

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО			00346282
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7722002722
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. 1/113

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 751	93 889	141 076
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	3 532	18 989
	Машины и оборудование	11502	-	4 229	6 438
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	-	70	113
	Строительство объектов основных средств	11504	75 701	85 716	-
	Другие виды основных средств	11505	50	342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 352	9 831	28
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	-	2	3
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	7	4	3
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	72	241	22
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	7 224	-
	ОНА по прочим расходам	11805	10 839	2 360	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11806	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



	в том числе:	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	134 102	103 720	141 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 164 208	1 267 011	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	258	258	-
	Затраты на строительство и проектирование	12102	3 163 950	1 266 753	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	313	22	23
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	313	22	23
	Дебиторская задолженность	1230	312 441	151 868	43 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	471	565	37 465
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	43	37	1 397
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 657	7 443	2 398
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	63	156	161
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	300 762	142 771	2 155
	Расчеты по оплате труда	12306	1 445	984	49
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	2 500 000	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 873	9 613	2 426
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 873	113	2 426
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	9 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	28	84	225
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	4	4	-
	Расходы будущих периодов	12602	24	-	8
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12603	-	80	225
	Итого по разделу II	1200	5 985 863	3 928 597	53 245
	БАЛАНС	1600	6 119 965	4 032 317	194 349



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(15 583)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24	24	4 847
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	24	24	4 847
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	324	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 987)	120 335	147 442
	Итого по разделу III	1300	(9 618)	105 122	152 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 120 295	2 784 667	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 066 099	2 700 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	54 196	84 667	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 352	2 404	541
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	19	44	520
	ОНО по прочим расходам	14202	18 333	2 360	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 138 647	2 787 071	541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	149 176	559 475	40 665
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	110 714	547 526	40 517
	Проценты по краткосрочным займам	15102	38 462	11 949	148
	Кредиторская задолженность	1520	841 727	580 631	507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 237	85 058	352
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	41	48	24
	Расчеты по налогам и сборам	15203	711	-	131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	826 738	495 523	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32	18	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	32	18	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	990 936	1 140 124	41 172
	БАЛАНС	1700	6 119 965	4 032 317	194 349



(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5	4
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	4
	Коммерческие расходы	2210	(200 861)	(12 619)
	Управленческие расходы	2220	(2 220)	(4 147)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(203 076)	(16 762)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	134 525	101 099
	Проценты к уплате	2330	(90 467)	(70 930)
	Прочие доходы	2340	2 354	-
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	7	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	2 347	-
	Прочие расходы	2350	(6 231)	(3 288)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(36)	(36)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(920)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 214)	(3 252)
	Демонтаж основных средств	23504	(4 061)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(162 895)	10 119
	Налог на прибыль	2410	32 575	(2 057)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 484)
	отложенный налог на прибыль	2412	32 575	425
	Прочее	2460	(2)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(130 322)	8 060



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(130 322)	8 060
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03CEF68D00B9AD8CB44FB249741D9DF02 A с 06.10.2021 11:31 по 06.01.2023 11:31 GMT+03:00	26.10.2021 17:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03CEF68D00B9AD8CB44FB249741D9DF02 A с 06.10.2021 11:31 по 06.01.2023 11:31 GMT+03:00	26.10.2021 17:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа