

# ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

Ассоциация "СРО ОРПД" протокол 275 от 23.08.2011

Заказчик-Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй Инвест"

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКОЙ ПО ПР. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, 61Б  
Г. БАРНАУЛ

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

280-18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

# ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"

Ассоциация "СРО ОРПД" протокол 275 от 23.08.2011

Заказчик-Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй Инвест"

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ  
ПАРКОВКОЙ ПО ПР. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, 61Б  
Г. БАРНАУЛ

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

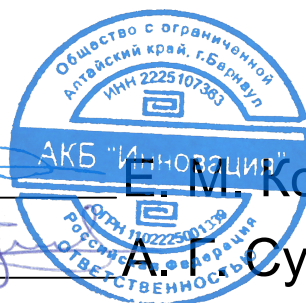
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

280-18-ПЗУ

Том 2

Директор \_\_\_\_\_  **Е. М. Копылков**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  **А. Т. Сушков**





Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома2

Обозначение	Наименование	Стр.
280-18-ПЗУ.С	Содержание	
280-18-ПЗУ.СП	Состав проекта	
280-18-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	1
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	1
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	1-2
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	2
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	3
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	3-4
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	4-5
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	5
280-18-ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
	Ситуационный план М 1:2000	6
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	7
	План организации рельефа М 1:500	8
	План земляных масс М 1:500	9
	План благоустройства территории М01:500	10
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11
	Схема организации дорожного движения М 1:500	12

					280-18-ПЗУ-С		
Зам	Лист	Но докум.	Подпись	Дата	Содержание		
ГИП		Сушков		01.21			
Разраб.		Трянкина		01.21	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО АКБ «Иновация», г.Барнаул		

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадка проектируемого строительства многоквартирного дома расположена в Центральном районе г. Барнаула по адресу: проспект Красноармейский, 61б.

Кадастровый номер земельного участка 22:63:050302:31.

Площадь земельного участка, 4581,0 кв.м.

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейский, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в плотной городской застройке многоэтажными жилыми домами.

В геоморфологическом отношении участок расположен на III надпойменной террасе р. Барнаулки. Рельеф площадки ровный, с абсолютными отметками 208,0-208,4 м и с пологим уклоном на север, в сторону р. Барнаулки. Рельеф площадки относительно ровный, с абсолютными отметками 162,50-165,00.

Климат территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким летом. Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к I строительно-климатической зоне, подрайон 1В.

На площадке до глубины 25,0м выделены 5 инженерно-геологических элементов и 1слой:



- Слой 1 – насыпной грунт;
- ИГЭ 2 – песок мелкий средней плотности, с прослоями плотного, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой;
- ИГЭ 3 – суглинок мягкопластичный;
- ИГЭ 4 – песок мелкий средней плотности, малой степени водонасыщения;
- ИГЭ 5 – песок мелкий плотный, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой;
- ИГЭ 6 – суглинок тугопластичный.

На площадке проектируемого строительства вскрыто два горизонта подземных вод – «верховодка» и грунтовые воды.

Подземные воды типа «верховодка» встречены на глубине 1,7-4,3 м на абсолютных отметках 160,70-160,80 м.

Постоянный безнапорный горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 9,00-11,60 м, на абсолютных отметках 153,30-153,50 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов и песков – 2,13 м.

					280-18-ПЗУ		
Зам	Лист	Но докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Сушков		01.21	Стадия	Лист	Листов
					П	1	
Разраб.		Трянкина		01.21	Текстовая часть ООО АКБ «Инновация», г.Барнаул		



Насыпные грунты и пески в зоне сезонного промерзания по относительной деформации пучения непучинистые, но в случае замачивания будет обладать пучинистыми свойствами.

Из специфических грунтов на площадке распространены техногенные и пучинистые грунты.

Сейсмичность района работ и площадки 6 баллов для объектов массового строительства. Сейсмичность площадки строительства 6баллов.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства, согласно СП 115.13330.2016, табл.5.1 при наличии специфических грунтов: по землетрясению относится к опасным, по подтопленности территории – к умеренно опасным.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий по совокупности факторов – II (средней сложности).

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в отношении проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается, установлен разрыв не менее 10м от автостоянок для постоянного хранения автомобилей жильцов жилого дома, от гостевых автостоянок жильцов жилого дома, разрывы не устанавливаются.

Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны речного водозабора, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4581 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с п.3.3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабельной линии ТП 516-ТП 89, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабельной линии ТП 951 выход на ВЛ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны кабельной линии ТП 951 до Красноармейский,73, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 118 кв.м.

									Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			280-18-ПЗУ	2

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Линия кабельная ТП 89 Тп 516», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены п.4.2 ч.4, ст.90 Правил, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Тепловая сеть» по адресу: г. Барнаул, пр. Красноармейский, 61а (тс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 509 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями:

**Градостроительного плана земельного участка № РФ 22-2-02-0-00-2021-0035, выполненного МЧП «Архитектура» г. Барнаула 02.2021;**

Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края (постановление №129 от 09.04.15г) (изм.12 августа 2020г.).

Нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа -города Барнаула Алтайского края (решение №282 от 22 марта 2019г) (изм.4 сентября 2020г.).

Проектной документацией предусмотрено строительство и размещение:

- многоквартирного дома со встроенными объектами общественного назначения;
- подземной автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жильцов жилого дома на 60 м/м;
- гостевой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 24 м/м, из которых 5 м/м предназначено для парковки инвалидов, из которых 3 м/м для инвалидов на кресле-коляске (парковочное место 3,6х6м);
- благоустройство прилегающей территории, устройство проездов, тротуаров;
- озеленения территории.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой. Количество этажей 26 в т.ч. 25 этажей надземных и 1 этаж подземный (парковка). Этажность многоквартирного жилого дома 25 этажей.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 165,20 м.

										Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					3

Здание размещено на земельном участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п.4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (С0) более требуемого расстояния – 6 м.

В соответствии с СТУ предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с четырех сторон здания по проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м.

Размещение здания на участке, решение проездов, дает возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц и автоподъемников в любое помещение или квартиру.

Въезд на участок осуществляется с проспекта Красноармейского по проезду совместного пользования. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда.

Пешеходная связь осуществляется по проектируемым тротуарам с тротуаров существующих улиц.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории жилого дома выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края п.4.5, табл.6 (постановление №129 от 09.04.15г) (изм. от 12 августа 2020г). расчет представлен в таблице 1.

Общее количество жителей по проекту 620 человек.

На 1 января 2020 года демографическое состояние населения по таблице от «Алтайкрайстат» составляет:

моложе трудоспособного 0-15 - 18,99% (118 человек в проекте);

трудоспособном 16-60 - 54,16% (336 человек в проекте);

старше трудоспособного 61-... - 26,84% (166 человек в проекте).

Площадка для игр детей  $118 \times 0,7 \text{ кв.м/чел.} = 82,6 \text{ кв.м.}$ , в проекте 161,0 кв.м

Площадка для отдыха взрослого населения  $(336+166) \times 0,1 \text{ кв.м/чел} = 50,2 \text{ кв.м.}$ , в проекте 50,2 кв.м.

Площадка для занятий физкультурой  $(336+166) \times 2 \text{ кв.м/чел} = 1004 \times 0,5 = 502 \text{ кв.м.}$ , в проекте 468,8 кв.м.

Площадка для хозяйственных целей  $620 \times 0,3 \text{ кв.м/чел} = 186 \times 0,5 = 93 \text{ кв.м.}$ , в проекте 93 кв.м. в т.ч. -15 кв.м площадка ТБО, -78 кв.м площадка для сушки белья.

В проекте принято: общая площадь площадок 773,0 кв.м.

Необходимая нормативная площадь площадок благоустройства

Таблица 1

Нормативный документ	Наименование	Удельный показатель	Кол-во жителей, чел	Нормативный показатель	Фактический показатель	Примечание
* Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края	Детские игровые площадки	0,7 м <sup>2</sup> /чел	118(18,99%)	82,6	161,0	
	Площадки отдыха взрослых	0,1 м <sup>2</sup> /чел	502(54,16% +26,84%)	50,2	50,2	
	Площадки для занятий физкультурой	2 м <sup>2</sup> /чел	502(54,16% +26,84%)	502x2x0,5=502 кв.м	468,8	Доп. уменьшать на 50%
	Хозяйственные	0,3	620	186,0x0,5=	93,0	Доп.

										Лист
Зам	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	280-18-ПЗУ				4

	площадки(мусоросборники)	м <sup>2</sup> /чел		93,0		уменьшать на 50%
	<b>ВСЕГО</b>			<b>727,8</b>	<b>773,0</b>	
	Площадь озеленения	6 м <sup>2</sup> /чел	620	3720,0	887,85	

\* - Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (постановление №129 от 09.04.2015г. с изменениями на 12 августа 2020г.)

*Недостающая площадь площадки для занятий физкультурой может компенсироваться открытой плоскостной спортивной площадкой по адресу: переулок Ядренцева, 76 (стадион гимназии №22).*

Расчет автостоянок выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (изм. от 4 сентября 2020г).

**Расчет гостевых парковок автомобилей для многоквартирного жилого дома.**

При уровне автомобилизации населенного пункта 300 на 1000 жителей и расчетного числа временного хранения машиномест на квартиру 0,16.

$$(240 \times 0,16) = 38 \text{ м/м}$$

От общего числа гостевых парковок, четыре парковочных места (не менее 10% от общего количества) для инвалидов, в том числе два (не менее 5%) для инвалидов на кресле-коляске (парковочное место 3,6х6м).

Расчет автостоянок для постоянного хранения для жителей жилого дома.

При уровне автомобилизации населенного пункта 300 на 1000 жителей и расчетного числа постоянного хранения машиномест на квартиру 0,8, размещение не менее 25% в подземной автостоянке и на открытой стоянке на отведенном участке.

$$(240 \times 0,8) \times 0,25 = 48 \text{ м/м}$$

Расчет парковочных мест для объектов общественного назначения.

По заданию на проектирование в проектируемом доме размещены помещения общественного назначения, суммарная поэтажная площадь – 769,6 кв.м.

$$769,6/60=12,8 \text{ м/м}$$

От общего числа парковок, одно парковочное место (не менее 10% от общего количества) для МГН, в том числе одно (не менее 5%) для МГН на кресле-коляске (парковочное место 3,5х6м).

Проектом предусмотрено строительство одноуровневой подземной автостоянки на отведенном земельном участке с размещением 60 машиномест для постоянного хранения.

Проектом предусмотрено устройство открытой автостоянки на 24 машиноместа для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на отведенном земельном участке.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами в радиусе пешеходной доступности не более 1500м.

Полное нормативное обеспечение парковочными местами принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории района.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

										Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					5

Наименование	Ед. изм.	Показатели
1. Площадь отведенного земельного участка	м <sup>2</sup>	4581,0
2. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1148,05
3. Процент застройки	%	25
4. Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	2384,1
5. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	887,85
6. Процент озеленения	%	19
1. Площадь внеплощадочного благоустройства	м <sup>2</sup>	808,1
2. Площадь покрытий проездов, тротуаров	м <sup>2</sup>	648,1
3. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	160,0

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Территория участка не подвержена опасным геологическим процессам подтоплению паводковыми, поверхностными и грунтовыми водами. Мероприятий по инженерной защите территории и объекта капитального строительства проектом не требуется.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод ливневых и паводковых вод от стен здания с целью регулирования поверхностных стоков.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа вертикальной планировкой проектируемой территории решена в увязке с прилегающим рельефом местности смежных участков.

Водоотвод с планируемой территории решен со сбросом поверхностных вод на проектируемые проезды, по лоткам проезжей части проездов на проезжую часть прилегающих к земельному участку улиц. На съезде с дворовой территории жилого дома на улицу Московская

Водоотвод с планируемой территории решен со сбросом поверхностных вод на проектируемые проезды, по лоткам проезжей части проездов в систему закрытого водостока в соответствии с ТУ № 363/04.20, выданные Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула.

На съезде с территории жилого дома на проспект Красноармейский запроектированы дождеприёмные колодцы дождевой канализации Д1 с отм. 164,50 и Д2 с отм. 164,55. Колодцы размещены в границах отведенного земельного участка.

Организация рельефа проектируемого участка не препятствует водоотводу с прилегающей территории. Максимальный продольный уклон проездов назначен – 6‰, минимальный – 5‰, поперечный уклон проездов и тротуаров 10-20‰.

										Лист
Зам	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	280-18-ПЗУ				6

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

*В проекте благоустройства территории участка предусматривается:*

- устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием;*
- устройство гостевой парковки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей с асфальтобетонным покрытием;*
- устройство пешеходной зоны по периметру жилого дома, тротуаров (основных подходов к жилому дому) с покрытием из бетонной тротуарной плитки;*
- устройство площадки ТБО на три контейнера емк. 1,1м<sup>3</sup>;*
- устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.*

*Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома, установкой опор освещения со светильниками по территории. На газонах устанавливаются светильники высотой 1,0м.*

*На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20м.*

*При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.*

*Проезд к подземной парковке предусмотрен с шириной проезжей части 3,50 м, тротуары шириной 2,0-1,50 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.*

*Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.*

*Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%.*

*Площадка для контейнеров ТБО запроектирована с ограждением с трех сторон и навесом от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.*

### **з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

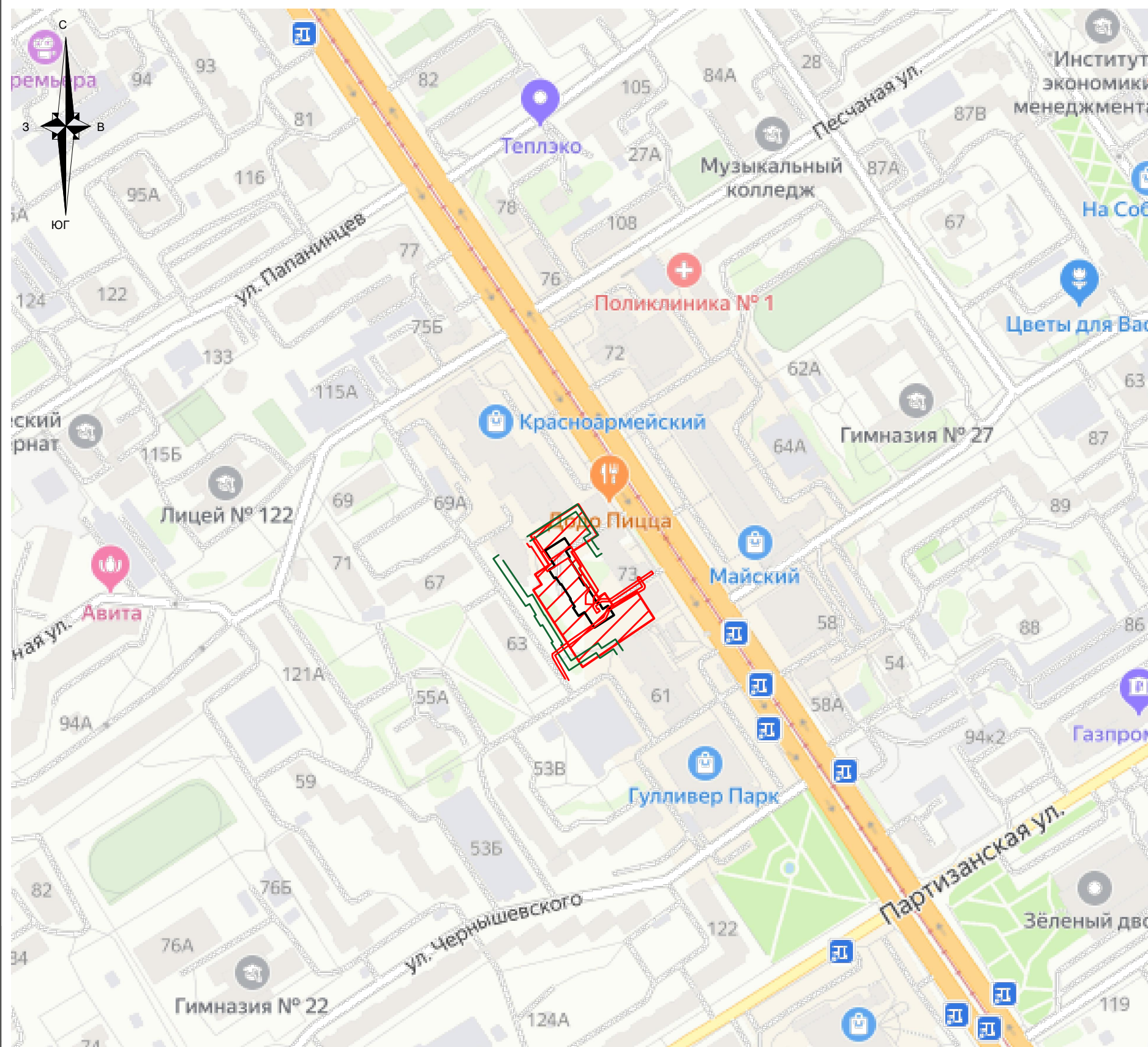
*Подъезд автотранспорта к проектируемому зданию организован по проездам шириной не менее 6,0м с проезжей части проспекта Красноармейский.*

*Подъезд пожарных машин к жилому дому организован с двух сторон. По внутри дворовым проездам шириной не менее 6,0 м.*

*Подходы к многоквартирному дому организованы по тротуарам шириной не менее 2,0 метра с тротуаров существующих улиц, с устройством пандусов на путях движения инвалидов при пересечении с проездами.*

										Лист
Зам	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					7





*Условные обозначения*

- граница земельного участка с кад.№ 22:63:050302:31
- ▨ граница III пояса зоны санитарной охраны речного водозабора
- охранные зоны тепловых сетей
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

						<i>280-18-ПЗУ</i>			
						<i>Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр. Красноармейский, 61б г. Барнаул</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тряпкина		<i>[Signature]</i>	04.21		П	1	
ГИП		Сушков		<i>[Signature]</i>	04.21				
						<i>Ситуационный план</i>	<i>ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"</i>		
Н.контр.		Снигирь		<i>[Signature]</i>	04.21				







№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая здания		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	25	1	240	240	104.2.8	104.2.8	22289.2	22289.2	96387.00	96387.00
2	Подземная автостоянка	1	-	-	-	105.25 надзем.	105.25 надзем.	2852.98	2852.98	8224.64	8224.64

Условные обозначения

- граница земельного участка с кад. № 22:63:050302:31
- граница застройки
- граница подземной автостоянки
- - - граница внеплощадочного благоустройства
- проектир. подпорная стенка
- проектируемые здания и сооружения

- $\pm 0.0 / 165.25$  абс. отм. ноля здания, сооружения
- $\frac{164.65}{164.52}$  проектная отметка сущ. отметка земли
- $\frac{6}{25.0}$  уклон в промилле расстояние

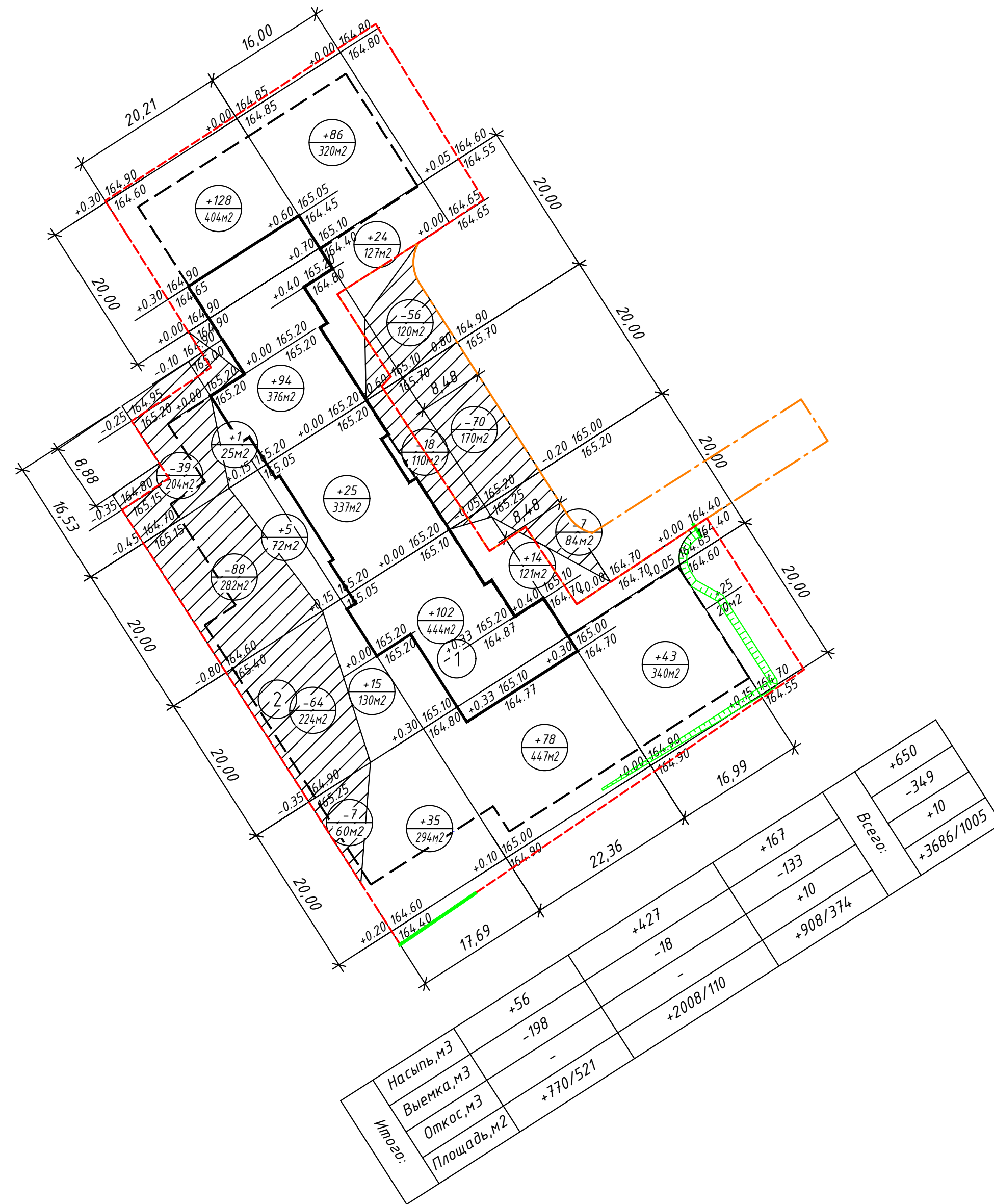
1. Данный чертёж разработан на топоплане М1:500, выданном в 2020г.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Вертикальную разбивку производить от ближайшего номера.
4. Проектные горизонталы даны по верху покрытия.
5. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, с абсолютной отм. 165.25.

280-18-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр. Красновармейский, 61Б г. Барнаул					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Трянкина			<i>[Подпись]</i>	04.21
ГИП	Сушков			<i>[Подпись]</i>	04.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				п	3
План организации рельефа М1:500				ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"	
Н.контр.	Снигирь			<i>[Подпись]</i>	04.21



Взам. инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.





Наименование работ	Количество, м³		Примечание
	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории	660	349	
2. Вытесненный грунт		1412	
а) подземных частей зданий (сооружений)		-	по объектной смете
в т.ч. при устройстве:			
б) автомобильных покрытий		(1170)	
г) плодородной почвы на участках озеленения		(242)	
в) подземных сетей		-	по объектной смете
3. Поправка на уплотнение K=0.1	66		
Всего пригодного грунта	726	1761	
4. Избыток пригодного грунта	1035**		
6. Плодородный грунт всего		242	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	242	-	
а) недостаток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	2003	2003	

\*-в карьере  
\*\*-в отвале

Условные обозначения

- граница земельного участка с кад. № 22:63:050302:31
- - - граница внеплощадочного благоустройства

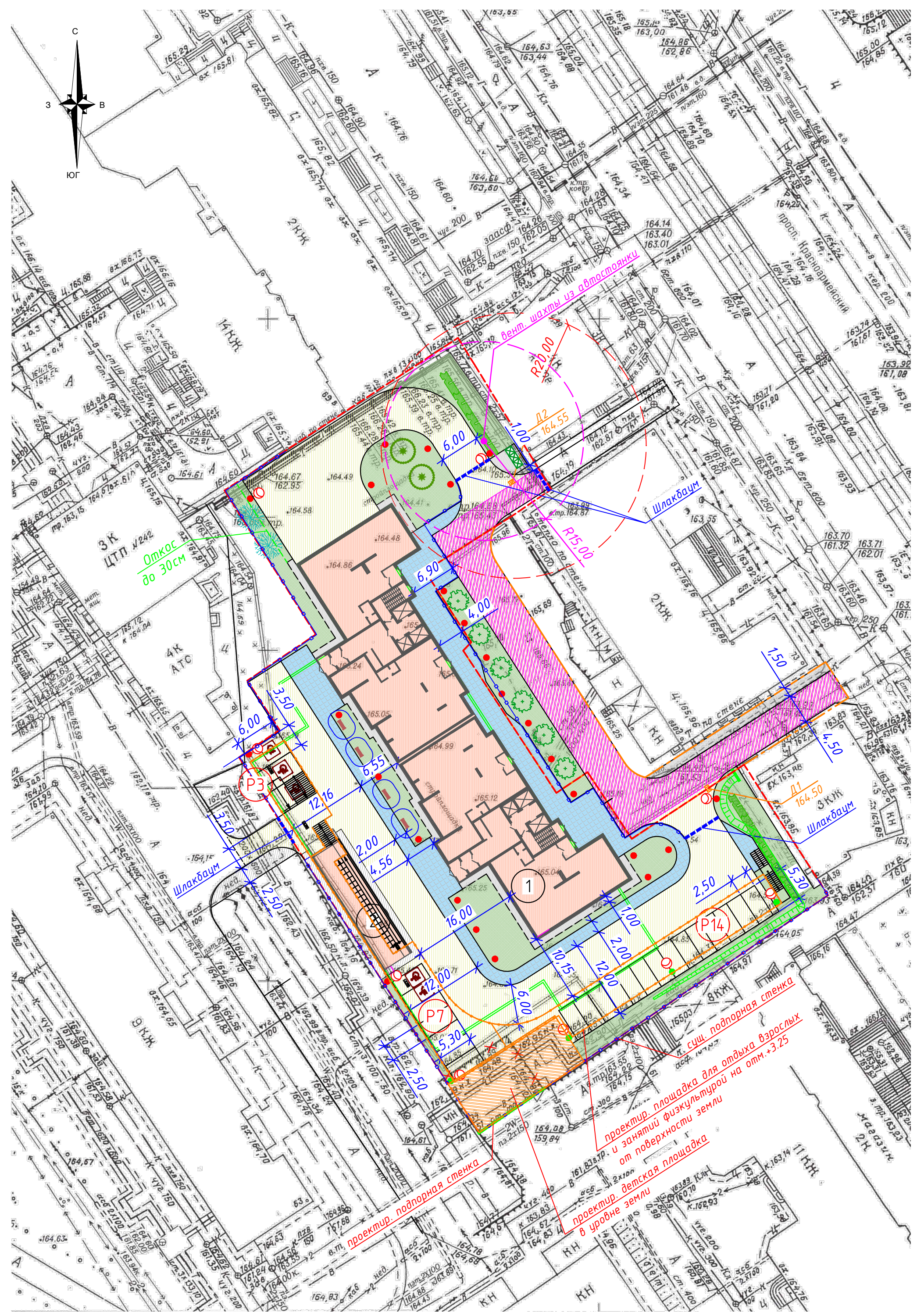
+0.30 165.00 - рабочая отм. - проектная отм.  
164.70 - сущ. отм. земли

+4.3 - объем м³  
340м² - площадь, м²

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					280-18-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр. Красармеевский, 61б г. Барнаул			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Тряпкина			04.21	Схема планировочной организации земельного участка	п	4
ГИП		Сушков			04.21			
					План земляных масс М1:500			
Н.контр.		Снигирь			04.21	ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"		



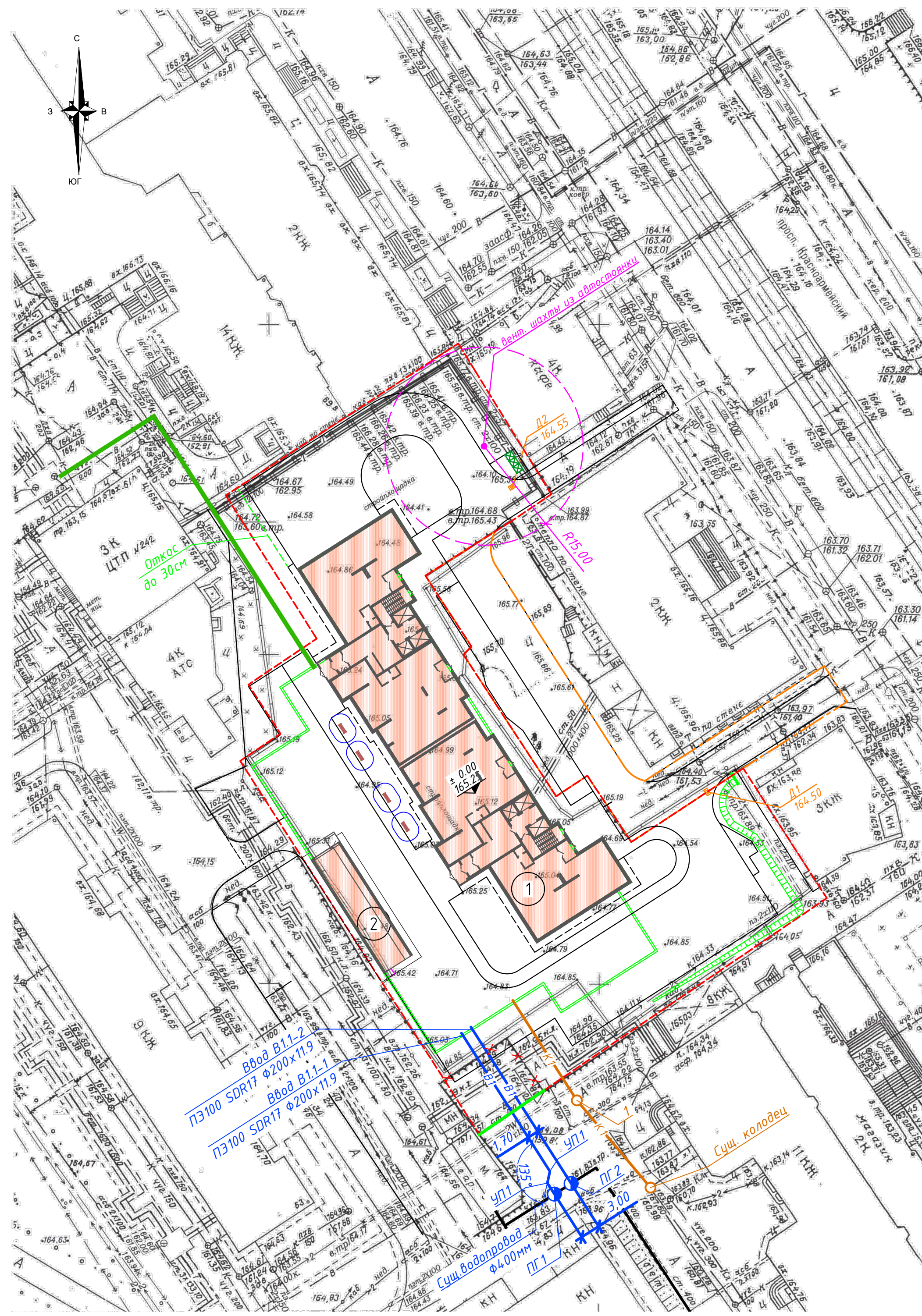




№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая здания		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	25	1	240	240	104.2.8	104.2.8	22289.2	22289.2	96387.00	96387.00
2	Подземная автостоянка	1	-	-	-	105.25 надзем.	105.25 надзем.	2852.98	2852.98	8224.64	8224.64

Условные обозначения

- граница земельного участка с кад. № 22:63:050302:31
- граница застройки
- граница подземной автостоянки
- - - граница внеплощадочного благоустройства
  
- проектир. здания и сооружения
- проектир. подпорная стенка
- проектир. тепловая сеть
- В1 проектир. водопровод
- К1 проектир. хоз-бытовая канализация
- К2 проектир. дождевая канализация
- W1 проектир. кабельная линия 0.4кВ



					280-18-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр. Красармеевский, 61Б г. Барнаул			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
							п	6
Разраб.	Трянкина				04.21	Сводный план инженерных сетей М1:500	ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"	
ГИП	Сушков				04.21			
Н.контр.	Снигирь				04.21			

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая здания		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	25	1	240	240	1042.8	1042.8	22289.2	22289.2	96387.00	96387.00
2	Подземная автостоянка	1	-	-	-	105.25	105.25	2852.98	2852.98	8224.64	8224.64

Ведомость дорожных знаков

Наименование	Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Кол-во, шт.	Щит, форма, размер, мм	
			Типоразмер II	Типоразмер III
<b>Знаки приоритета</b>				
Уступите дорогу	2.4	3	А-900	
<b>Информационные знаки</b>				
Парковка (парковочное место)	6.4	3	В-700	
<b>Знаки дополнительной информации</b>				
Инвалиды	8.17	2	Н-600, В-300	
Способ постановки транспортных средств на стоянку	8.6.5	3	Н-600, В-300	
Зона действия	8.2.1	2	Н-600, В-300	
<b>Трубостойки СКМ 2.35(3.503.98.1-4НИ)</b>				
		6	d=53мм, s=3мм, L=3.5м m=13.0кг	

