

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № RU77148000-050315

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Акционерного общества "Хлебозавод № 12" от 10.03.2020

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Красноказарменная, вл. 15

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.03.2020г. № 77/ИСХ/20-587542

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10108.47	13048.59
2	10033.91	13003.06
3	9975.13	12966.95
4	9962.18	12987.87
5	9917.9	12960.69
6	9917.24	12962.62
7	9900.1	12955.16
8	9844.6	13051.16
9	9928.97	13104.85
10	10011.2	13157.17
11	10011.57	13156.66
12	10018.74	13145.01
13	10040.88	13109.03
14	10049.41	13112.78
15	10059.98	13119.22
16	10063.09	13121.32
17	10069.81	13111.12
18	10081.94	13091.72
1	10108.47	13048.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
77:04:0001005:1

Площадь земельного участка
28666 ± 59 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

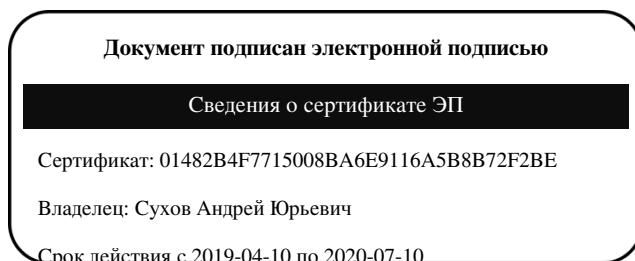
Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 23-ПП от 17.01.2020 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции "Авиамоторная" до станции "Рубцовская".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 26.03.2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (2.7.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Красноказарменная, д. 15, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0001005:1046; Площадь: 15161.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1933;

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Красноказарменная, д. 15, строен. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0001005:1048; Площадь: 1619.4 кв.м; Количество этажей: 6; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1961;

№ 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Красноказарменная, д. 15, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0001005:1050; Площадь: 396.5 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1959;

№ 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Красноказарменная, д. 15, строен. 5; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0001005:1051; Площадь: 205.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1993;

№ 5 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Красноказарменная, д. 15, строен. 7; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:04:0001005:1009; Площадь: 2438.0 кв.м; Количество этажей: 3; Год постройки: 1995;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны «Административно-конторский корпус Всероссийского энергетического института, 1927-1929 гг., архитекторы Л.Н.Мейльман, В.Я.Мовчан и Г.Я.Мовчан» в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020г. № 77/ИСХ/20-587542. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 37 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 1058 от 22.12.2016 Постановлением Правительства Москвы № 652-ПП от 03.07.2018, Административно-конторский корпус Всероссийского энергетического института, 1927-1929 гг., архитекторы Л.Н.Мейльман, В.Я.Мовчан и Г.Я.Мовчан, зона с особыми условиями использования территорий, 77.04.2.91, Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 1058 от 22.12.2016г.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (расчетные), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 71 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны «Административно-конторский корпус Всероссийского энергетического института, 1927-1929 гг., архитекторы Л.Н.Мейльман, В.Я.Мовчан и Г.Я.Мовчан» в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020г. № 77/ИСХ/20-587542.	1	10106.521	13051.7585
	2	10070.3822	13110.2049
	3	10081.94	13091.72
	1	10106.521	13051.7585
	4	9917.9	12960.69
	5	9917.24	12962.62
	6	9916.8539	12962.452
	7	9919.7595	12964.0905
	8	9920.6865	12962.4467
	9	9961.3969	12987.4547
	10	9961.4268	12987.4077
4	9917.9	12960.69	
11	9986.0645	12973.6673	

	12	9985.8251	12974.0611
	13	10023.3635	12997.2377
	14	10023.6269	12996.8127
	15	10033.9815	13003.1815
	16	10080.85	13031.7239
	17	10033.91	13003.06
	11	9986.0645	12973.6673

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 18.03.2020 № 01-21-669/20**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 20.03.2020 № 21-2133/20**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
70 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
водопровод Д=200мм с юго-западной стороны от объекта.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
70 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационные трубопроводы d=456 мм с южной и восточной стороны.
Дополнительно информируем, в границы участка попадает канализационная сеть d=150 мм.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 18.03.2020 № Т-МК2-01-200312/73

