



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43714

экз. № 2

Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Красноказарменная 15»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7722002722, ОГРН 1037739259623,  
почтовый адрес: 111250, Москва, ул.  
Красноказарменная, д. 15  
его почтовый индекс и адрес,  
не установлено  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата « 25 » июня 2021 г.

№ 77-148000-019633-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс. Корп. 1.1 секции 1.1-1.2 (этап 1.1), Корп. 1.2 секции 1.3-1.4 (этап 1.2) и Корп. 2 (этап 2) с подземной автостоянкой, этап: Корп. 2 (Этап 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МЭИК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-017517-2020 от 15.05.2020; 77-2-1-2-054740-2020 от 29.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001005:1

Заместитель председателя  
 Центрального управления  
 № 5. Пирогов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77148000-050315 от 26.03.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-ХБ-ПИР-1,2-П от 2020.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		<del>102069,85</del> 20609,3	Площадь участка (кв. м): 28666,0
Объем (куб. м):		<del>377537,9</del> 77344,7	в том числе подземной части (куб. м): <del>84249,8</del> 19931,2
Количество этажей (шт.):		28	Высота (м): <del>82,65</del> 21,85
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		<del>16989,5</del> 3803,5	
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): <del>950</del> 115; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): <del>401</del> 75; Площадь квартир общая (кв.м): <del>57405,5</del> 7352,8; Площадь помещений общественного назначения, не входящие в состав общего имущества дома (кв.м): <del>2589,9</del> 399,2; Площадь помещений ОДС (кв.м): <del>126,8</del> 16,5; Площадь помещений ГБР (кв.м): <del>39,2</del> 3,2; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м): <del>16,5</del> 16,5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): <del>1249,6</del> 18,6; Количество мото/мест подземной автостоянки (шт.): <del>18</del> 6	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Красноказарменная, вл. 15	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2024 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » июня 2021 г.  
 М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.