

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. 1/113				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 214	93 889	141 076
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	3 388	3 532	18 989
	Машины и оборудование	11502	3 717	4 229	6 438
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	59	70	113
	Строительство объектов основных средств	11504	85 717	85 716	115 158
	Другие виды основных средств	11505	333	342	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 999	9 831	28
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	2	2	3
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	5	4	3
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	223	241	22
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	7 224	-
	ОНА по прочим расходам	11805	5 646	2 360	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11806	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



Итого по разделу I	1100	128 213	103 720	141 104
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 936 561	1 267 011	-
в том числе:				
Незавершенное производство	12101	258	258	-
Затраты на строительство и проектирование	12102	1 936 303	1 266 753	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	334	22	23
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	334	22	23
Дебиторская задолженность	1230	194 470	151 868	43 571
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	621	565	37 465
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	16	37	1 343
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 903	7 443	2 398
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	156	156	161
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	182 797	142 683	2 155
Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	977	984	49
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	2 509 500	7 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 500 000	2 500 000	-
Депозитные счета	12402	-	9 500	7 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 818	113	2 426
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	8 818	113	2 426
Прочие оборотные активы	1260	65	84	225
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	61	80	225
НДС с авансов	12602	4	4	-
Итого по разделу II	1200	4 640 249	3 928 597	53 245
БАЛАНС	1600	4 768 462	4 032 317	194 349



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(15 583)	(15 583)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24	24	4 847
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	24	24	4 847
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	300	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 789	120 335	147 442
	Итого по разделу III	1300	17 577	105 122	152 636
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 814 338	2 784 667	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 700 000	2 700 000	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	114 338	84 667	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 688	2 404	541
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	23	44	520
	ОНО по прочим расходам	14202	5 646	2 360	21
	ОНО по внеоборотные активы	14203	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 820 026	2 787 071	541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	903 114	559 475	40 665
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	874 734	547 526	40 517
	Проценты по краткосрочным займам	15102	28 380	11 949	148
	Кредиторская задолженность	1520	1 027 722	580 631	507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	132 014	85 058	352
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48	48	24
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	131
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	895 660	495 525	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	18	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	23	18	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 930 859	1 140 124	41 172
	БАЛАНС	1700	4 768 462	4 032 317	194 349



(подпись)

(расшифровка подписи)

-



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2	1
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	1
	Коммерческие расходы	2210	(81 828)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 108)	(1 416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 934)	(1 415)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 720	9 416
	Проценты к уплате	2330	(63 861)	(10 062)
	Прочие доходы	2340	88	-
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	88	-
	Прочие расходы	2350	(1 445)	(18)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(13)	(16)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(860)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(572)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(109 432)	(2 079)
	Налог на прибыль	2410	21 886	418
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 886	416
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 546)	(1 663)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 546)	(1 663)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	0199F29900F1AB19AC4F9B9C78787F33D1 с 07.07.2020 12:10 по 07.10.2021 12:10 GMT+03:00	29.04.2021 07:35 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа