



Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Спортивная площадка	Проектируемая
3	Площадка для тихого отдыха взрослых	Проектируемая
4	Гостевая стоянка автотранспорта	Проектируемая
5	Площадка для размещения мусорных контейнеров	Проектируемая

Условные обозначения

Символ	Обозначение	Символ	Обозначение
—	линия градостроительного регулирования	—	территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны, в соответствии с ППЗУ № 02/03-15
—	граница ГПЗУ № 02/03-15	—	проектируемое ограждение с воротами и калиткой
—	граница 11-го этажа, Корп.1 секции 1.1-1.2	—	проектируемое озеленение (газон рулонный)
—	граница 12-го этажа, Корп.1 секции 1.3-1.4	—	проектируемое озеленение (георешетка с заложением ячеек плодородным грунтом)
—	граница 2-го этажа, Корп.2	—	проектируемые цветники из многолетников
—	граница ДОО (перспективная застройка)	—	проектируемый откос
—	граница участка под размещение ТП/РТП	—	абсолютная отметка "0,000" здания
—	проектируемые здания	—	проектируемые гостевые м/н
—	контур подземного гаража	—	проектируемые м/н для МТН М4
—	проектируемые проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием	—	проектируемые м/н для МТН М3
—	проектируемые тротуары с возможностью проезда из плитки	—	въезд/выезд в подземную автостоянку
—	проектируемые тротуары лещадные	—	проектируемые гостевые м/н
—	проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	—	запретированные в этапе 1.2
—	проектируемые площадки с покрытием из речного песка	—	площадки для мусорных контейнеров
—	проектируемые площадки с покрытием из щеби	—	территория ГЗЗ (расчетная), в соответствии с ППЗУ № 02/03-15
—	снесенные здания, согласно приказу МПРС-2019/1 от 01.10.2019 г.	—	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.07.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проведено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 02.08.2019г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеокадастр" действителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказ № 3/3656-19 от 14.06.2019	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеокадастр"
Выполнены работы: Архитектор Л. А.	Выполнены работы: Архитектор Л. А.	Заказчик: ООО "ТП-МОСК"
Проверены работы: Архитектор Н. В.	Проверены работы: Архитектор Н. В.	Наименование объекта: "Жилый комплекс"
Корректированы работы: Архитектор С. В.	Корректированы работы: Архитектор С. В.	Адрес объекта: г. Москва, Красноармейская ул., вл.15
Исполнитель: Архитектор М. В.	Исполнитель: Архитектор М. В.	Лист 1 из 2
Дубликат выдан: Архитектор М. В.	Дубликат выдан: Архитектор М. В.	Масштаб 1:500
Дата выпуска плана: 08.08.2019	Номенклатура: А-Х-13-16, А-Х-14-13	

Без печати ГБУ "Мосгоргеокадастр" действителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Заказ № 3/3656-19 от 14.06.2019	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеокадастр"
Выполнены работы: Архитектор Л. А.	Выполнены работы: Архитектор Л. А.	Заказчик: ООО "ТП-МОСК"
Проверены работы: Архитектор Н. В.	Проверены работы: Архитектор Н. В.	Наименование объекта: "Жилый комплекс"
Корректированы работы: Архитектор С. В.	Корректированы работы: Архитектор С. В.	Адрес объекта: г. Москва, Красноармейская ул., вл.15
Исполнитель: Архитектор М. В.	Исполнитель: Архитектор М. В.	Лист 2 из 2
Дубликат выдан: Архитектор М. В.	Дубликат выдан: Архитектор М. В.	Масштаб 1:500
Дата выпуска плана: 08.08.2019	Номенклатура: А-Х-13-04, А-Х-14-01	

