

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"			00346282
Идентификационный номер налогоплательщика				7722002722
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. ЭТ/Ч КАБ 1/113			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 041	10 743	93 889
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	315	-	3 532
	Здания и сооружения	11502	-	-	4 229
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	-	70
	Строительство объектов основных средств	11504	10 701	10 701	85 716
	Другие виды основных средств	11505	25	42	342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 590	73 407	9 831
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	-	2
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	9	7	4
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	53	53	241
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	3 118	7 224	7 224
	ОНА по прочим расходам	11805	17 505	15 286	2 360
	ОНА по убыткам прошлых лет	11806	-	-	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11807	50 837	-	-



ОНА по арендным обязательствам	11808	68	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	82 631	84 150	103 720
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	6 213 275	3 753 295	1 267 011
в том числе:				
Незавершенное производство	12101	258	258	258
Затраты на строительство и проектирование	12102	6 213 017	3 753 037	1 266 753
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	671	312	22
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	671	312	22
Дебиторская задолженность	1230	567 190	374 644	151 868
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	910	430	565
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	32	32	37
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 833	9 901	7 443
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	56	63	156
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	560 317	364 168	142 771
Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	-	49	984
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	2 500 000	2 509 500
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Депозитные счета	12402	-	-	9 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 573	19 171	113
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	10 573	19 171	113
Прочие оборотные активы	1260	5	10	84
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	4	4	4
Расходы будущих периодов	12602	1	6	80
Итого по разделу II	1200	9 291 713	6 647 432	3 928 597
БАЛАНС	1600	9 374 344	6 731 582	4 032 317



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(15 583)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	-	-	24
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	300	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 113)	(52 477)	120 335
	Итого по разделу III	1300	(15 767)	(52 131)	105 122
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 323 395	5 753 281	2 784 667
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 236 687	5 676 852	2 700 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	86 708	76 429	84 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 957	22 780	2 404
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	24	22 780	2 404
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	315	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	315	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 349 667	5 776 061	2 787 072
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	157 004	162 516	559 475
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	110 421	121 205	547 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	46 583	41 311	11 949
	Кредиторская задолженность	1520	883 394	845 099	580 631
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 465	10 875	85 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39	39	48
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	869 888	834 185	495 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	37	18
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	47	37	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 040 444	1 007 652	1 140 124
	БАЛАНС	1700	9 374 344	6 731 582	4 032 317



Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3	3
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(144 359)	(134 801)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(144 356)	(134 798)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 049)	(1 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145 405)	(136 633)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	191 201	82 240
	Проценты к уплате	2330	(14)	(63 872)
	Прочие доходы	2340	-	2 435
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	-	88
	Прочие внереализационные доходы	23402	-	2 347
	Прочие расходы	2350	(318)	(5 607)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(21)	(24)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(136)	(920)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(161)	(709)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	-	(3 954)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 464	(121 437)
	Налог на прибыль	2410	(9 100)	24 283
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 105)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 995)	24 283
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 364	(97 154)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 364	(97 154)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03CEF68D00B9AD8CB44FB249741D9DF02 А с 06.10.2021 11:31 по 06.01.2023 11:31 GMT+03:00	21.07.2022 15:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа