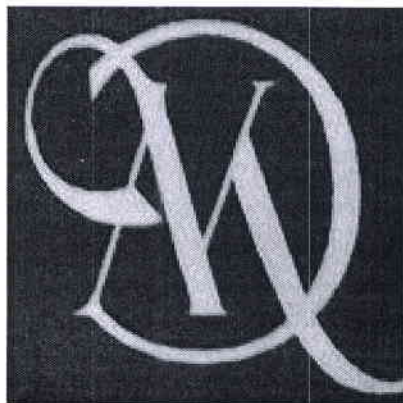




ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам
Акционерного общества
«Хлебозавод № 12»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Хлебозавод № 12» (ОГРН 1037739259623, 111250, Москва, ул. Красноказарменная, д. 15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Хлебозавод № 12» по состоянию на «31» декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения

при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Ю.А. Агаркова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит.Оценка.Консалтинг»,
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206007662

«25» мая 2020 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Хлебозавод № 12"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	00346282		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7722002722		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	111250, Москва г, Красноказарменная ул, д. № 15	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"	ИНН	7714176877		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T.2	Основные средства	1150	141 076	76 777	75 172
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 918	41 464	34 049
	Оборудование к установке	11502	-	332	339
	Строительство объектов основных средств	11503	115 158	34 981	40 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
T.4	Отложенные налоговые активы	1180	28	691	769
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	394	502
	Итого по разделу I	1100	141 104	77 862	76 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 904	2 611
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	2 904	2 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23	2	2
T.3	Дебиторская задолженность	1230	43 571	24 989	26 890
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	37 465	4 163	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 343	17 855	24 033
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 398	-	-

5

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	161	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 155	2 971	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	53 000	23 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	53 000	23 000
	Депозитные счета	12402	7 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 426	12 267	13 253
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 426	12 243	13 253
	Прочие оборотные активы	1260	225	60	75
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	225	60	75
	Итого по разделу II	1200	53 244	93 221	65 831
	БАЛАНС	1600	194 349	171 083	142 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 848	5 121	5 129
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	324	324	324
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	147 442	143 039	113 378
	Итого по разделу III	1300	152 636	148 505	118 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	541	325	285
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	541	325	285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 665	-	-
T.3	Кредиторская задолженность	1520	507	19 280	20 539
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	352	1 128	1 196
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24	287	805
	Расчеты по налогам и сборам	15203	131	4 531	4 168
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	734	738
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	2 098	2 040
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	10 501	11 592
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.5	Оценочные обязательства	1540	-	2 973	2 597
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 172	22 253	23 136
	БАЛАНС	1700	194 349	171 083	142 274



Руководитель Николаев Юрий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **Акционерное общество "Хлебозавод № 12"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	12	2019
О	00346282		
Н	7722002722		
Р	68.20		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	89 227	148 661
T.6	Себестоимость продаж	2120	(70 367)	(115 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 860	33 198
	Коммерческие расходы	2210	-	-
T.6	Управленческие расходы	2220	(3 183)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 677	33 198
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
T.6	Проценты к получению	2320	2 656	2 965
T.6	Проценты к уплате	2330	(148)	-
T.6	Прочие доходы	2340	3 125	3 097
	Прочие расходы	2350	(13 175)	(2 032)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 135	37 228
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 126)	(7 457)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 242)	(130)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(35)	(40)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(708)	(78)
	Прочее	2460	(137)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 129	29 653

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(273)	9
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 856	29 662
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.		Коды	
Форма по ОКУД		0710004	
Организация	Акционерное общество "Хлебозавод № 12"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Идентификационный номер налогоплательщика	00346282		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН	7722002722
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	68.20	
Непубличные акционерные общества	по ОКФС / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	22	-	5 129	324	113 378	118 853
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29 652	29 652
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29 652	29 652
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(8)	-	-	(8)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(8)	X	-	(8)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	22	-	5 121	324	143 039	148 506
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 130	4 130
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 130	4 130
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(100)	-	-	(100)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(100)	X	-	(100)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	22	-	4 848	324	147 442	152 636

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	152 635	148 505	118 853



Руководитель Николаев Юрий Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Акционерное общество "Хлебозавод № 12"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
00346282		
7722002722		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	100 671	154 582
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	601	620
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	94 720	151 402
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 350	2 560
Платежи - всего	4120	(196 480)	(118 420)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(65 539)	(48 808)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 712)	(54 894)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 979)	(8 323)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(103 250)	(6 395)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(95 809)	36 162
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	55 048	2 883
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	127
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	53 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 048	2 756
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 598)	(40 032)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 598)	(10 032)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(30 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	52 450	(37 149)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 517	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 517	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 517	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 842)	(987)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 267	13 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 425	12 267
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

20 мая 2020 г.

13

**Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год
АО «Хлебозавод №12»**

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1. - Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Хлебозавод №12»;
- 1.2. - Юридический адрес: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, 15;
- 1.3. - Дата и место регистрации: ЗАО «Хлебозавод №12» зарегистрировано Московской Регистрационной палатой 25.05.1994 г., свидетельство о регистрации № 032.065.
06.09.2019г. переименовано в АО «Хлебозавод,12»
- 1.4. - Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.5. - Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 закона «Об аудиторской деятельности»;
- 1.6. - Уставный капитал предприятия составляет 21 811, 00 руб.
- 1.8. - Реестродержатель: АО ВТБ Регистратор
- 1.9. - Среднесписочная численность за 2019 год составила 36 человека.

Члены совета директоров:

- 1. Жижикин Александр Николаевич
- 2. Тупикин Григорий Николаевич
- 3. Гажа Денис Андреевич
- 4. Воскресенский Андрей Павлович
- 5. Петрова Оксана Юрьевна
- 6. Литовская Станислава Олеговна
- 7. Алешин Анатолий Андреевич

13 сентября 2019 года Советом директоров АО «Хлебозавод,12» было принято решение о прекращении полномочий временного единоличного исполнительного органа АО «Хлебозавод,12.» Николаева Юрия Викторовича с 15 сентября 2019 года.

С 16 сентября 2019г. заключен трудовой договор с Генеральным директором АО «Хлебозавод,12.2 Николаевым Юрием Владимировичем.

Уставный капитал АО «Хлебозавод,12» составляет 22 тыс. рублей, состоящий из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 21 811 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая, находящиеся в собственности. На 1 акцию приходится 0,18 руб. прибыли

Представлена следующая структура Уставного капитала АО «Хлебозавод,12» на 31.12.2019 года:

ДКТ ООО	10 915 акций	50 %
Монуметаль ООО	10 687 акции	49 %
Физ.лица	209 акций	1%
ИТОГО:	21 811 акций	100 %

2. Основные элементы учетной политики

В соответствии с учетной политикой организации применяются следующие способы ведения бухгалтерского учета:

- Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от предоставления во временное пользование по договору аренды активов организации.
- Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.02 г начисляется в соответствии с нормами амортизационных отчислений, утвержденными постановлением СМ СССР от 22.10.1990 г. №1072 линейным способом; приобретенных после 01.01.02 г. – согласно Постановления Правительства РФ №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
 - Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40000,00 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
 - Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость по мере производства ремонта;
- Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической стоимости с учетом всех затрат на их приобретение.
- Оценка товарно-материальных ценностей, при списании на затраты, производится по средней себестоимости.
- Оценка товаров для оптовой продажи производится в соответствии с ПБУ 5/01 п.13 по стоимости их приобретения.
- Управленческие и хозяйственные расходы отражаются на сч.26. В конце месяца расходы сч.26 «Общехозяйственные расходы» списываются на сч. 20 «Основное производство» с последующим закрытием его на сч.90 «Себестоимость продаж».
- Коммерческие расходы (расходы по доставке, рекламные расходы и т.д.) отражаются на сч. 44.
- Вышеуказанные расходы списываются на себестоимость в полном объеме произведенных расходов по окончании месяца.
- Обществом в 2019г. создавались оценочные обязательства предстоящих расходов (резервы на предстоящую оплату отпусков).
- Общество создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Создание резерва производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. Суммы резерва по сомнительным долгам определяются на основании объединения всех контрагентов в четыре группы по уровню надежности. По задолженности просроченной менее 60 дней резерв не создается, по задолженности просроченной менее 90 дней создается резерв в размере 25% , по задолженности просроченной менее 180 дней создается резерв в размере 50% , по задолженности просроченной более 180 дней создается резерв в размере 100% от суммы долга.
- При расчете налога на прибыль Общество руководствуется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденное приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н, при этом используя данные бухгалтерского и регистры налогового учета.
- Разница в бухгалтерском и налоговом учете возникает:
 1. Из-за разницы начисления амортизации в БУ и НУ учете;

2. Из-за списания объектов основных средств с незавершенной амортизацией;
 3. Из-за различий в правилах признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
- Бухгалтерский учет на предприятии ведется с применением компьютерной техники.
 - Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
 - В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводилась инвентаризация имущества на 01.12.2019г. и финансовых обязательств на 31.12.2019г.

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия и социальные показатели.

До октября 2019 года основным видом экономической деятельности Общества было предоставление в аренду собственного имущества.

С момента заключения Обществом Договора №ХЗ-0110 на выполнение функций Технического заказчика по объекту: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл.15 от 25.10.2019г. с ООО «ПИК-Менеджмент» от 09.01.2017г. его основным видом деятельности стала – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. ОКВЭД 76.12.2.

Согласно договору ООО «ПИК-Менеджмент» обязуется осуществлять действия, необходимые для организации предпроектной подготовки, проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию объектов на земельном участке с кад. №77:04:0001005:1, расположенном по адресу; г. Москва, ул. Красноказарменная, вл.15, а АО «Хлебозавод,12» обязуется принять результат работ и оплатить его.

В конце 2019 года начали проводить работы по подготовке территории завода под строительство.

4. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Необходимо отметить увеличение валюты баланса на конец отчетного периода по сравнению с прошлым годом на 23 266 тыс. руб.

Коэффициент роста валюты баланса составляет:

$$K_B = \frac{B_{\text{ср1}} - B_{\text{ср0}}}{B_{\text{ср0}}} \times 100 = \frac{194\,349 - 171\,083}{171\,083} \times 100 = 13,6\%$$

Поступление выручки от реализации по основному виду деятельности по сравнению с прошлым годом уменьшилось на 59 434 тыс. руб.

Коэффициент роста выручки от реализации составил:

$$K_v = \frac{V_1 - V_0}{V_0} \times 100 = \frac{152\,636 - 148\,661}{148\,505} \times 100 = 2,68\%$$

**Расчет оценки стоимости чистых активов общества
(в балансовой оценке)**

Табл.1

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2018	На 31.12.2019
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-

2. Основные средства	1150	76 777	141 076
3. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
4. Финансовые вложения ¹	1170	-	-
5. Отложенные налоговые активы	1180	691	28
6. Прочие внеоборотные активы ²	1190	394	-
7. Запасы	1210	2 904	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	23
9. Дебиторская задолженность ³	1230	24 989	43 571
10. Финансовые вложения	1240	53 000	7 000
11. Денежные средства	1250	12 267	2 426
12. Прочие оборотные активы	1260	60	225
13. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1—12)		171 083	194 349
II. Пассивы			
13. Заемные средства	1410	-	-
14. Отложенные налоговые обязательства	1420	325	541
15. Резервы под условные обязательства	1430	-	-
16. Заемные средства краткосрочные	1510	-	40 665
16. Кредиторская задолженность	1520	19 280	507
17. Оценочные обязательства	1540	2 973	-
18. Прочие обязательства ⁵	1550	-	-
19. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13—18)		22 578	41 713
20. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, (стр.13) минус итог пассивы (стр.19)		148 505	152 635

Основную долю производственных фондов предприятия составляют здания (57%) и машины и оборудование (24%).

По состоянию на 31.12.2019 года основные средства предприятия изношены почти на 54%. Из них :

- здания и сооружения на 41%;
- машины и оборудование на 42%;

Коэффициент износа ОС рассчитывается по формуле:

$K(\text{изн.ОС}) = \text{Сумма износа} / \text{Первоначальная стоимость ОС}$

Строка 1150 «Основные средства» (в тыс. руб.)

Табл.2

Вид (группа) ОС	На 31.12.2019	На 31.12.2018	На 31.12.2017
	141 076	76 777	75 172
Здания и сооружения	14 881	15 163	15445
Машины и оборудование	6 317	20 952	12 605
Другие виды основных фондов	4 720	5 681	6 338
Строительство объектов основных средств	115 158	34 981	40 784

За 2019 год количество основных средств сократилось за счет реализации всех транспортных средств и списания полностью амортизированного имущества. Но при этом увеличились вложения во внеоборотные активы в связи с подготовкой территории к строительству.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» (тыс. руб.)

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» (тыс. руб.)

На конец отчетного периода дебиторская задолженность увеличилась и составила 43 571 тыс. руб., тогда как по состоянию на начало периода она составляла 24 989 тыс. руб. Доля дебиторской задолженности в структуре имущества на конец года составила 22,42%.

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода также снизилась и составила 507 тыс. руб., тогда как по состоянию на начало периода она составляла 19 280 тыс. руб. Доля кредиторской задолженности в структуре имущества на конец года составила 0,26%.

Табл.3

Наименование задолженности	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Дебиторская задолженность:		
- всего	43 571	24 989
в том числе:		
- расчеты с покупателями и заказчиками	1 343	17 855
- авансы выданные	37 465	4 163
- прочая	4 763	2 971
Кредиторская задолженность:		
краткосрочная - всего	507	19 280
в том числе:		
-расчеты с поставщиками и подрядчиками	352	1 128
-расчеты с покупателями и заказчиками	24	287
-расчеты по налогам и сборам	131	4 531
-прочая	-	13 334
долгосрочная - всего	0	0

**Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения
ПБУ №18/02**

Строка 1180 «Отложенные налоговые активы» (в тыс. руб.)

Табл.4

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2019	На 31.12.2018	На 31.12.2017
	28	691	769
Основные средства	3	10	5
Оценочные обязательства и резервы	3	420	344
Резерв по сомнительным долгам	22	0	0
Расходы будущих периодов	0	261	420

Строка 1540 «Оценочные обязательства» (в тыс. руб.)

Табл.5

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2019	На 31.12.2018	На 31.12.2017
	0	2 973	2 597
Основные средства	0	2 973	2 597

Капитал

Дивиденды в 2019 году не начислялись и не выплачивались.

В отчетном году отчисления в резервный капитал не производилось.

Переоценка внеоборотных активов не производилась.

5. Расшифровка строк «Отчета о финансовых результатах» (тыс. руб.)

Табл.6

Стр.2120 Себестоимость продаж, в т.ч.:	На 31.12.2019	На 31.12.2018
	(70 367)	(115 463)
1	2	3
Автоматика котлов - услуга	264	220
Амортизация ОС	4 218	5 832
Аренда земли	4 375	5 112
Аренда оборудования по очистке воды	20	28
Аудиторские услуги	160	160
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	85	240
Вода и канализация	4 011	6 453
Вывоз мусора	457	709
Газ	2 709	4 212
Горючесмазочные материалы	110	543
Дезобработка	120	144

Имущественные налоги	0	26
Запчасти, инвентарь, материалы	338	0
Информационные услуги	69	97
Канцелярские расходы	86	110
Консультационные услуги	0	28
лицензии	52	70
медобследование	43	131
МПЗ в эксплуатации	757	0
Обслуж.газового хозяйства	790	1 215
Обслуживание АТС	63	121
Обслуживание кассы	11	18
Обслуживание лифтов	162	227
обслуживание паровых котлов	0	262
обслуживание системы видеонаблюдения	60	144
Обслуживание системы газопотребления	1 496	200
Обслуживание системы кондиционирования	547	231
Обучение	34	124
Оплата труда	24 165	39 786
Оплата труда (ремонтные работы)	613	2 515
Оплата труда (сантехнические работы)	230	760
Охрана	2 853	4 372
Охрана труда	0	10
Оценка рыночной стоимости объекта	0	75
Поверка приборов	0	34
Подписка	17	45
Почтовые расходы	3	27
Производство геодезических работ	0	19
Промывка, прочистка канализации	262	631
Прочие	193	179
Прочие расходы по содерж.инвентаря быстроизнашив.	589	622
Работы по проектированию узлов учета электроснабжения	0	42
Расходы по пожарную безопасность (услуги)	275	660
Расходы по сод.зданий и сооружений (услуги)	0	52
Расходы по содерж.орг техники (материалы)	124	148
Расходы по содерж.орг техники (услуги)	4	22
Расходы по содержанию двора(инвентарь,материалы)	77	73
Ремонт (калибровка) приборов	0	17
Ремонт автомашин (завод) - услуги	153	576
Ремонт автомашин (завод), запчасти, материалы	43	235
Ремонт видеокамер	0	100
Ремонт оборудования	0	23
Ремонт шлагбаума	5	87
Санитарно-гигиен.принадлежности	153	285
Санитарно-гигиен.принадлежности	4	0
Согл.проектов газопотр.предприятий	0	8