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.50000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

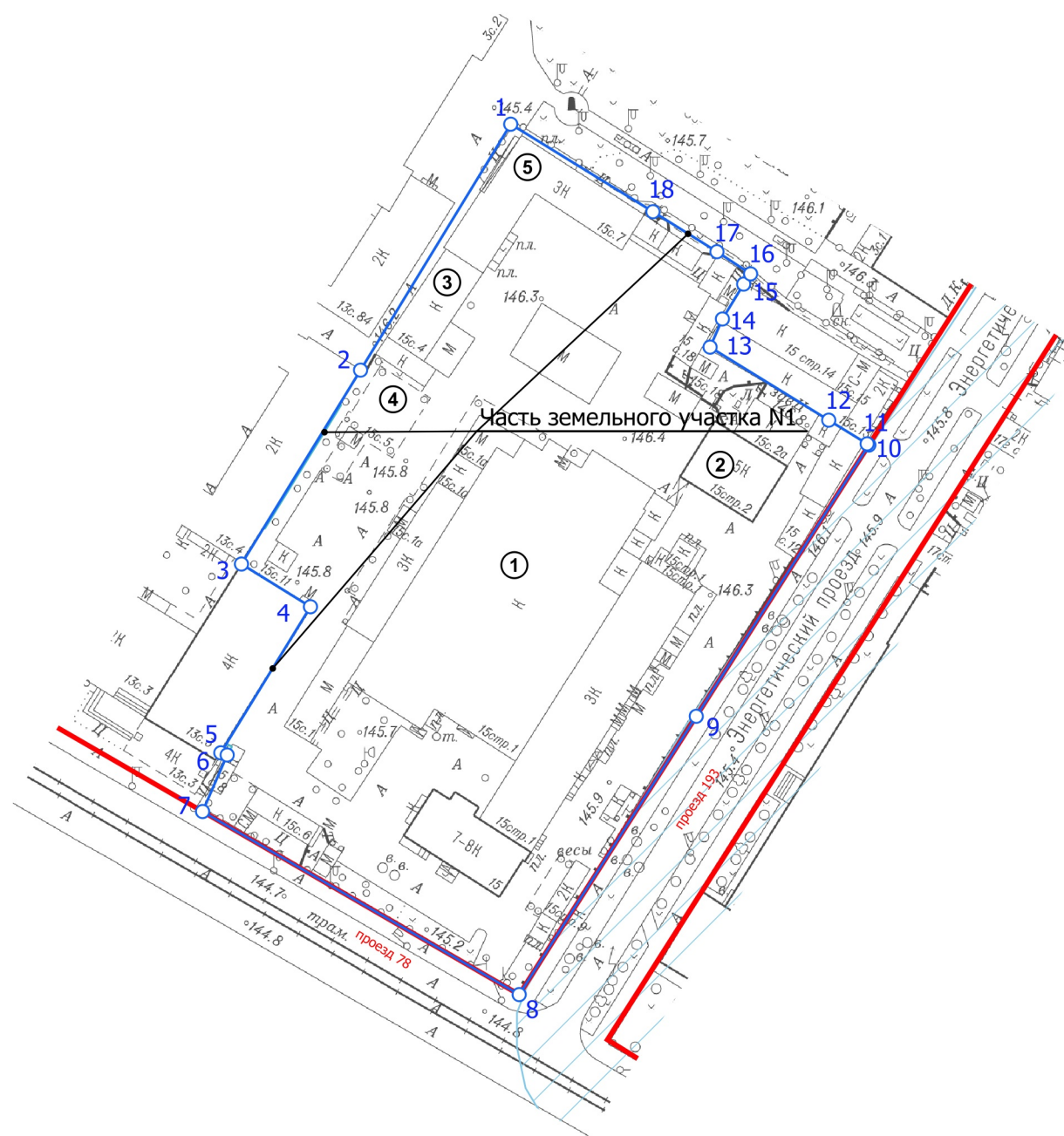
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

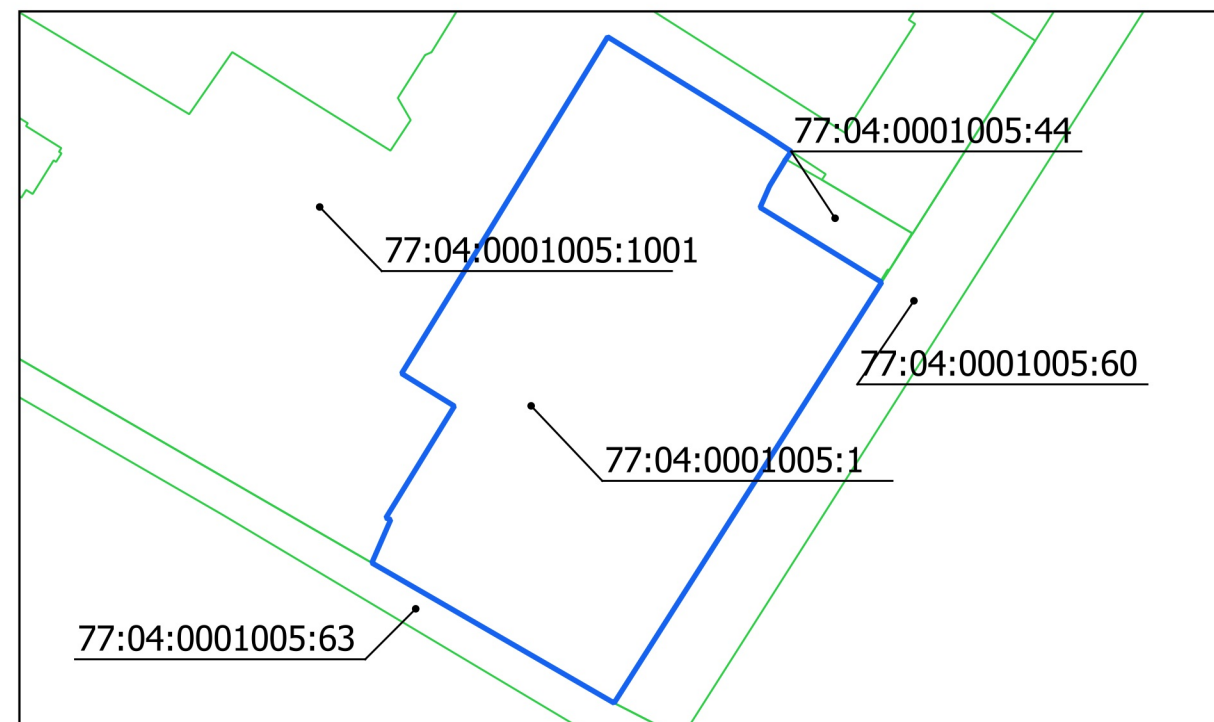


Примечание:





Часть земельного участка N 1, площадью 37 кв.м, расположена в границах охранной зоны "Административно-конторский корпус Всероссийского энергетического института, 1927-1929 гг., архитекторы Л.Н.Мейльман, В.Я.Мовчан и Г.Я.Мовчан".

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 г.
Площадь земельного участка: 28666±59 кв.м (2.8666 га)

