

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		<b>00346282</b>		
		<b>7722002722</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

**Организация** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"

**Идентификационный номер налогоплательщика**

**Вид экономической деятельности** Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

**Организационно-правовая форма / форма собственности**  
**Непубличные акционерные общества** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
111024, Москва г, Душинская улица, дом 7, строение 1, эт/ч, каб. 1/113

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

**Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора**  
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

**Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора** **ИНН** 7714176877

**Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора** **ОГРН/ОГРНИП** 1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t.5	Основные средства	1150	93 889	141 076	76 777
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	3 532	18 989	41 464
	Машины и оборудование	11502	4 229	6 438	332
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	70	113	-
	Строительство объектов основных средств	11504	85 716	115 158	141 076
	Другие виды основных средств	11505	342	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
t.13	Отложенные налоговые активы	1180	9 831	28	691
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	2	3	10
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	4	3	420
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	241	22	-
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	7 224	-	261
	ОНА по прочим расходам	11805	2 360	-	-
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	394

	Итого по разделу I	1100	103 720	141 104	77 862
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
т.6	Запасы	1210	1 267 011	-	2 904
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	258	-	2 904
	Затраты на строительство и проектирование	12102	1 266 753	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	23	2
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	22	23	2
т.7	Дебиторская задолженность	1230	151 868	43 571	24 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	565	37 465	4 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	37	1 343	17 855
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 443	2 398	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	156	161	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	984	49	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	142 683	2 155	2 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 509 500	7 000	53 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 500 000	-	53 000
	Депозитные счета	12402	9 500	7 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113	2 426	12 267
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	113	2 426	12 243
т.8	Прочие оборотные активы	1260	84	225	60
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	80	225	60
	НДС с авансов	12602	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 928 597	53 244	93 222
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 032 317	194 349	171 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(15 583)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	24	4 848	5 121
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	24	4 848	5 121
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 335	147 442	143 039
	Итого по разделу III	1300	105 122	152 636	148 505
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
т.9	Заемные средства	1410	2 784 667	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 700 000	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	84 667	-	-
т.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 407	541	325
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	47	520	325
	ОНО по прочим расходам	14202	2 360	21	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 787 071	541	325
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
т.10	Заемные средства	1510	559 475	40 665	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	547 526	40 517	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	11 949	148	-
т.11	Кредиторская задолженность	1520	580 631	507	19 280
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 058	352	1 128
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48	24	287
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	131	4 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	734
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	2 098
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	495 525	-	10 501
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.12	Оценочные обязательства	1540	18	-	2 973
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	18	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 140 124	41 172	22 253
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 032 317	194 349	171 083

Руководитель



Юрлаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"</b>	по ОКПО	<b>00346282</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7722002722</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6	89 227
	в том числе:		-	-
т.1	Себестоимость продаж	2120	-	(70 367)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6	18 860
т.2	Коммерческие расходы	2210	(48 633)	-
т.3	Управленческие расходы	2220	(5 212)	(3 183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 839)	15 677
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т.4	Проценты к получению	2320	140 542	2 656
т.4	Проценты к уплате	2330	(121 592)	(148)
т.4	Прочие доходы	2340	-	3 125
т.4	Прочие расходы	2350	(4 979)	(13 175)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(45)	(200)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(12)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(4 922)	(2 014)
	Компенсация при расторжении договоров	23508	-	(10 961)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 868)	8 135
	Налог на прибыль	2410	7 938	(3 869)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 126)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 938	(741)
	Прочее	2460	-	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 930)	4 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(273)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 930)	3 856
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.