

Кому:

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ДАНАЛИТ»**

(наименование застройщика)
**119330, Россия, г. Москва,
ул. Мосфильмовская, д. 17Б**
(адрес застройщика)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ RU 50531306-330-14**

Администрация муниципального образования сельское поселение
Кутузовское Солнечногорского муниципального района
Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

Жилых домов № 14-19 в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры:

(наименование объекта)

Площадь земельного участка 327807+/-200 кв.м;

Кадастровый номер земельного участка - 50:09:0070401:3416.

I этап строительства - два 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома № 14, 15 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами

Жилой дом № 14

общая площадь - 7653,20 кв.м;

общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;

общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;

**количество квартир - 117 шт., в т.ч. однокомнатных - 69 шт.,
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;**

строительный объем - 24862,80 куб.м;

площадь застройки - 1715,50 кв.м;

материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

Жилой дом № 15

общая площадь - 7653,20 кв.м;

общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;

общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;

**количество квартир - 117 шт., в т.ч. однокомнатных - 69 шт.,
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;**

строительный объем - 24862,80 куб.м;

площадь застройки - 1715,50 кв.м;

материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)

II этап строительства - два 4-этажных трехсекционных многоквартирных жилых дома № 16, 17 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами

Жилой дом № 16

общая площадь - 7653,20 кв.м;
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;
количество квартир - 117 шт., в т. ч. однокомнатных - 69 шт.,
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;
строительный объем - 24862,80 куб.м;
площадь застройки - 1715,50 кв.м;
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

Жилой дом № 17

общая площадь - 7653,20 кв.м;
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 4616,10 кв.м;
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1447,90 кв.м;
количество квартир - 117 шт., в т. ч. однокомнатных - 69 шт.,
двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных - 8 шт.;
строительный объем - 24862,80 куб.м;
площадь застройки - 1715,50 кв.м;
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)

III этап строительства - два 4-этажных четырехсекционных многоквартирных жилых дома № 18, 19 - с подвалом, расположенными в подвале нежилыми помещениями; внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в том числе газопровод среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами

Жилой дом № 18

общая площадь - 10151,80 кв.м;
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 6115,60 кв.м;
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1921,5 кв.м;
количество квартир - 156 шт., в т. ч. однокомнатных - 92 шт.,
двухкомнатных - 56 шт., трехкомнатных - 8 шт.;
строительный объем - 32984,3 куб.м;
площадь застройки - 2277,80 кв.м;
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

Жилой дом № 19

общая площадь - 10151,80 кв.м;
общая площадь квартир (в т.ч. балконов и лоджий) - 6115,60 кв.м;
общая площадь нежилых помещений в подвале - 1921,5 кв.м;
количество квартир - 156 шт., в т. ч. однокомнатных - 92 шт.,
двухкомнатных - 56 шт., трехкомнатных - 8 шт.;
строительный объем - 32984,3 куб.м;
площадь застройки - 2277,80 кв.м;
материал стен - ячеистые пенобетонные блоки, система теплоизоляции «мокрого» типа, штукатурка

(краткие проектные характеристики)

Правоустанавливающие документы:

- Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 19.02.2014г. 50-АЕН 990446;
- Градостроительный план земельного участка № RU 50531306-090-14;
- Проектная документация, разработанная ООО «Электростальгражданпроект»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Спецпроект Групп»;
- Проектная документация, разработанная ЗАО «Проектная мастерская Якушкевич»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Спецпроект Групп»;
- Проектная документация, разработанная ООО «Интеллект Инжиниринг»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА» от 27.11.2014г. № 77-1-4-0062-14 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, сельское поселение Кутузовское, д. Брехово

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до «04» апреля 2017 года (согласно ПОС).

**И.о. главы муниципального образования
сельское поселение Кутузовское**



В.В. Важняк
(расшифровка подписи)
«04» апреля 2017г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(подпись) (расшифровка подписи)
« » 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство ООО «ДАНАЛИТ» от 05.12.2014 г. №RU50531306-330-14 продлить до «04» октября 2017 года.

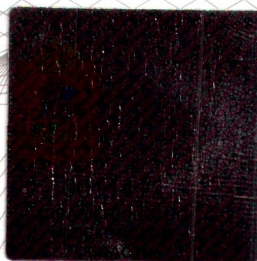
**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 27 » января 20 17 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

27.01.2017

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО

Подпись

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 16.05.2017 общества с ограниченной ответственностью «ДАНАЛИТ» о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 05.12.2014 № RU50531306-330-14, выданное администрацией муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее - разрешение):

в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» разрешения:

1) словосочетание: «Площадь земельного участка 327807+/-200 кв.м; Кадастровый номер земельного участка – 50:09:0070401:3416.» заменить на словосочетание: «Площадь земельного участка 35670,00 кв.м, кадастровый номер земельного участка 50:09:0070401:4157»

2) словосочетание: «Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 19.02.2014 г. 50-АЕН 990446;» исключить

3) словосочетание: «Градостроительный план земельного участка № RU50531306-090-14;» заменить на словосочетание: «Градостроительный план земельного участка № RU50531306-MSK001438, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.04.2017 № Г63/01283-17»

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

_____ **А. В. Куприянов**

«19» мая 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 04.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.07.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 05.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 06.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.01.2018

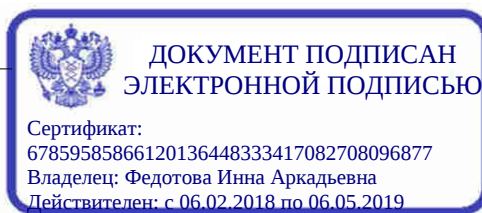


И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2020

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАНАЛИТ" от 06.02.2020 № P001-8851207844-33401555 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50531306-330-14 от 05.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.02.2020



Е.В. Апполинарова
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 06.09.2021 № P001-7272833352-49240085 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.12.2014 № RU50531306-330-14, выданного Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле «(наименование застройщика) (адрес застройщика)» изложить в следующей редакции: "Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области", 143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Московской области» от 13.09.2021 № P001-7272833352-49530249 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.12.2014 № RU50531306-330-14, выданного Администрацией муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.10.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)