

22990

Кому: Открытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Земли Московии»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
125414, РОССИЯ, г.Москва, ул.Фестивальная,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
д.44, пом.Ш  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU50525000- 58

Администрация Раменского муниципального района Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)  
жилого дома (поз.5 по СПОЗУ) трехэтажного четырехсекционного общей площадью

(наименование объекта капитального строительства)  
3521.0кв.м, общей площадью квартир 2241.3кв.м, количество квартир – 42 (в том числе

однокомнатных – 18, двухкомнатных – 18, трехкомнатных – 6), площадью застройки

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
1238.0кв.м, строительным объемом 17332.0куб.м на земельном участке общей площадью

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
127266.0кв.м с кадастровым номером 50:23:0110224:78

расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до  
“ 01 ” января 20 14 г.

Заместитель главы  
администрации Раменского  
муниципального района  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” июля 20 13 г.



Н.С.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 14 г.

*Заместитель руководителя  
Администрации Раменского  
Муниципального района*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Н.С.Воробьев  
(расшифровка подписи)

“25” апреля 20 14 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “30” сентября 20 15 г.

Заместитель руководителя  
администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“30” декабря 20 14 г.



(подпись)

Н.С.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

«30» марта 2016 г.

**Первый заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“10” февраля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

В.Г. Сомов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

«30» сентября 2016 г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“26” февраля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Соколова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «30» марта 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела  
Должность

13.10.2016  
Дата

Гизикова Елена Анатольевна  
ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

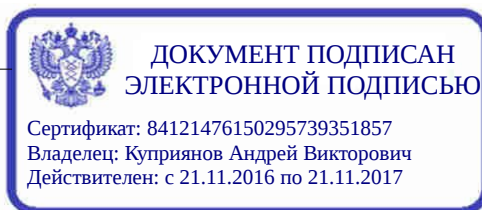
Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.08.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 09.09.2021 № P001-7272833352-49403359 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2013 № RU50525000-58, выданного Администрация Раменского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)» изложить в новой редакции: "Кому: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННОПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", 143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 17.09.2021 № P001-7272833352-49742598 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2013 № RU50525000-58, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 20.12.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 19.10.2023 № P001-7272833352-78203099 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.05.2013 № RU50525000-58, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50525000-58
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Раменского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.10.2023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом (поз.5 по СПОЗУ) трехэтажный четырехсекционный общей площадью 3521,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала (идентификатор объекта: р-9872)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Раменский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:23:0110224:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	127266,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.04.2013
4.3.1.2. Номер:	RU50525000-GPU014313
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Раменского муниципального района Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АЛЕВ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7724922517
5.2.3. ОГРН:	1147746597415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	01-136/2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-011662-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.2.2. Номер:	50-1-1-2-048378-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.10.2023
6.3.2. Номер:	Б/Н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз.5 по СПОЗУ) трехэтажный четырехсекционный общей площадью 3521,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала (идентификатор объекта: р-9872)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1255,30
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3053,40
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.11. в том числе квартир (штук):	42
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	3

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 3 эт; Количество секций - 4 шт; Количество квартир - 42 шт, в том числе: 1-комнатных - 18 шт; 2-комнатных - 18 шт; 3-комнатных - 6 шт; Площадь квартир (без учета летних помещений) - 2161,40 кв.м; Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом $K=0,5$ - 2259,80 кв.м; Жилая площадь квартир - 1135,80 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования, в том числе технических помещений - 598,20 кв.м; Строительный объем - 17580,50 куб.м, в том числе: - подземной части - 3011,70 куб.м; - надземной части - 14568,80 куб.м.
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	19,50
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть электроснабжения
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2.2. Протяженность (м):	121,10
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.2.3. Категория (класс):	-
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.2.6. Иные показатели:	-
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хоз-бытовой канализации
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.3.2. Протяженность (м):	94,42
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.3.3. Категория (класс):	-
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.3.6. Иные показатели:	-
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.4.2. Протяженность (м):	53,00
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.4.3. Категория (класс):	-
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.4.6. Иные показатели:	-
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.5.2. Протяженность (м):	60,10

8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.5.3. Категория (класс):	-
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.5.6. Иные показатели:	-

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)