

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, эт/ч каб. 1/113	по ОКОПФ / ОКФС		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		12267		
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"		16		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		384		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**


Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.1	Основные средства	1150	10 743	93 889	141 076
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	3 532	18 989
	Машины и оборудование	11502	-	4 229	6 438
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	70	113
	Строительство объектов основных средств	11504	10 701	85 716	115 158
	Другие виды основных средств	11505	42	342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
т.14	Отложенные налоговые активы	1180	73 407	9 831	28
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	2	3
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	7	4	3
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	53	241	22
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	7 224	-
	ОНА по прочим расходам	11805	15 286	2 360	-
	ОНА по убыткам прошлых лет	11806	50 837	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	84 150	103 720	141 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.2	Запасы	1210	3 753 295	1 267 011	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	258	258	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	3 753 037	1 266 753	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	312	22	23
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	312	22	23
т.3	Дебиторская задолженность	1230	374 644	151 868	43 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	430	565	37 465
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	32	37	1 343
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 901	7 443	2 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	63	156	161
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	364 169	142 683	2 155
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	49	984	49
т.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	2 509 500	7 000
	в том числе:				
	Предоставленные залоги	12401	2 500 000	2 500 000	-
	Депозитные счета	12402	-	9 500	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 171	113	2 426
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	19 171	113	2 426
т.5	Прочие оборотные активы	1260	10	84	225
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	4	4	-
	Расходы будущих периодов	12602	6	80	225
	Итого по разделу II	1200	6 647 432	3 928 597	53 244
	БАЛАНС	1600	6 731 582	4 032 317	194 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(15 583)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	24	4 848
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	-	24	4 848
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 477)	120 335	147 442
	Итого по разделу III	1300	(52 131)	105 122	152 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.6	Заемные средства	1410	5 753 281	2 784 667	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 676 852	2 700 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	76 429	84 667	-
т.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 780	2 407	541
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	47	520
	ОНО по прочим расходам	14202	22 780	2 360	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 776 061	2 787 071	541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.7	Заемные средства	1510	162 516	559 475	40 665
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	121 205	547 526	40 517
	Проценты по краткосрочным займам	15102	41 311	11 949	148
т.8	Кредиторская задолженность	1520	845 099	580 631	507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 875	85 058	352
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	39	48	24
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	834 185	495 525	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.9	Оценочные обязательства	1540	37	18	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	37	18	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 007 652	1 140 124	41 172
	БАЛАНС	1700	6 731 582	4 032 317	194 349

Руководитель  Николаев Юрий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
00346282		
7722002722		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
т.10	Выручка	2110	7	6
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	6
т.11	Коммерческие расходы	2210	(294 403)	(48 633)
т.12	Управленческие расходы	2220	(2 598)	(5 212)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(296 994)	(53 839)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т.13	Проценты к получению	2320	194 320	140 542
т.13	Проценты к уплате	2330	(108 205)	(121 592)
т.13	Прочие доходы	2340	2 444	-
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	97	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	2 347	-
т.13	Прочие расходы	2350	(7 604)	(4 979)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(46)	(45)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(1 055)	(12)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(2 549)	(4 922)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23504	(3 954)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(216 039)	(39 868)
	Налог на прибыль	2410	43 203	7 938
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	43 203	7 938
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(172 836)	(31 930)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(172 836)	(31 930)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

14 марта 2022 г.