

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. 1/113				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 752	76 076	76 777
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	8 862	18 989	19 847
	Машины и оборудование	11502	4 741	6 438	20 609
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11503	81	113	163
	Строительство объектов основных средств	11504	85 716	50 158	34 981
	Прочие основные средства	11505	352	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 181	28	691
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	3	3	420
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	22	22	9
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	262
	ОНА по основным средствам	11804	2	3	-
	ОНА по прочим расходам	11805	1 154	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	в том числе:				



	Прочие внеоборотные активы РБП	11901	108	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 041	76 104	77 862
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	644 668	-	2 904
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	103	-	2 904
	Затраты на строительство и проектирование	12102	644 565	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22	23	2
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	22	23	2
	Дебиторская задолженность	1230	103 652	108 647	24 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	344	102 465	4 163
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 040	1 343	17 855
	Расчеты по налогам и сборам	12303	385	2 398	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	157	161	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	101 690	2 231	2 971
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	36	49	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	-	53 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 500 000	-	53 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 486	9 426	12 267
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	16	2 426	12 243
	Денежные средства на спецсчетах	12502	10 470	7 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	225	60
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	4	225	60
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 258 832	118 321	93 221
	БАЛАНС	1600	3 359 873	194 425	171 083



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(15 583)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 847	4 847	5 121
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	4 847	4 847	5 121
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	300	300	300
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	24	24	24
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155 502	147 442	143 039
	Итого по разделу III	1300	145 112	152 635	148 505
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 686 487	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 639 926	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	46 561	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 269	541	325
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	97	520	-
	ОНО по прочим расходам	14202	1 153	21	-
	ОНО по внеоборотным активам	14203	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 687 756	541	325
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	172 797	40 665	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	166 880	40 517	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	5 917	148	-
	Кредиторская задолженность	1520	354 194	583	19 280
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 164	352	1 128
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48	24	287
	Расчеты по налогам и сборам	15203	589	131	4 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	734
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	316 393	-	10 502
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	-	-	2 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	-	2 973
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	14	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	527 005	41 248	22 253
	БАЛАНС	1700			



Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4	89 227
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(70 367)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	18 860
	Коммерческие расходы	2210	(12 619)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 147)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 762)	18 860
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 099	2 580
	Проценты к уплате	2330	(70 930)	-
	Прочие доходы	2340	-	2 958
	Прочие расходы	2350	(3 288)	(12 865)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(36)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3 252)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 119	11 533
	Налог на прибыль	2410	(2 057)	(3 900)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 484)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	425	-
	Прочее	2460	(2)	(804)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 060	6 829



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 060	6 829
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	0199F29900F1AB19AC4F9B9C78787F33D1 с 07.07.2020 12:10 по 07.10.2021 12:10 GMT+03:00	22.10.2020 16:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа