



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя

Горшков Ю.Г.

(подпись)

05 сентября 2022 г.

Номер дела 43714

Экземпляр 2

**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК №2**

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик "Красноказарменная 15» (свидетельство о гос.регистрации № 77 006921537 от 28.01.2003, ОГРН 1037739259623, ИНН 7722002722, адрес: 111250, Москва, ул. Красноказарменная, д. 15, тел. не установлено).;

технический заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ» (свидетельство о гос.регистрации № от 09.11.2018, ОГРН 1187746928753, ИНН 7703467296, адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, этаж 1, пом. IX, ком. 11, тел. +7 (495)505-97-33), член СРО «Московский строительный союз» ОГРНИП: 1097799011375, ИНН: 7714322221.

2. Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс. Корп. 1.1 секции 1.1-1.2 (этап 1.1), Корп. 1.2 секции 1.3-1.4 (этап 1.2) и Корп. 2 (этап 2) с подземной автостоянкой, этап: Корп. 2 (Этап 2) (общая площадь (кв.м): 20609,3; количество этажей: 28, верхняя отметка (м): 82,85).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮВАО, Лефортово, Красноказарменная ул. вл. 15.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 25.06.2021 № 77-148000-019633-2021, срок действия до 25.06.2024, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

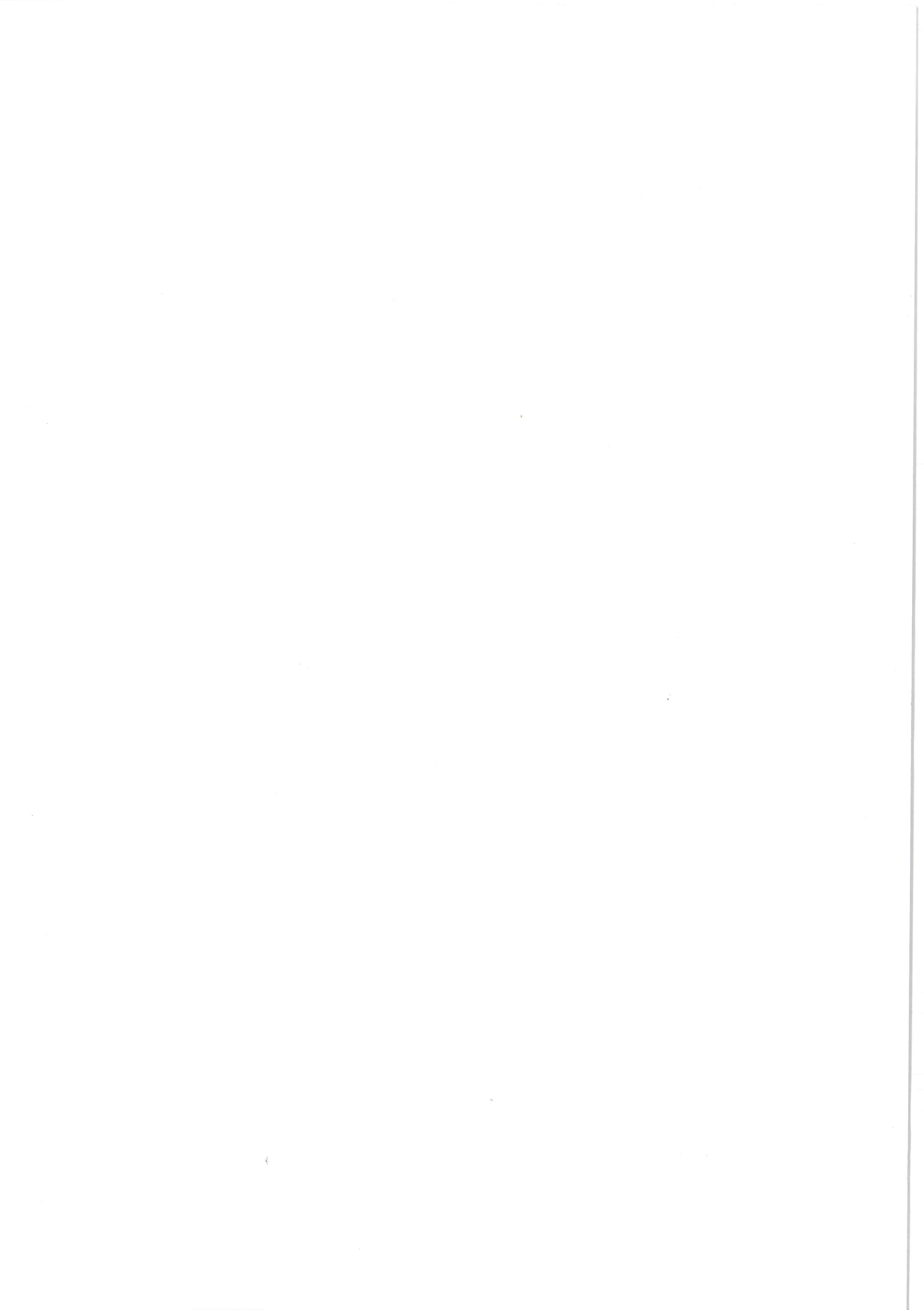
от 15.05.2020 № 77-2-1-3-017517-2020, выдано ООО "МЭИК";

