



ООО "АРХСТРОЙПРОЕКТ"

426077
УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА,
Город Ижевск,
Ул. ПУШКИНСКАЯ, д.130 кв.121
тел/факс: 50-94-07
aspbuild.narod.ru aspbuild@mail.ru

р/с 40702810868000003828 в Удмуртском отделении №8618 ОАО "Сбербанк России", к/с 30101810400000000601, БИК 049401601, ИНН 1831082886, КПП 184101001

СРО «Ассоциация проектировщиков Южного округа»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-195-15092017 от 15.09.2017 г.
Регистрационный номер ООО «Архстройпроект» в реестре СРО № 161

Заказчик – ООО «Лидер»

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска.
Жилой квартал № 7»**

Проектная документация

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

0522-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	42-21		09.21
1	40-21		07.21

2021



ООО «АРХСТРОЙПРОЕКТ»

426077
УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА,
Город Ижевск,
Ул. ПУШКИНСКАЯ, д.130 кв.121
тел/факс: 50-94-07
aspbuild.narod.ru aspbuild@mail.ru

р/с 40702810868000003828 в Удмуртском отделении №8618 ОАО "Сбербанк России", к/с 30101810400000000601, БИК 049401601, ИНН 1831082886, КПП 184101001

СРО «Ассоциация проектировщиков Южного округа»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-195-15092017 от 15.09.2017 г.
Регистрационный номер ООО «Архстройпроект» в реестре СРО № 161

Заказчик – ООО «Лидер»

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска.
Жилой квартал № 7»**

Проектная документация

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

0522-ПЗУ

Том 2

Заместитель директора

Краснов Н.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	42-21		09.21
1	40-21		07.21

2021

Разрешение		Обозначение		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7	
40-21		0522-ПЗУ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Л.3,6, 7,9 Л.4	<p>По замечаниям экспертизы внесены следующие изменения:</p> <p>1. В графическую часть</p> <p>- заменен тротуар на усиленный для секции № 2 , этим обеспечено расстояние от края внутри дворового проезда 8-10 м до стен проектируемого дома</p> <p>- уточнены отметки $\pm 0,000$ уровня чистого пола первого этажа секций 6,7,8 согласно листа 3 раздела арх. № 0522-АР1.ПЗ.</p> <p>2. В текстовой части</p> <p>«г» - Коэфф. застройки подсчитан в таблице ТЭПов</p> <p>«в» - Дополнен раздел указанием об ограждении детских и физкультурных площадок в местах перепада высот</p> <p>-исправлено к-во жителей на 726 чел</p> <p>«ж» - добавлено что пожарный проезд внутри двора выполнен по усиленному тротуару с учетом нагрузки от пожарной техники согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013 (с Изменением № 1).</p> <p>-исключен расчет по недействующему СП 42.13330.2011 -«Размер площадок для временного хранения автомобилей»:</p> <p>-Расчет парковочных мест для встроенных помещений выполнен по приложению Ж СП 42.13330.2016 (</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «Плюс»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев				1	1
Составил	Разумовская					
Изм. внес	Разумовская					

Разрешение		Обозначение		Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7	
42-21		0522-ПЗУ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
2	Л.3,4,6,7,9,10 «Г»	<p>По замечаниям экспертизы внесены следующие изменения:</p> <p>1. В графическую часть</p> <ul style="list-style-type: none"> - нанесены приямки - уточнены площадь застройки и площадь здания, внесены изменения в «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений». <p>2. В текстовой части</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнена площадь застройки и коэффициент застройки в «Технико-экономических показателях» 			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «Плюс»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев				1	1
Составил	Разумовская					
Изм. внес	Разумовская					

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
0522-ПЗУ.ПЗ.СК	Состав книги 2	
0522-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1(зам)
л. 1	Исходные данные	
л. 2	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 6	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
л. 6	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
л. 10	г) технико-экономические показатели земельного участка	Изм.2(зам)
л. 10	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории,	
л. 11	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 11	ж) описание решений по благоустройству территории	
л. 14	з) Зонирование территории земельного участка	
л. 15	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 15	к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непромышленного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						0522-ПЗУ.ПЗ.СК		
Изм.	Кол.уч	зам	№ док	Подп.	Дата			
Проверил	Краснов					Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Смирнова					П	1	2
						ООО «Архстройпроект»		

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 16	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
0522-ПЗУ	Графические материалы	
л.1	Ситуационный план.	
л.2	Опорный план. План современного использования территории	
л.3	План расположения зданий и сооружений	Изм.2(зам)
л.4	План организации рельефа	Изм.2(зам)
л.5	План земляных масс	
л.6	План дорожных покрытий	Изм.2(зам)
л.7	План благоустройства и озеленения	Изм.2(зам)
л.8	Конструкции дорожной одежды	
л.9	Схема движения транспортных средств	Изм.2(зам)
л.10	Сводный план инженерных сетей	Изм.2(зам)
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	План таксации существующих насаждений	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

2	-	зам	42-21		09.21	0522-ПЗУ.ПЗ.СК	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Исходные данные

В качестве исходных данных для проектирования использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование, согласованное Заказчиком;
- Технические условия на благоустройство, согласованные Заказчиком;
- Градостроительный план земельного участка № RU1830300-000000000000-15019, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ – город Ижевск, Фруктовая Октябрьский район, кадастровый № 18:26:010148:144, площадь земельного участка 7712 м2.
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ, № 985 от 04.07.2020 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Взам. инв. №		Подл. и дата		0522-ПЗУ.ТЧ					
1	-	все	40-21	07.21					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ИINV. № подл.	Проверил	Краснов				Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
	Разработал	Смирнова					ООО «АрхСтройПроект» ³		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под строительство жилого квартала № 7 расположен в Октябрьском районе северной части г. Ижевска, по ул. Тарасова.

По климатическому районированию г.Ижевск относится к I В строительно-климатической подзоне.

Климат г. Ижевска - умеренно-континентальный с продолжительной, много-снежной и холодной зимой и умеренно-тёплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Тёплое время года продолжается с апреля по октябрь, холодное - с ноября по март.

Метеорологические характеристики района по месяцам приводятся по данным метеостанции Ижевск:

Средняя месячная и годовая температура воздуха, град. С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-13.4	-12.3	-5.1	3.8	11.7	16.5	18.6	15.9	10.1	2.7	-4.9	-10.9	2.7

Месячное и годовое количество осадков, мм (с поправкой на смачивание)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
30	21	22	26	48	62	59	67	55	51	40	30	511

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/сек)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
4.1	3.9	3.8	3.8	3.9	3.3	2.8	2.9	3.4	4.0	4.2	4.2	3.7

Средняя годовая температура 2,7⁰С, средняя температура самого теплого месяца (июля) 18,6⁰С, самого холодного месяца (января) -13,4⁰С. Среднегодовая амплитуда температур 320. Абсолютный максимум температуры 37⁰С, абсолютный минимум -48⁰С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -35⁰С, обеспеченностью 0,92 составляет -33⁰С.

Продолжительность периода года со среднесуточной температурой воздуха < 0⁰С составляет 160 суток, средняя температура воздуха за этот период -9,1⁰С. Переход среднесуточной температуры через 0⁰С происходит 26 октября и 4 апреля (средние даты по многолетним наблюдениям). Промерзание грунта начинается в ноябре, оттаивание - в апреле. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков составляет 1,57 м, песков пылеватых и мелких - 1,91 м (ф. 5.3, п. 5.5.3 СП 22.13330).

Среднее число дней с устойчивым снежным покровом – 168. Высота снежного покрова – 61 см, (максимальная – 101 см (2011г).

Среднее многолетнее количество осадков в тёплый период года 360 мм, в холодный – 152 мм. Среднее число дней с устойчивым снежным покровом – 172. Высота снежного покрова – 60см (максимальная 113 см).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 2

Округ находится под воздействием циклонической циркуляции воздушных масс. Преобладают ветры южного направления зимой, летом – западного направления. Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/сек.

Зимой ветры вызывают устойчивые длительные оттепели (в декабре-феврале иногда до 3-4о). Большие перепады температур способствуют разрушению зданий и сооружений. Особенно устойчивы оттепели в ноябре и марте.

По давлению ветра, согласно карте 2 приложения Е СП 20.13330.2016, участок работ относится к ветровому району I. Нормативное значение ветрового давления w_0 для района работ составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, табл.11.1).

Толщина стенки гололёда на элементах кругового сечения $\varnothing 10$ мм, расположенных на 10 м от поверхности земли $b=5$ мм (СП 20.13330.2016, табл.12.1, карта 3 прилож. Е, р-н II).

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g = 2,5$ кПа (СП 20.13330.2016, табл.10.1, карта 1 прилож. Е, снеговой район V).

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному склону к реке Подборенка - левому притоку реки Иж, которая протекает в 0,3 км к юго-востоку от участка, впадает в Ижевский пруд в 2,4 км южнее участка работ.

Река Подборенка в створе участка работ подпружена. Пруд образован в результате строи-тельства насыпи проезжей части ул. Им. 50 лет ВЛКСМ, защищенной дамбой. Расстояние от участка до дамбы – 0,36 км на юго-восток. Абс. отм. уреза воды в пруду – 114,5 м Б.с.

Естественный рельеф участка полого-покатый, с общим уклоном ок. 2,5° в восточном направлении, осложнен ложбиной поверхностного стока, слабовыраженной в современном рельефе, пересекающей участок с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки (по устьям выработок) колеблются в пределах: 131,01 – 135,55 м. Отображенный на плане рельеф не вполне соответствует ситуации на момент проведения изысканий: велись планировочные работы, отсыпка

В геологическом строении принимают участие насыпные грунты; элювиально-делювиальные пески мелкие, суглинки текуче- и мягкопластичные, глины тугопластичные и полутвердые; элювированные верхнепермские твердые глины и пески пылеватые.

На основании полевых и лабораторных исследований до глубины 25 м выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Нормативные и расчётные значения физико-механических свойств грунтов, необходимые для расчета фундаментов, приведены в сводной таблице показателей:

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0522-ПЗУ.ТЧ

Таблица сравнения результатов определения физико-механических свойств грунтов

№№ ИГЭ	Характеристика грунта (нормативная)	Лабораторные данные	Таблицы А СП 22.13330.16	Стандондирование, табл.2, 3, 5 прил.И ч.1 СП 11-105-97 / зав-ть E=3q _c (пески)	Рекомендуемые значения
2а (Песок мелкий рыхлый) e=0,78	Плотность ρ _н , г/см ³			1.70/1.93	1.70/1.93
	Удельное сцепление С _н , кПа		Не норм.	-	-
	Угол внутреннего трения, φ _н °		-/-	29	29
	Модуль деформации E, МПа		-/-	17/6.9	6.9
2б (Песок мелкий средней плотности) e=0,70	Плотность ρ _н , г/см ³			1.78/1.98*	1.78/1.98*
	Удельное сцепление С _н , кПа		-	-	-
	Угол внутреннего трения, φ _н °		30	32	30
	Модуль деформации E, МПа		23	23/20	21
3 (Суглинок текучепластичный) e=0,75	Плотность ρ _н , г/см ³	1.99			1.99
	Удельное сцепление С _н , кПа	7	Не норм.	15	7
	Угол внутреннего трения, φ _н °	7	-/-	17	7
	Модуль деформации E, МПа	8.8	-/-	4.2	4.2
4 (Суглинок мягкопластичный) e=0,72	Плотность ρ _н , г/см ³	2.00			2.00
	Удельное сцепление С _н , кПа	22	22	16	22
	Угол внутреннего трения, φ _н °	18	18	18	18
	Модуль деформации E, МПа	11	14	6.3	6.3
5 (Глина тугопластичная) e=0,63	Плотность ρ _н , г/см ³	2.06			2.06
	Удельное сцепление С _н , кПа	30	57	36	30
	Угол внутреннего трения, φ _н °	23	18	18	23
	Модуль деформации E, МПа	18	21	15	18
6 (Глина полутвердая) e=0,58	Плотность ρ _н , г/см ³	2.07			2.07
	Удельное сцепление С _н , кПа	28	35	46	28
	Угол внутреннего трения, φ _н °	24	25	22	24
	Модуль деформации E, МПа	20	27	29	20
7 (Глина твердая) e=0,58	Плотность ρ _н , г/см ³	2.06			2.06
	Удельное сцепление С _н , кПа	32	46	55	32
	Угол внутреннего трения, φ _н °	24	23	25	24
	Модуль деформации E, МПа	25	20	42	25
8 (Песок пылеватый) e=0,55	Плотность ρ _н , г/см ³	2.04			2.04
	Удельное сцепление С _н , кПа	24	51	-	24
	Угол внутреннего трения, φ _н °	32	30	-	32
	Модуль деформации E, МПа	-	38	-	23*

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №			

Примечание: *по результатам полевых штамповых испытаний [2].

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного комплекса двух водоносных горизонтов: четвертичных и верхнепермских отложений.

Уровень первого водоносного горизонта зафиксирован в скважинах на глубине 2,4-7,1 м (абс.отм. от 130.86 м в северо-западной части площадки понижаются до 125,56 м – в юго-восточной).

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубине от 10,8 м до 12,5 м (на абс. отм. со 119,8-124,7).

Максимальный уровень водоносного комплекса прогнозируется на абс. отм. от 129,0 м в юго-восточной части площадки, до 132,5 м – в северо-западной, в тальвеге ложбины (северо-восточная часть) - у поверхности.

Грунтовые воды неагрессивны к бетону марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций.

В период интенсивных осадков и весеннего снеготаяния повсеместно в верхней части разреза возможно образование верховодки, в тальвеге ложбины прогнозируется появление временного водотока.

На период эксплуатации здания северо-восточная часть площадки (секция 6) отнесена к типу I-A-1 (постоянно подтопленная в естественных условиях); остальная территория - к сезонно подтопливаемой по типу II-Б1 (по возможности появления верховодки) и к потенциально подтопляемой, по типу II-Б-1 (СП 11-105-97, часть II, прил.И).

На период строительства здания северная и северо-восточная часть площадки (секции: 3-6) отнесена к типу I-A-1 (постоянно подтопленная в естественных условиях); остальная территория - к сезонно подтопливаемой (верховодка) по типу II-Б1 и к потенциально подтопляемой, по типу II-Б-1 (СП 11-105-97, часть II, прил.И).

Категория опасности природных воздействий – весьма опасная (табл. 5.1 СП 115.13330.2016).

Коэффициенты фильтрации грунтов (м/сут): песок мелкий (ИГЭ 2а, 2б) – 1,8; суглинок тяжелый (ИГЭ 3, 4) – 0,16; глина туго- и мягкопластичная (ИГЭ 5, 6) – 0,1; глина твердая (ИГЭ 7) – 0,1; сильнотрещиноватые зоны глины твердой (ИГЭ 7) – 0,7; песок пылеватый (песчаник слабый, ИГЭ 8) – 0,7.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали глинистых грунтов (ИГЭ 3-5) – высокая, песков (ИГЭ 2а, 2б) – низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов - 1,57 м, песков пылеватых и мелких - 1,91 м.

По степени морозной пучинистости насыпной грунт (ИГЭ 1) отнесен к группе сильнопучинистых, песок мелкий (ИГЭ 2а, 2б) - к группе пучинистых; суглинок текуче- и мягкопластичный (ИГЭ 3, 4) - к группе чрезмерно пучинистых, глина тугопластичная

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 5

(ИГЭ 5) - к группе средне пучинистых, глина полутвердая (ИГЭ 6) - к группе слабопучинистых. Категория опасности природных воздействий – весьма опасная (табл. 5.1 СП 115.13330.2016).

К неблагоприятным инженерно-геологическим условиям на участке следует отнести следующие факторы:

- наличие процесса подтопления;
- наличие ложбины поверхностного стока в центральной части участка;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод в северо-восточной части участка;
- наличие очень сильнодеформируемых грунтов (ИГЭ 3);
- наличие грунтов, обладающих пучинистыми свойствами;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов к стали глинистых грунтов.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение проектируемого жилого комплекса выполнено с учетом особенностей существующего рельефа, объектов окружающей застройки и соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Размещение объекта на земельном участке продиктовано его функционально-планировочным решением.

Жилой дом расположен в пределах границ отведенного земельного участка кадастровый № 18:26:010148:144,

Здание запроектировано на участке с достаточными разрывами от существующих объектов, тем самым обеспечиваются нормативные санитарные и противопожарные разрывы.

Рельеф участка не ровный, перепад противоположных отметок земли по участку от 136.5 до 131.5 метров.

Жилой дом состоит из восьми жилых секций со встроенными помещениями., Игровые площадки и площадки отдыха расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций, и, учитывая существующий рельеф и вертикальную планировку, отделены от тротуаров и проездов подпорной стеной.

Секции 1, 2 и 3 расположены в западной части комплекса, их размеры в основных осях А – М составляют 77.470 м. Главным фасадом по оси 1 жилые секции 1, 2 и 3 ориентированы на запад.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 6

Секции 3, 4, 5 и 6 расположены в западной части комплекса, их размеры в основных осях 1 – 12 составляют 93.500 м. Главным фасадом по оси М жилые секции 3, 4, 5 и 6 ориентированы на север.

Секции 6, 7 и 8 расположены в северной части комплекса, их размеры в основных осях А – М составляют 77.450 м. Главным фасадом по оси 12 жилые секции 6, 7 и 8 ориентированы на восток.

В южной части участка располагаются секции 1 и 8, которые отдалены друг от друга на расстоянии 45.040м, между ними располагается временная стоянка для автомобилей жильцов дома и противопожарные проезды.

Секции 1, 2 и 3 расположены в восточной части комплекса, их размеры в основных осях А – М составляют 77.470 м. Главным фасадом по оси 1 жилые секции 1, 2 и 3 ориентированы на запад.

При решении вертикальной планировки участка, применяются нормативные уклоны по дорогам, тротуарам и газонам. Сопряжение проектируемого рельефа с прилегающей территорией осуществляется посредством откосов и подпорных стенок.

Подпорная стенка предусмотрена в месте перепада отметок между автостоянкой АВ1 с существующим рельефом и проектируемой площадкой ПП для детей и взрослого населения. Для обеспечения безопасности населения предусмотрено ограждение детских и физкультурных площадок по подпорной стене.

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и хозяйственная площадка) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов.

Ко всем жилым секциям зданиям предусмотрена возможность подъезда легкового автотранспорта и пожарных машин сванужи, во дворе, который позиционируется как «двор без машин» - предусматривается проезд только противопожарной техники.

Расчет потребной площади для придомовых площадок для проектируемого жилого квартала № 7

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		742	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	771.2 м ²	1118 м ²
Общая площадь озеленения	2.5м ² /чел	1832.5 м ²	4470 м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			1166 м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			2784 м ²
-газон на поз. ПП (площадки ПО, ПД, ПФ)			342 м ²
- тротуары на поз. ПП (площадки ПО, ПД, ПФ)			178 м ²

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 7

2. Все площадки запроектированы на допустимых нормативных расстояниях от окон жилых и общественных зданий, согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Для эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрена сеть дорог и тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием.

Для противопожарного обслуживания зданий используются проектируемые проезды с асфальтобетонным и плиточным покрытиями.

Для пешеходного движения предусмотрены тротуары.

Обеспечение беспрепятственного движения маломобильных групп населения осуществляется пандусами при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем.

Проезжая часть автодорог отделяется от газонов бортовым камнем. В местах движения маломобильных слоев населения через автодороги, бортовой камень запроектирован втопленным.

Территория площадки, свободная от застройки и автодорог, озеленяется посевам трав и посадкой древесно-кустарниковых насаждений.

Главный въезд и выезд с территории осуществляется с существующих ул. Тарасова (Фруктовой), путем устройства съездов с твердым покрытием

Конструкции дорожных покрытий проектируемых автодорог и тротуаров:

тип 1

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень М-600 фр. 40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-93 0.25м;
- уплотненный грунт

тип 2

- плиты бетонные тротуарные фигурные групп А, Б с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- смесь сухая растворная цементная М100 F 100 по ГОСТ 31357-2007 0.10м,
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 3

- плиты бетонные тротуарные фигурные групп В, Г с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- смесь сухая растворная цементная М100 F 100 по ГОСТ 31357-2007 0.05м,
- бетон В20 F150 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С с ячейкой 200х200 0.12м,
- разделительный слой из полиэтиленовой пленки 1 слой,
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.25м;

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 8

- уплотненный грунт

тип 4

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II с добавлением красящего пигмента по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр. 40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 5

- монолитное резиновое покрытие 0.02 (0.03, 0.08)м,
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр. 40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэфф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014 0.15м;
- уплотненный грунт

Бортовой камень принят марки БР 100.30.15 и БР100.20.8 по ГОСТ6665-91.

Противопожарное обслуживание проектируемого объекта возможно пожарной частью № 2, расположенной по адресу ул. Коммунаров, 323, на расстоянии 3,5 км по улицам Коммунаров, Кирова, Пушкинская, им. 50-летия ВЛКСМ и Тарасова. Время следования пожарно-спасательного подразделения к месту вызова при скорости движения пожарного автомобиля 40 км/час составит менее 10 мин в соответствии с требованиями ст. 76 № 123-ФЗ от 22.07.2008

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном (тип 6) с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница красная 20%, мятлик луговой 60%, полевица волосовидная 15%, клевер белый 5%, посадкой рядового и отдельного кустарника, деревьев и цветников. Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской и пузыреплодника калинолистного, дерева – клен остролистный и сирень обыкновенная.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0522-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

г) технико-экономические показатели земельного участка

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границе благоустройства	В границе отвода	За границами отвода
1	Общая площадь	м ²	14280	7712	6568
	в том числе:	м ²			
2	Площадь застройки	м ²	3753.6	3753.6	-
3	Площадь покрытий	м ²	9094	3288	5806
4	Площадь озеленения	м ²	1432.4	670.4	762
5	Коэффициент застройки	%		49	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

В период интенсивных осадков и весеннего снеготаяния повсеместно в верхней части разреза возможно образование верховодки, в тальвеге ложбины прогнозируется появление временного водотока.

На период эксплуатации здания северо-восточная часть площадки (секция 6) отнесена к типу I-A-1 (постоянно подтопленная в естественных условиях); остальная территория - к сезонно подтопливаемой по типу II-B1 (по возможности появления верховодки) и к потенциально подтопляемой, по типу II-B-1 (СП 11-105-97, часть II, прил.И).

На период строительства здания северная и северо-восточная часть площадки (секции: 3-6) отнесена к типу I-A-1 (постоянно подтопленная в естественных условиях); остальная территория - к сезонно подтопливаемой (верховодка) по типу II-B1 и к потенциально подтопляемой, по типу II-B-1 (СП 11-105-97, часть II, прил.И).

Категория опасности природных воздействий – весьма опасная (табл. 5.1 СП 115.13330.2016).

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде подтопления и морозной пучинистости грунтов в зоне сезонного промерзания.

. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Территория проектируемого жилого дома находится в зоне вероятного поднятия грунтовых вод, для чего инженерной подготовкой территории предусмотрены мероприятия :

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф участка полого-покатый, с общим уклоном ок. 2,5° в восточном направлении, осложнен ложбиной поверхностного стока, слабовыраженной в современном рельефе, пересекающей участок с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки (по устьям выработок) колеблются в пределах: 131,01 – 135,55 м

Вертикальная планировка выполнена с максимальным использованием существующего рельефа. Существующий рельеф позволяет проектировать жилые дома, площадки для детей и отдыха на разных отметках.

Проектируемое планировочное решение территории выполнено в соответствии с существующими архитектурно-планировочными решениями и дает возможность организации комфортной среды для пешеходов.

Проектом вертикальной планировки рельеф организован таким образом, чтобы обеспечить допустимые уклоны по проездам, тротуарам и детским площадкам, а также для нормального водоотвода поверхностных вод.

Продольные уклоны по дорогам и тротуарам приняты от 4‰ до 37‰. Продольный уклон по автостоянкам не превышает 40‰. Поперечные уклоны по проездам – до 20‰, по тротуарам до 15‰, по автостоянкам до 10‰.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Размещение проектируемого жилого дома на участке полностью соответствует архитектурно-планировочным решениям, принятым на основе Эскизного проекта.

Подъезд к объекту предусмотрен с ул. Фруктовая (Тарасова) и от существующих проездов и ранее запроектированной сети автомобильных дорог по площадке «Новый Город».

Проектируемые проезды по функциональному назначению в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». относятся к категории «Улицы и дороги местного значения - проезды, «Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов», имеющих следующие характеристики:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист

- ширина полосы движения – 2.75 м,
- число полос движения – 2,
- наибольший продольный уклон - 70‰,
- ширина пешеходной части тротуара 1.0 м.

Для противопожарного обслуживания при высоте здания более 46 м ширина проезда для пожарной техники должна составлять не менее 6.0 м. (п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Поэтому все проезды запроектированы шириной 6.0 метров с устройством тротуаров переменной шириной 3.0-1.5 метра для движения пешеходов.

Пожарный проезд внутри двора выполнен по усиленному тротуару с учетом нагрузки от пожарной техники согласно п. 8.9 СП 4.13130.2013 (с Изменением № 1).

Беспрепятственное движение инвалидов от стояночных мест до входа в здание обеспечивается устройством проездов и тротуаров в одном уровне.

Нарушенная в процессе строительства территория, благоустраивается путем восстановления газонов с внесением плодородной почвы, а также устройством новых газонов с посевом трав загущенным составом по плодородному слою 15 см.

Для устройства газона используется следующая смесь трав:

- 20%-овсяница красная;
- 60% мятлик луговой;
- 15% полевица волосовидная;
- 15% - клевер белый.

Для достижения максимального эффекта травосмесь рекомендуется высевать загущено.

В целях создания для населения удобной здоровой и безопасной среды проживания предусмотрены дороги и тротуары, а также площадки отдыха для взрослого населения и детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами с учетом зон безопасности.

Покрытие физкультурных площадок принято с покрытием из брусчатки, резиновой крошки и газонное, что соответствует нормам травмобезопасности, экологической и пожарной безопасности при их эксплуатации. Физкультурные площадки оборудованы спортивными комплексами и оборудованием заводского изготовления.

Покрытие площадок для детей принято ударопоглощающее из резиновой крошки и газонное, с расстановкой малых архитектурных форм заводского изготовления.

Площадки для взрослого населения и хозяйственных целей запроектированы с покрытием из брусчатки с установкой малых архитектурных форм и установок.

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей.

В проекте предусмотрены открытые автостоянки для временного хранения автомобилей, с выделением мест для маломобильных групп населения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист

Расчет размеров площадок для временного хранения автомобилей

В связи с отсутствием в СП 42.13330.2016 и в нормативных документах Удмуртской Республики (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.12.2020 г. № 2122) минимальных требований к стоянкам временного хранения легковых автомобилей, то на основании пункта 5 статьи 11 «Правил землепользования и застройки города Ижевска (решение городской думы города Ижевска №344 от 27.11.2007 г.) на территории участка, отведенного под строительство жилого дома запроектирована автомобильная гостевая стоянка для временного хранения легковых автомобилей в площадь, не превышающей 25% от площади земельного участка (с учетом придомовых площадок).

Определение числа стояночных мест для жителей определяется согласно СП 42.1333.2016 (п.11.31): для дома на 400 квартиру необходимо 480 м/мест

На земельном участке предусматривается паркование транспортных средств для 55 автомобиля. Остальные места предоставляются на существующих автостоянках в радиусе 800 м.

Расчет стоянок легковых автомобилей для посетителей встроенных помещений определяется в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016:

- для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы: 1 машино-место на 60-70 м2 общей площади;

- для предприятий общественного питания периодического спроса: 1 машино-место на 4-5 посадочных места.

Таким образом, для встроенных помещений общественного назначения необходимо 27 машино-мест, в том числе для магазинов (при общей площади 1653 м2) – 27 шт и для буфета (из расчета 15ти посадочных мест) - 3 шт.

Для временного хранения автомобилей жителей дома запроектировано 61 машино-мест на территории, расположенной вокруг жилого дома.

Всего на площадке запроектировано 88 машино-мест, из них 5 для МГН (не менее 5%).

Автостоянки для МГН запроектированы перед секциями и на прилегающей территории, на расстоянии от входа в здание не далее 50 м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для обслуживания жителей данного дома запроектированы площадки для контейнеров с мусором. Площадки для контейнеров расположены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не ближе 20м и не далее 100м от крайнего подъезда в жилом доме. Расчет по количеству площадок для контейнеров с мусором приводится в разделе инв. № 0522-ООС.

Для энергообеспечения проектируемого жилого комплекса запроектированы инженерные коммуникации.

Инов. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0522-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

з) зонирование территории земельного участка

Планировочные решения сформированы с учетом взаимного размещения зон жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, с учетом розы ветров, соблюдением санитарно-защитных разрывов.

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

- зона жилого дома размещена в центральной части отведенного под проектирование жилого дома земельного участка;

- зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка.

- зоны функционального назначения: хозяйственных площадок и площадок для контейнеров с мусором размещены по принципу удобной их эксплуатации, а также с учетом нормативных санитарных разрывов от жилых домов.

- зоны автостоянок для жителей размещены на прилегающей территории к земельному участку.

- зона автостоянок для работников во встроенных помещениях размещена между участком жилого дома и ранее запроектированной дороге, вне дворовой территории жилого дома, непосредственно перед главными входами во встроенные помещения.

Ко всем зонам предусмотрена возможность подъезда автотранспорта.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций,

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Подъезд к проектируемому жилому комплексу № 7 осуществляется с существующей улицы Тарасова (бывшая Фруктовая), существующих и ранее запроектированных автомобильных дорогах согласно ранее разработанной концепции развития территории.

Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с существующих тротуаров города.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон проектируемого участка.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бортовой камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог и тротуаров выбраны с учетом нормальной эксплуатации проектируемых зданий и сооружений.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие; основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивные слои дорожных одежд назначаются из условий прочности и морозоустойчивости всей конструкции, при этом обеспечивается прочность каждого слоя, связанных материалов (асфальтобетон и пр.).

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года).

Постановление Правительства РФ, № 985 от 04.07.2020 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

СанПиН 2.2.1/1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0522-ПЗУ.ТЧ	Лист 15

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

ГОСТ 21.204-93* «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

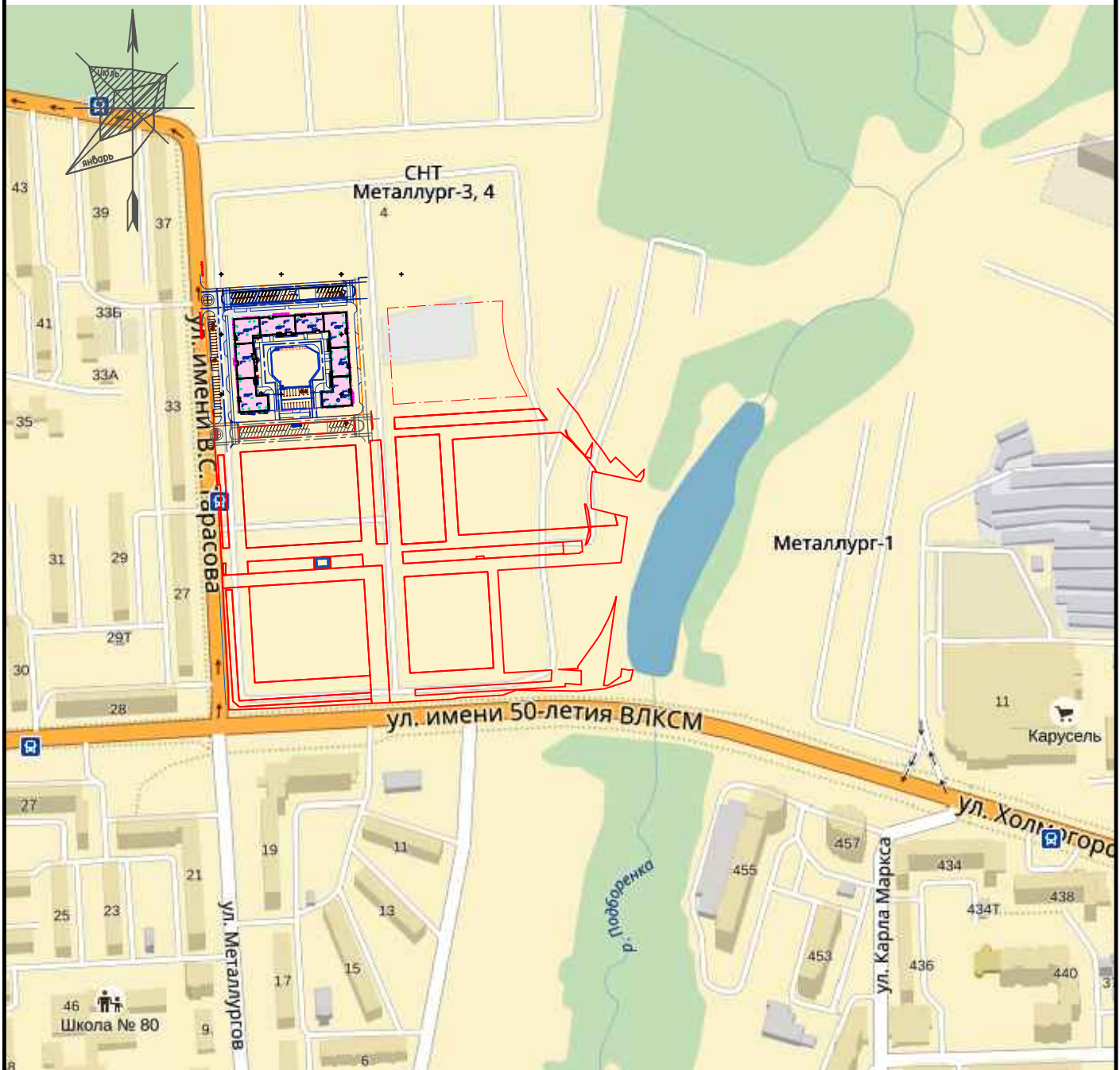
Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0522-ПЗУ.ТЧ



Лист

16

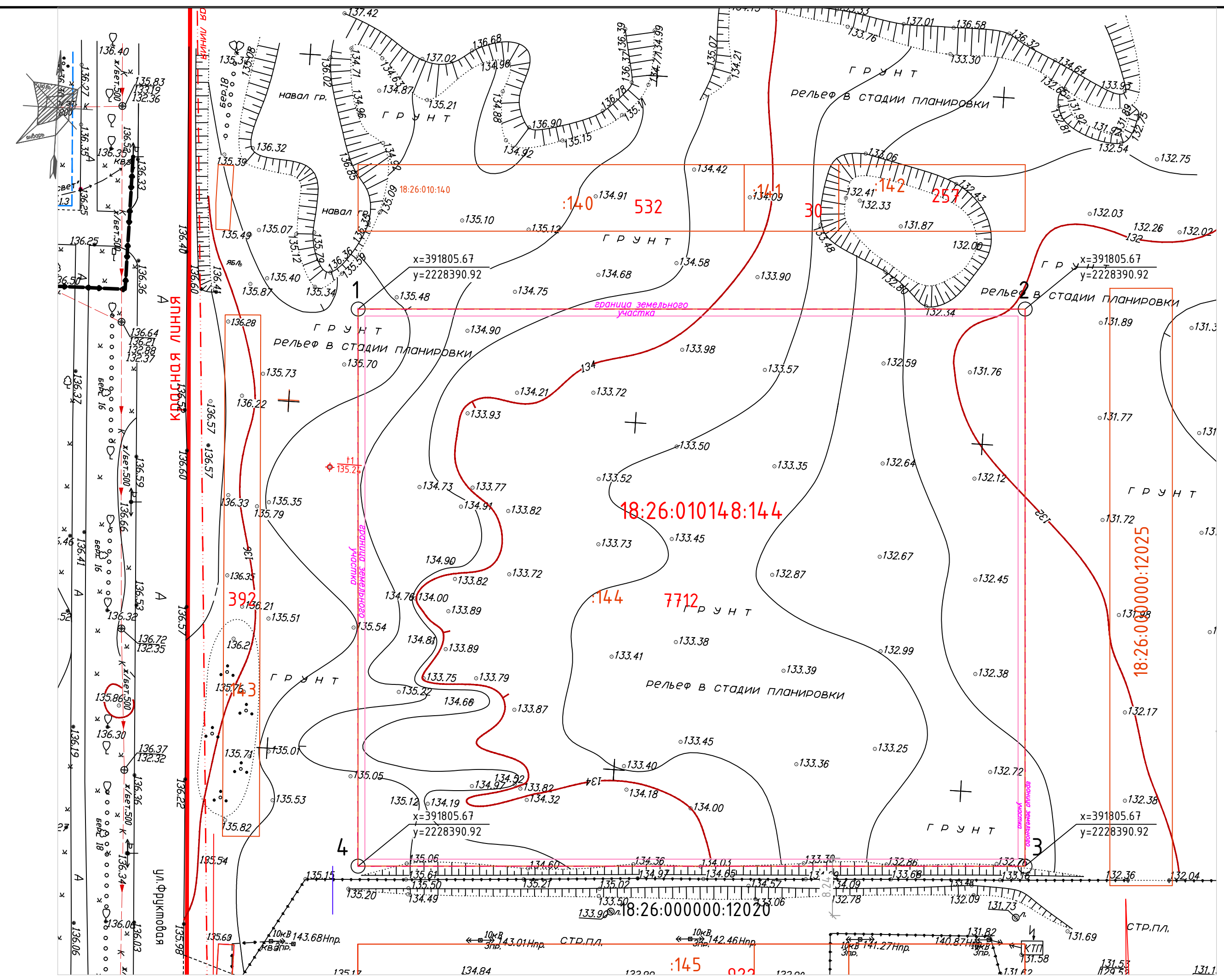


Условные обозначения

 Проектируемый жилой квартал 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0522-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7			
Разработал	Смирнова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Краснов						П	1	
Н.контроль	Краснов					Ситуационный план			


Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

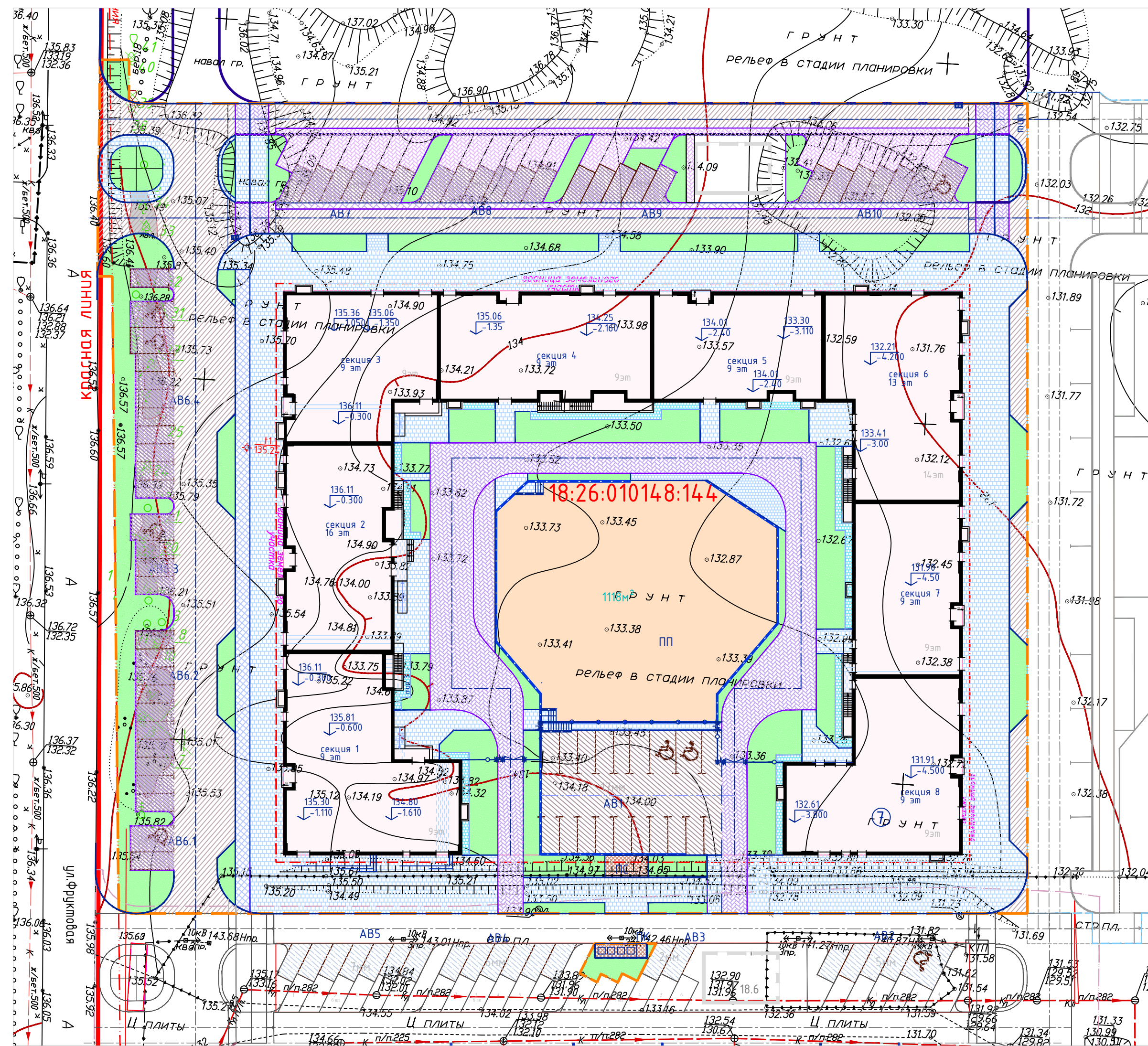
- Граница земельного участка квартала 7
- Кадастровые границы участков
- 18:26:010148:144 Кадастровые номера участков
- $\begin{matrix} x=391731.28 \\ y=2228491.31 \end{matrix}$ Координаты точек границ участков

1. Градостроительный план и кадастровые планы участков см. "Общую пояснительную записку" 0522-ОПЗ.
2. Координаты отведенного земельного участка для квартала №7 показаны соответственно Градостроительного плана.

				0522-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал	Смирнова			<i>СМ</i>		
Проверил	Краснов					
				Схема планировочной организации земельного участка		
				П	2	Листов
				Опорный план		
						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
7	Жилой дом	9-16	400	400	3753.6	3753.6	32772.9	32772.9	130368.6	130368.6
7.1	Жилая секция 1	9	65	65	577.6	577.6	4682.6	4682.6	17511.6	17511.6
7.2	Жилая секция 2	16	75	75	475.0	475.0	6555.6	6555.6	23194.6	23194.6
7.3	Жилая секция 3	9	32	32	431.7	431.7	3503.7	3503.7	13182.5	13182.5
7.4	Жилая секция 4	9	43	43	476.5	476.5	3495.6	3495.6	14942.1	14942.1
7.5	Жилая секция 5	9	33	33	374.4	374.4	2696.0	2696.0	12182.9	12182.9
7.6	Жилая секция 6	13	72	72	518.7	518.7	5502.6	5502.6	21812.5	21812.5
7.7	Жилая секция 7	9	40	40	383.2	383.2	2682.8	2682.8	11752.0	11752.0
7.8	Жилая секция 8	9	40	40	516.5	516.5	3654.0	3654.0	15790.4	15790.4
AB1	Временная стоянка для 17 автомобилей	для жителей дома				432				
AB2	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				(87)				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома				(27)				
AB4	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				(81)				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей	для жителей дома				(95)				
AB6.1	Временная стоянка для 21 - для жителей дома									
AB6.4	Временная стоянка для 27 автомобилей	6-для посетителей встр.помещ				397				
AB7	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				81				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				81				
AB9	Временная стоянка для 5 автомобилей	2 - для жителей дома 3-для посетителей встр.помещ				68				
AB10	Временная стоянка для 7 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				105				
ПП	Придомовые площадки (ПО, ПД, ПФ)					1118				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей					32				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					24				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Тротуары с покрытием из асфальта
	Граница земельного участка 18:26:010148:144		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Граница размещения зданий		Хозяйственная площадка
	Граница благоустройства		Подпорная стенка
	Проектируемые проезды		Газон парковый
	Временная стоянка автомобилей		Проезды ранее запроектированные
	Тротуары с покрытием из дрочатки		Стоянки ранее запроектированные
	Тротуар усиленный с покрытием из дрочатки		

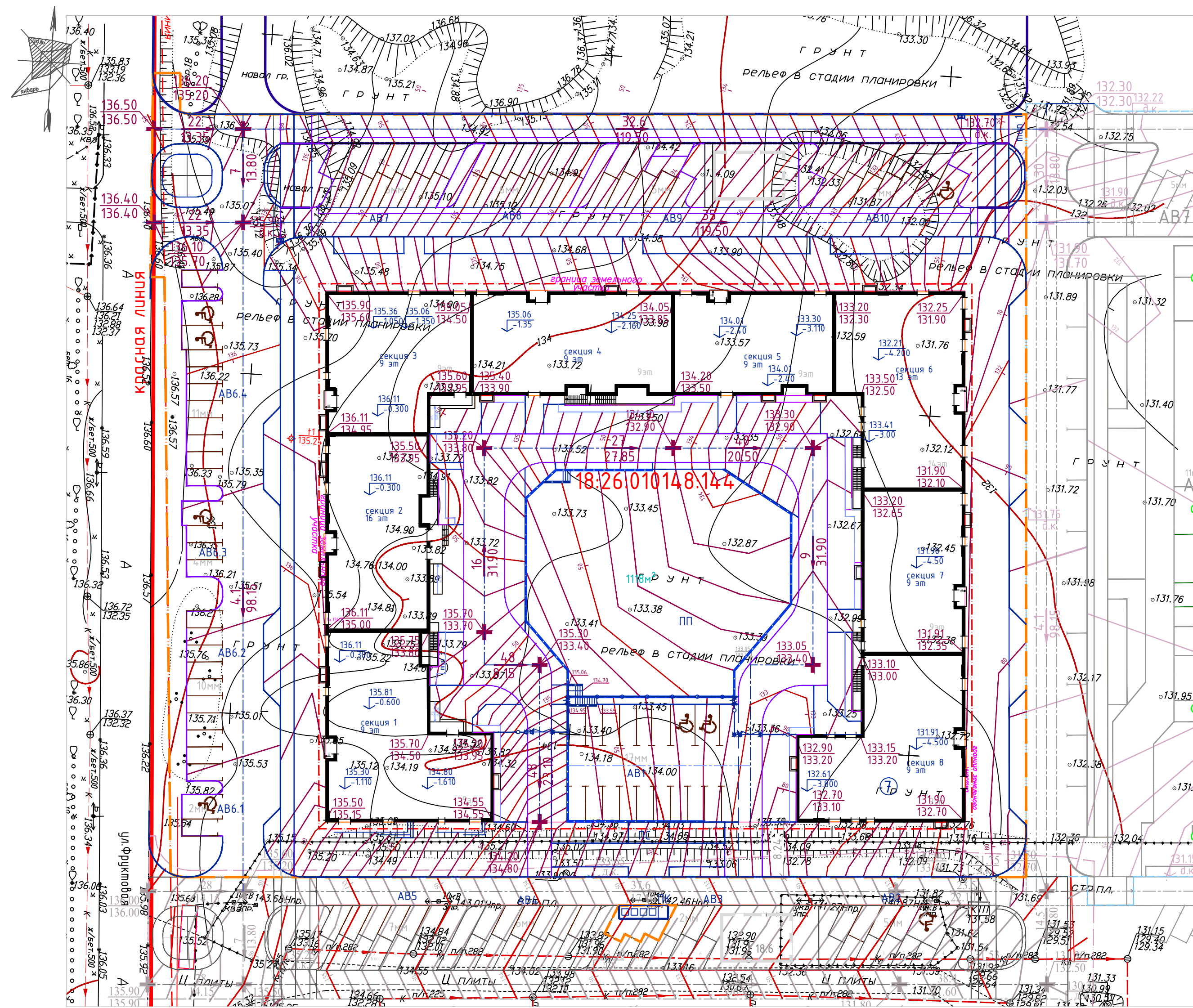
					0522-ПЗУ			
2	-	зам	42-21		09.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7		
Разработал	Смирнова	Проверил	Краснов			Схема планировочной организации земельного участка		
Н.контроль	Краснов					Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						План расположения зданий и сооружений		



Имя, Инициалы, Подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
7	Жилой дом	9-16	400	400	3753.6	3753.6	32772.9	32772.9	130368.6	130368.6
7.1	Жилая секция 1	9	65	65	577.6	577.6	4682.6	4682.6	17511.6	17511.6
7.2	Жилая секция 2	16	75	75	475.0	475.0	6555.6	6555.6	23194.6	23194.6
7.3	Жилая секция 3	9	32	32	431.7	431.7	3503.7	3503.7	13182.5	13182.5
7.4	Жилая секция 4	9	43	43	476.5	476.5	3495.6	3495.6	14942.1	14942.1
7.5	Жилая секция 5	9	33	33	374.4	374.4	2696.0	2696.0	12182.9	12182.9
7.6	Жилая секция 6	13	72	72	518.7	518.7	5502.6	5502.6	21812.5	21812.5
7.7	Жилая секция 7	9	40	40	383.2	383.2	2682.8	2682.8	11752.0	11752.0
7.8	Жилая секция 8	9	40	40	516.5	516.5	3654.0	3654.0	15790.4	15790.4
AB1	Временная стоянка для 17 автомобилей	для жителей дома					432			
AB2	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					(87)			
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома					(27)			
AB4	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома					(81)			
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей	для жителей дома					(95)			
AB6.1	Временная стоянка для 21 - для жителей дома									
AB6.4	Временная стоянка для 27 автомобилей	6-для посетителей встр.помещ					397			
AB7	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома					81			
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					81			
AB9	Временная стоянка для 5 автомобилей	2 - для жителей дома 3-для посетителей встр.помещ					68			
AB10	Временная стоянка для 7 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					105			
ПП	Придомовые площадки (ПО, ПД, ПФ)						1118			
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						32			
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора						24			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

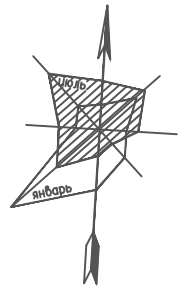
	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Переломная точка
	Граница земельного участка		Отметка ноля здания
	Проезды с асфальтовым покрытием с бортовым камнем		Проектные (красные) горизонталы
	Тротуары		Уклон, % Расстояние, м
			Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка земли

1. План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонталы даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
3. Все размеры даны в метрах.

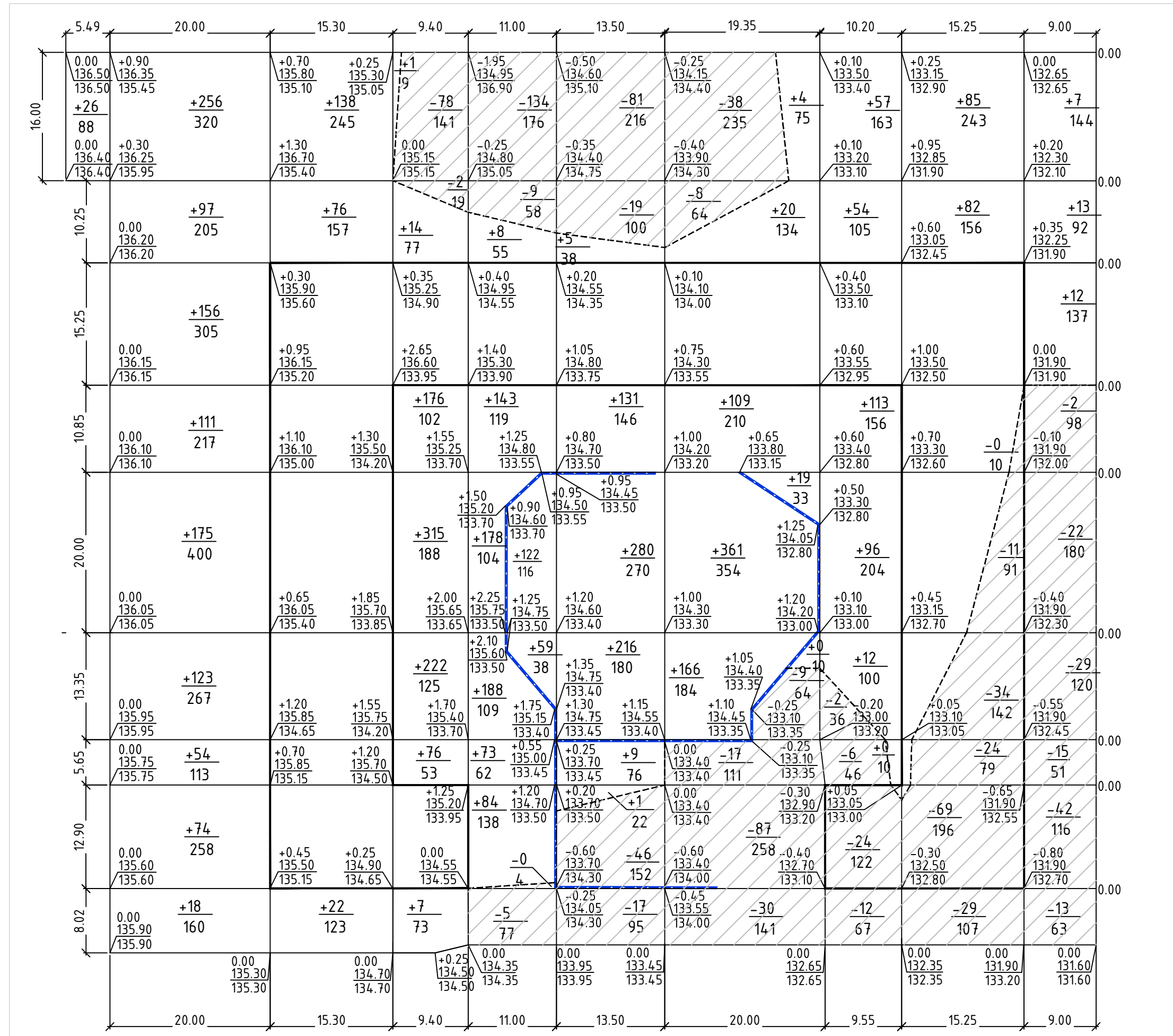
					0522-ПЗУ		
2	-	зам	42-21	09.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7		
Разработана	Смирнова	Проверил	Краснов		Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Н.контроль	Краснов				План организации рельефа		