Ситуационный план

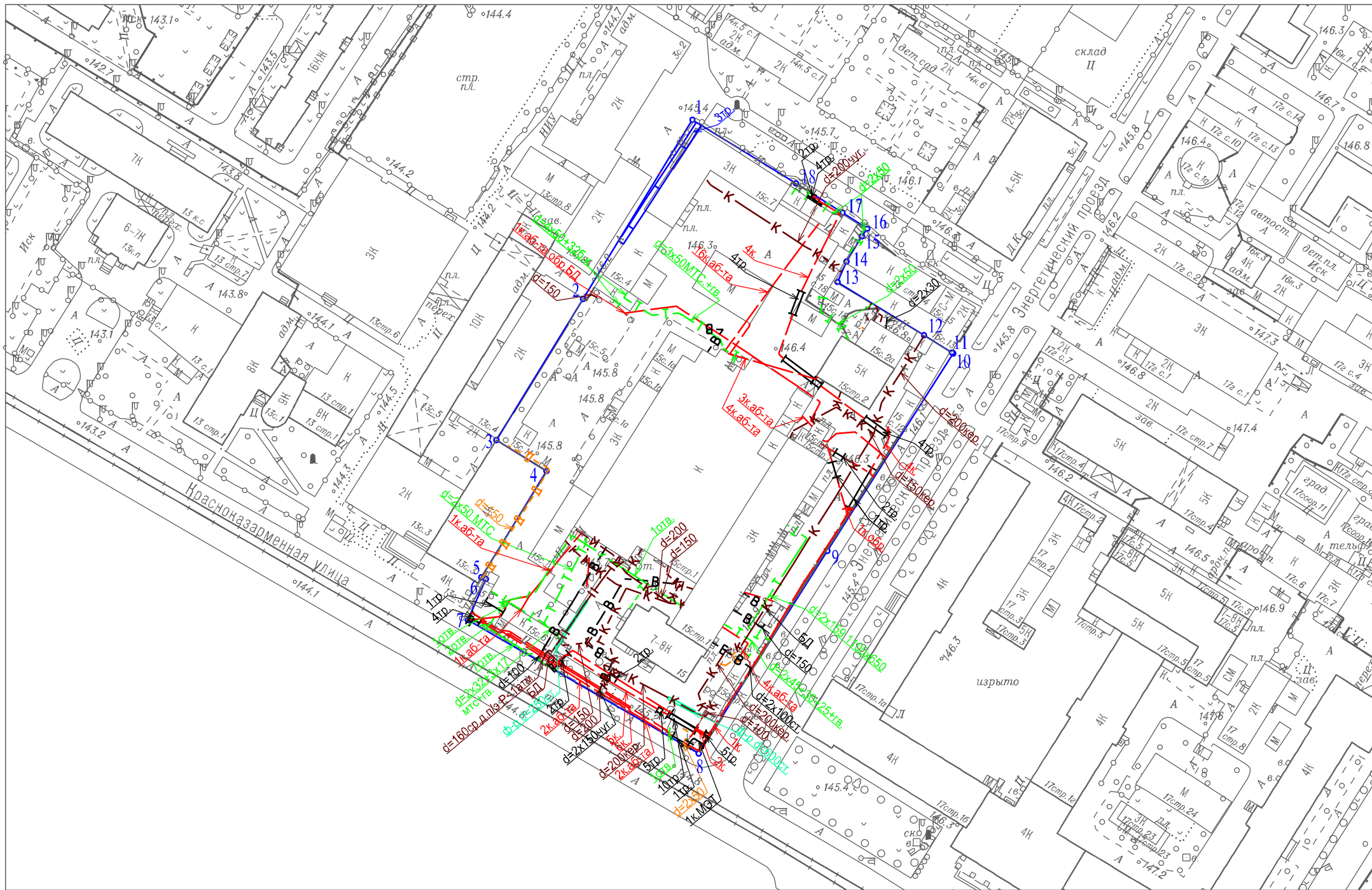


Условные обозначения
















-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория санитарно-защитной зоны (расчетная)
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01ED5FCF0009AB1FB74765ADCE1987AF26</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 18.11.2019 по 18.11.2020</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 17-03-2020 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>RU77148000-050315</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  Эл. кабели
-  Футляр
-  Трубы кабеля
-  Кабель связи (телефон)
-  Трубы кабеля
-  Водопровод
-  Теплосеть
-  Дренаж
-  Канализация самотечная
-  Газопровод
-  Водосток
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Кабель МЭТ
-  Прочий трубопровод
-  Блочная канализация (эл.кабель)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2019 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 18.03.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер 2 кат.	Базеев Д.А.	
6d 02 ec 2e 76 cb 27 30 ab db 87 9b e2 3a 48 07 8c 32 d4 fb		
		ГПЗУ № RU77148000-050315