от 29.10.2020 № 77-2-1-2-054740-2020, выдано ООО "МЭИК";

6. Начало строительства, реконструкции: 26.11.2021

7. Окончание строительства, реконструкции: 31.01.2025

8. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: обращение застройщика АО "Специализированный застройщик "Красноказарменная 15" от 02.09.2022 №09-1388/22-(11)



№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление	Период начала проведения каждой проверки и	Продолжительность проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Земляные работы, шпунт 2. Водопонижение 3. Возведение конструкций части здания	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Окончание этапа работ	с 04.02.2022 по 17.02.2022	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
2	1. Земляные работы, шпунт, водопонижение	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,	Окончание этапа работ	с 20.10.2022	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация.	1. Законный представитель юридического лица в

<p>2. Возведение конструктивной надземной части здания</p> <p>3. Возведение конструктивной подземной автостоянки здания</p>		<p>реконструкции объекта капитального строительства, проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		<p>по 20.09.2022</p> <p>2.11.22</p>	10	<p>4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
<p>3</p> <p>1. Земляные работы, шпунт, водопонижение</p> <p>2. Возведение конструктивной надземной части здания</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>4. Возведение конструктивной подземной автостоянки здания</p> <p>5. Возведение конструктивной надземной части здания</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного</p>	<p>Окончание этапа работ</p>	<p>с 18.01.2023 по 31.01.2023</p>	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

4	<p>1. Земляные работы</p> <p>2. Возведение конструктивной части надземной части здания</p> <p>3. Отделочные работы</p> <p>4. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>5. Кладка стен, перегородок</p>	Выездная проверка	<p>строительного надзора.</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе документам, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Окончание этапа работ	с 15.05.2023 по 26.05.2023	10	<p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
5	<p>1. Возведение конструктивной части надземной части здания</p> <p>2. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>3. Кладка стен, перегородок</p>	Выездная проверка	<p>строительного надзора.</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе документам, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к</p>	Окончание этапа работ	с 11.09.2023 по 22.09.2023	10	<p>эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

		<p>выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
<p>6</p> <p>1. Кладка стен, перегородок 2. Монтаж внутренних инженерных систем 3. Прокладка наружных сетей 4. Пусконаладочные работы автостоянки 5. Монтаж лифтового оборудования</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Окончание этапа работ</p>	<p>с 18.01.2024 по 31.01.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного</p>
<p>7</p> <p>1. Монтаж внутренних инженерных систем 2. Отделочные работы 3. Прокладка наружных сетей</p>	<p>Выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p>	<p>Окончание этапа работ</p>	<p>с 20.05.2024 по 31.05.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель застройщика. 3. Представитель службы строительного</p>

8	<p>1. Монтаж слаботочных систем</p> <p>2. Отделочные работы</p> <p>3. Монтаж внутренних инженерных систем</p> <p>4. Благоустройство территории</p>	Выездная проверка	<p>документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Окончание этапа работ	с 04.09.2024 по 17.09.2024	10	<p>применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
9	<p>1. Благоустройство территории</p> <p>2. Завершение строительства</p>	Выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Завершение строительства	с 20.01.2025 по 31.01.2025	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

	<p>документации, в том числе требованиями энергетической эффективности.</p> <p>2. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>3. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>4. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	25	<p>иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Консультант УН-5

(должность)

  
(подпись)

Камынин Р.Ю.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-5

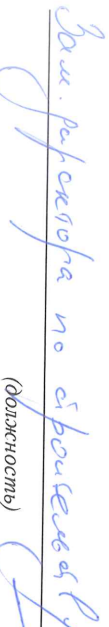
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

  
(подпись)

Куляичев А.А.

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получит:  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

  
(должность)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)