Спецодежда, спецобувь, рукавицы, перч.	214	307
Страхование	207	647
Страховые взносы	6 512	11 646
Текущий ремонт-списание МПЗ	347	2 387
Тепло	0	1 346
ТО автомат.пож.сигнализации	1 840	2 549
услуги автовышки	0	51
Услуги связи	481	795
услуги эксковатора	0	13
Установка видеодомофона	0	31
утилизация люм.ламп	54	0
Хозрасходы	68	0
Экологические платежи выбросы стац.об.	1	2
Экологические платежи программа эколог контроля	56	196
Экологические платежи разм.отх.	22	82
Эксплуатационные расходы (материалы)	1 246	2 614
Электроэнергия	7 957	12 953
Энергетические испытания	307	772
Эспертиза промышленной безопасности	0	398
юридические услуги	255	613
Стр.2220 «Управленческие расходы», в т.ч.:	(3 183)	(0)
Амортизация ОС	909	0
Аренда земли	1 458	0
Госпошлина	22	0
Имущественные налоги	8	0
Лицензии	17	0
МПЗ в эксплуатации	22	0
Оплата труда	286	0
Охрана	230	0
Прочие	183	0
Страховые взносы	48	0
Стр.2320 «Проценты к получению», в т.ч.:	2 656	2 965
КБК Простор ОАО		
Договор процентного займа №3 от 14.11.2018	853	213
КБК ЧЕРЕМУШКИ ОАО		
Договор процентного займа от 01.12.2016	411	1 196
Договор процентного займа от 05.04.2017	286	920
Проценты по депозиту	1 106	636
Стр.2330 «Проценты к уплате», в т.ч.:	(148)	0
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЦЕССИНГОВЫЙ ЦЕНТР АО		
Договор №6/н от 05.11.2019	(148)	
	3 125	3 095

Стр.2340 «Прочие доходы, из них:		
Доходы от поступления отходов	2	0
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	237	0
Прочие внереализационные доходы (расходы)	0	2 060
Прочие услуги	569	597
Реализация основных средств	2 142	127
Резервы по сомнительным долгам	0	17
Списание не востребовавшейся депонированной заработной платы	0	227
Реализация прочего имущества	175	17
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	0	50
Стр.2350 «Прочие расходы», в т.ч.:	(13 175)	(2 032)
Госпошлина	2	13
Компенсация при расторжении договоров	10 961	0
Налог на имущество	730	929
Прочие внереализационные доходы (расходы)	50	191
Прочие начисления и выплаты	370	0
Прочие расходы	266	3
Расходы на услуги банков	200	194
Расходы по ликвидации ОС	230	6
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	7	62
Расходы по собранию акционеров	158	74
Списание выделенного НДС на прочие расходы	22	121
Списание дебиторской задолженности	0	12
Списание материалов	5	97
Услуги регистратора	136	82
Штрафы, пени, санкции перечисляемые в бюджет	38	251

Операции в иностранной валюте

В 2019 году АО «Хлебозавод,12» не осуществляло операций в иностранной валюте.

Неденежные операции.

В 2019 году АО «Хлебозавод,12» не осуществлял неденежные операции.

Расшифровка наличия ценностей, учитываемых на забалансовых счетах.

На забалансовом счете 007 отражена списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов. (тыс.руб.)

Табл.7

Наименование контрагента	Сумма
ВЕГА ООО	
227/15-А	5
ИП Недильский Иван Романович	
130/11-А	508
205/14-А	277
РА Царь-колокол ООО	320
С-121212	
Итого	1 111

Выданные и полученные поручительства и гарантии отсутствуют.

На сч.МЦ.004 отражен инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации.

Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

№ п/п	Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений
1	ДКТ ООО	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	МОНУМЕНТАЛЬ ООО	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	ПИК-Менеджмент ООО	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Николаев Юрий Владимирович	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

Вознаграждения Основного управленческого персонала за 2019 год:

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения
Заработная плата по основному виду деятельности	24 451 тыс. руб.

Судебные разбирательства Общества.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2019 и дату подготовки отчетности – нет.

Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Инвентаризация

Проведена инвентаризация на конец года денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, основных средств, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, товарно-материальных ценностей, незавершенного строительства и готовой продукции. Приказ № 1-ИНВ от 25.12.2019г.

Не разрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

Планы будущей деятельности

В 2020 году Общество планирует осуществлять деятельность связанную с предпроектной подготовкой, проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию объектов расположенных по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл.15.

Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

События после отчетной даты

Данные о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

Генеральный директор
20.05.2020г.



Николаев Ю.В.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»
член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)
(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)



119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА
из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»

«05» февраля 2020 г.

№ 1029-Ю/20

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг" в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

полное наименование аудиторской организации

регион г. Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Руководитель СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова



Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Агаркова Ю.А.





Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 27 лист об
Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»
Агаркова Ю.А.
Агаркова Ю.А.