Ведомость зданий

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	Пределная высота здания, м	Общ. площадь помещений, м ²	Суммарная площадь в габаритах наружных стен, м ²	Суммарная площадь в габаритах наружных стен, м ² , включая часть, в т.ч. ДОО	Пределная плотность застройки, т/га
			зданий	квартир						
Корпус 1.1. Секция 1.1	26+2 подз.	1	175	175	714	714	11517,5	11517,5		
Пристройка 1	1+1 подз.	1	-	-	317,2	317,2	-	-		
Корпус 1.1. Секция 1.2	26+2 подз.	1	175	175	714	714	11504,0	11504,0	148129,3	
Пристройка 2	1+1 подз.	1	-	-	463,8	463,8	-	-		
Автостоянка	1 подз.	1	-	-	4149,25	4149,25	-	-		
Корпус 1.2. Секция 1.3	26+2 подз.	1	200	200	714	714	11457,5	11457,5	152063,9	
Пристройка 3	1+1 подз.	1	-	-	294,6	294,6	-	-		
Корпус 1.2. Секция 1.4	26+2 подз.	1	225	225	714	714	11422,5	11422,5		
Автостоянка	1 подз.	1	-	-	5105,15	5105,15	-	-		
Корпус 2. Секция 1	26+2 подз.	1	175	175	714	714	11504,0	11504,0	77344,7	
Автостоянка	1 подз.	1	-	-	3089,5	3089,5	-	-		
ДОО	1	-	-	-	-	-	-	-	2000	
Итого	-	-	-	-	102265	102265	57405,5	57405,5	377 537,9	
Показатели по ППЗУ № RU77148000-050315-ПЗУ	-	-	-	-	-	-	-	-	100	
									88 960	
									80 947	
									7 390,6	30,8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	Примечания
2	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой корпус 2	1	проектируемый, 2-й этап
2	26-ти этажная жилая секция	1	
	Инженерные сооружения		проектируемые, 1.1 этап
ТП	ТП (выполняется по отдельному проекту силами РСО)	1	
РТП	РТП (выполняется по отдельному проекту силами РСО)	1	
БРП	БРП (выполняется по отдельному проекту силами РСО)	1	
ДОО	ДОО (перспективная застройка)	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	линия градостроительного регулирования границ территории участка-заказчика	—	территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны, в соответствии с ППЗУ № 02/03-15
—	граница ГПЗУ № 02/03-15	—	проектируемое ограждение с воротами и калиткой
—	граница 11-го этажа, Корп.1 секции 1.1-1.2	—	проектируемое озеленение (газон рулонный)
—	граница 12-го этажа, Корп.1 секции 1.3-1.4	—	проектируемое озеленение (георешетка с заложением ячеек плодородным грунтом)
—	граница 2-го этажа, Корп.2	—	проектируемые цветники из многолетников
—	граница ДОО (перспективная застройка)	—	проектируемый откос
—	граница участка под размещение ТП/РТП	—	абсолютная отметка "0,000" здания
—	проектируемые здания	—	проектируемые гостевые м/н
—	контур подземного гаража	—	проектируемые м/н для МТН М4
—	проектируемые проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием	—	проектируемые м/н для МТН М3
—	проектируемые тротуары с возможностью проезда из плитки	—	въезд/выезд в подземную автостоянку
—	проектируемые тротуары лещадные	—	проектируемые гостевые м/н
—	проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	—	запретированные в этапе 1.2
—	проектируемые площадки с покрытием из речного песка	—	площадки для мусорных контейнеров
—	проектируемые площадки с покрытием из щеби	—	территория ГЗЗ (расчетная), в соответствии с ППЗУ № 02/03-15
—	снесенные здания, согласно приказу МПРС-2019/1 от 01.10.2019 г.	—	

Генеральный план застроенный на топографо-геодезической съемке представлен в электронном виде и является точной копией геодезический № 3/3656-19 в 2 частях, выполненной ГБУ "Мосгоргеокадастр" в 06.08.2019 г.

Гл. инженер проекта: *Мальчик А.А.*

Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" 02-ХБ-ПИР-1,2-ППЗУ			
"Многофункциональный жилой комплекс. Корп. 1.1 секции 1.1 – 1.2 (этап 1.1), Корп. 1.2 секции 1.3 – 1.4 (этап 1.2) и Корп. 2 (этап 2) с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Красноармейская, вл. 15, ЮВАО, район Леворотово			
Им. Копия	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Архитектор	06.21	06.21
Гл. спеч.	Инициала	06.21	06.21
Мин. отд.	Александров	06.21	06.21
Норм. контр.	Инициала	06.21	06.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стая	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2, Корп. 2.		п	2
ООО "ПИК-Проект" г. Москва		Формат А2x3	