

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	по ОКПО 00346282
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722002722
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, д. 7, стр. 1, ЭТ/Ч КАБ 1/113	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	6 925	10 921	10 743
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	6 516	10 701	10 701
	Другие виды основных средств	11502	409	220	42
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 055 552	1 550 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	3 055 552	1 550 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	26 414	22 696	73 407
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	-	1	7
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	5	4	53
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	-	-	7 224
	ОНА по прочим расходам	11804	26 320	22 646	15 286
	ОНА по убыткам прошлых лет	11805	-	-	50 837
	ОНА по арендным обязательствам	11806	89	45	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 088 891	1 583 617	84 150

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

3.7	Запасы	1210	3 819 800	5 816 454	3 753 295
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	3 402 032	5 038 278	3 753 295
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	417 768	778 176	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	312
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	312
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 012 635	694 415	374 643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	38	42	430
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	482	32	32
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 731	479	9 901
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	53	63
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	1 005 335	693 760	364 168
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	49	49	49
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	2 500 000	2 500 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 500 000	2 500 000	2 500 000
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 360	888 776	19 171
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	57 360	888 776	19 171
3.12	Прочие оборотные активы	1260	13	15	10
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	-	4
	Расходы будущих периодов	12602	13	15	6
	Итого по разделу II	1200	7 389 808	9 899 660	6 647 432
	БАЛАНС	1600	10 478 699	11 483 277	6 731 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	22	22	22
3.13	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 585)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 508 190	1 105 805	(52 477)
	Итого по разделу III	1300	4 506 951	1 106 151	(52 131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	2 672 954	7 235 008	5 753 281
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 530 185	7 099 792	5 676 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	142 769	135 216	76 429
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 912	32 746	22 780
	в том числе:				
		14201	89	44	-
	ОНО по прочим расходам	14202	30 823	32 702	22 780
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	409	214	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	409	214	-
	Итого по разделу IV	1400	2 704 275	7 267 969	5 776 061
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	280 788	52 274	162 516
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	220 186	1 412	121 205
	Проценты по краткосрочным займам	15102	60 602	50 862	41 311
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 749 167	2 665 412	845 099
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 278	35 551	10 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	51 741	49 727	39
	Расчеты по налогам и сборам	15203	625 195	218 653	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	513 044	905 941	834 186
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15206	488 904	1 454 536	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 237 518	391 472	37
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	25	6	37
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	1 237 493	391 466	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 267 473	3 109 158	1 007 652
	БАЛАНС	1700	10 478 699	11 483 277	6 731 582

Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15"	ИНН	00346282		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722002722		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	5 193 386	1 864 517
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 218 044)	(737 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 975 342	1 127 137
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 992)	(2 012)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 973 350	1 125 125
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	360 625	346 960
4.5	Проценты к уплате	2330	(52 435)	(22 009)
4.5	Прочие доходы	2340	7 293	15
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	82	15
	Прочие внереализационные доходы	23402	7 211	-
4.5	Прочие расходы	2350	(35 860)	(2 013)
	в том числе:			
	-Расходы на услуги банков	23501	(58)	(44)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(16)	(148)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(35 784)	(1 822)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 252 973	1 448 078
4.6	Налог на прибыль	2410	(850 588)	(289 790)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(856 140)	(229 112)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 552	(60 678)
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 402 385	1 158 282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 402 385	1 158 282
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	156	53
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.