Ведомость дорожных разметок

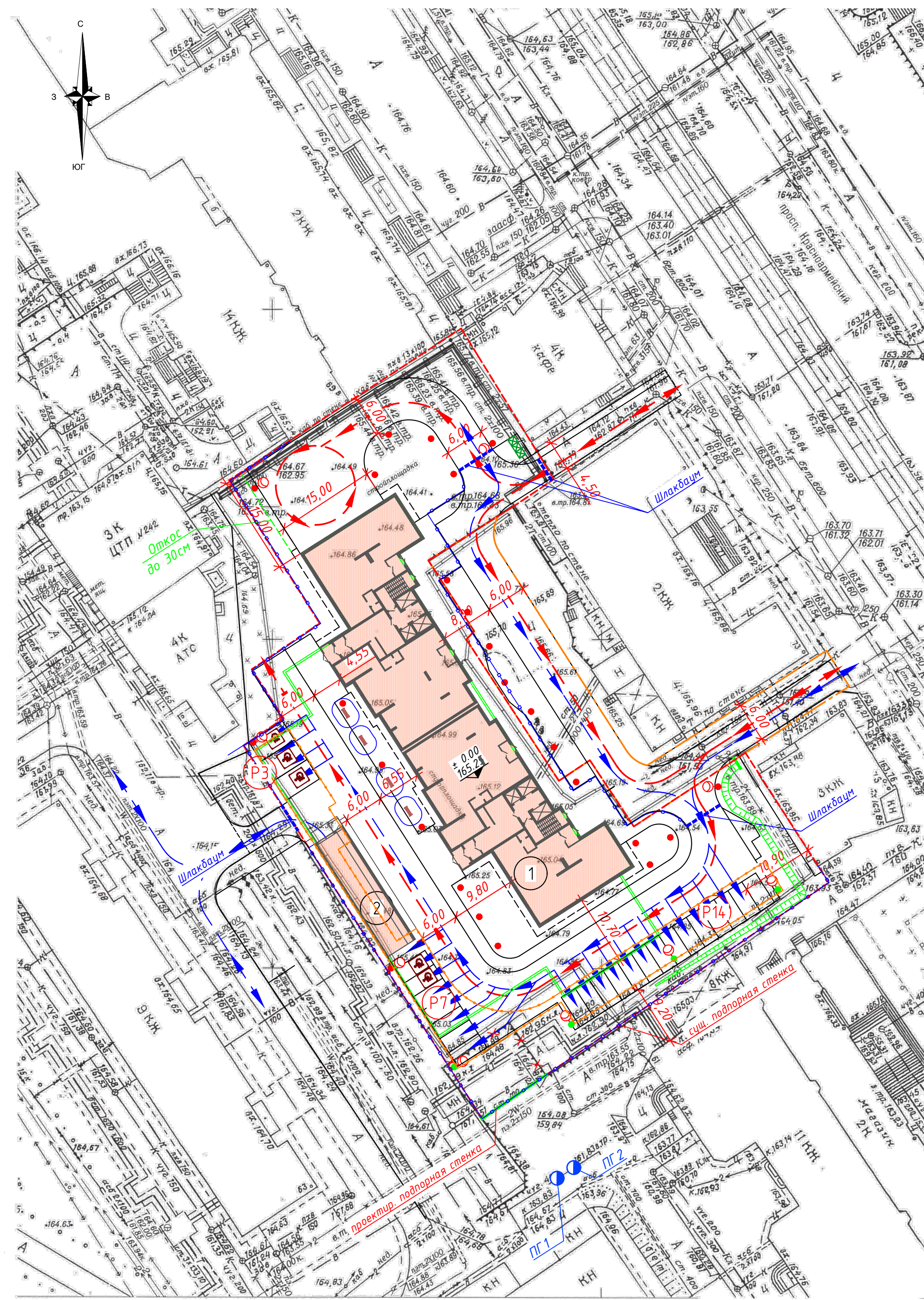
Номер разметки ГОСТ Р 51256-2011	Количество		Площадь поверхности, м2		Примечание
	п.м.	шт.	Черная краска	Белая краска	
1.1	82.0	-	-	8.2	шир. 0.1
1.24.3		5	-	2.5	шир. 0.15

Условные обозначения

- граница земельного участка с кад. № 22:63:050302:31
- направление движение пожарных машин
- направление движение автотранспорта
- расстояние от низа открывающегося проема

1. Типы и расстановка дорожных знаков приняты по ГОСТ Р 52289-2004.
2. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.
3. Выделяемые места для парковки инвалидов обозначаются знаком, принятым по ГОСТ Р 52289-2004 и продублированы на поверхности покрытия стоянки.
4. Дорожные знаки устанавливаются без фундаментов в соответствии с серией 3.503-80 выпуск 1 с заглублением на h=1.0м для СК 2.35.
5. Крепление стойки в дорожной одежде предусмотреть в отверстие 100 мм.
6. Минимальный размер одного стояночного места 2.5x3.3м.
7. минимальный размер одного стояночного места для МГН 3.6x6.0м.

					280-18-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой по пр. Красной Армии, 61Б г. Барнаул			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схемат	Лист	Листов
Разраб.	Трянкина				04.21	Схема планировочной организации земельного участка	п	7
ГИП	Сушков				04.21			
					Схема организации дорожного движения М1:500			
Н.контр.	Снигирь				04.21	ООО АКБ "ИННОВАЦИЯ"		



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.