Имя, Инициалы, Подпись и дата, Взам.инв.№



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



В т.ч. под зданиями +0 (насыпь)

Насыпь	+1090	+236	+811	+855	+642	+679	+332	+167	+32	Всего, м³	+4844
Выемка	0	0	-80	-148	-109	-189	-44	-167	-123	Всего, м³	-860

В т.ч. под зданиями -170 (выемка)

№ пп	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+4844	-860	S=10903м²
2	Замена пучинистого грунта привозным песчаным	+7295	-7295**	S=6462м²
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+318	-2204	
	- тротуаров	+37	-1579	
	- тротуаров и площадок поз.ПП	+10	-337	
	- корыто под озеленение	(+215*)	-215	S=1432.4м²
	- корыто под газон на ПП	(+51*)	-51	S=342м²
4	Итого :	+12504	-5246	
5	Поправка на уплотнение K=0.05	+626		
6	Всего:	+13129	-5246	
7	Недостаток грунта		7883	
8	Недостаток плодородной почвы		266*	
9	Отвоз непригодного грунта		7295**	

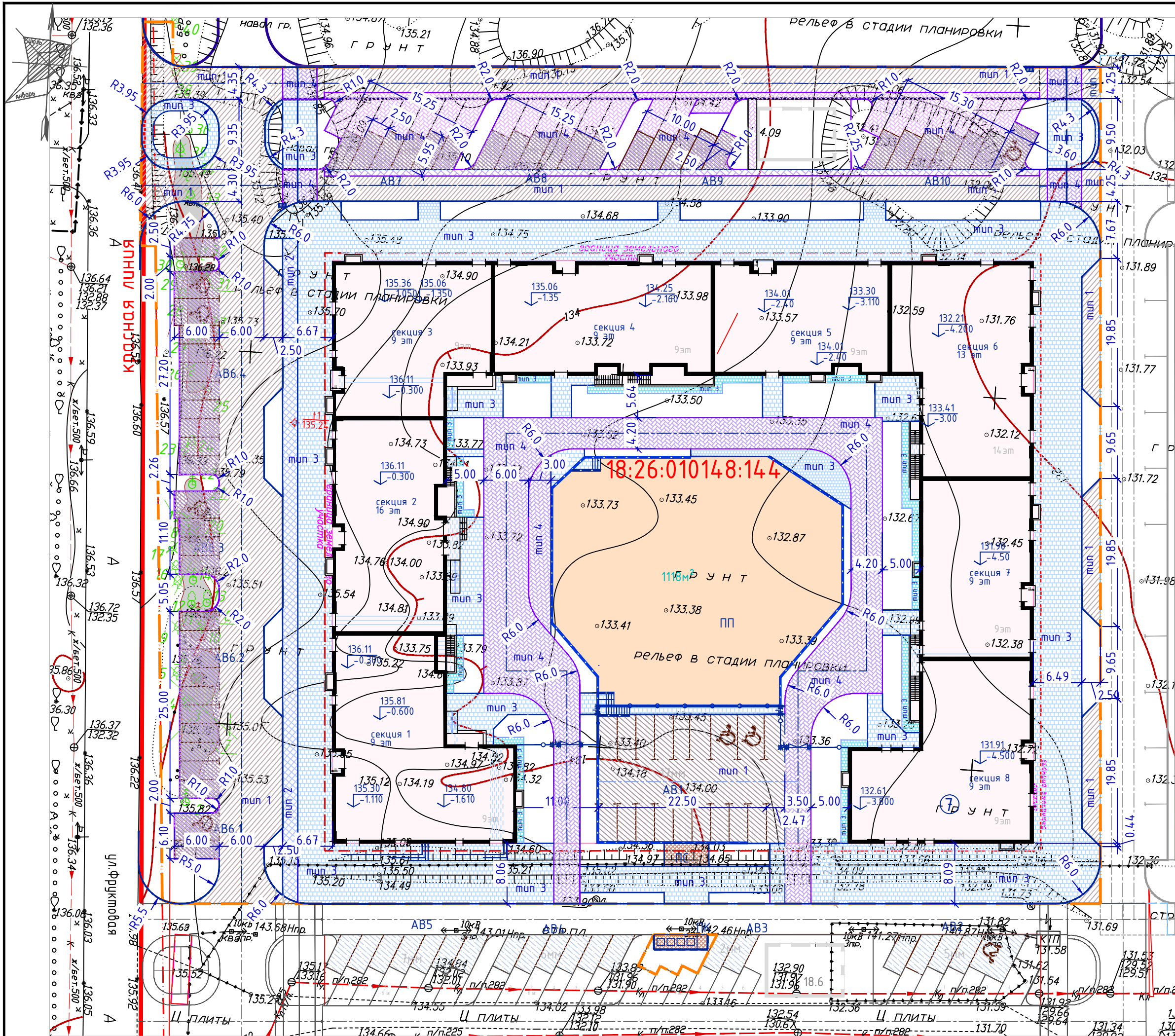
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<table border="1"> <tr><td>+0.20</td></tr> <tr><td>142.65</td></tr> <tr><td>142.45</td></tr> </table>	+0.20	142.65	142.45	Рабочая отметка Проектная отметка Существующая отметка земли	<table border="1"> <tr><td>-9</td></tr> <tr><td>72</td></tr> </table>	-9	72	Объем выемки, м³ Площадь, м²
+0.20								
142.65								
142.45								
-9								
72								
<table border="1"> <tr><td>+43</td></tr> <tr><td>406</td></tr> </table>	+43	406	Объем насыпи, м³ Площадь, м²		Линия нулевых работ			
+43								
406								

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды проездов и тротуаров.
- Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину (1.60м-н д.о. проездов, усиленных тротуаров, тротуаров и велодорожек), должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного песчаного непучинистого грунта. Растительный грунт, снятый в подготовительный период, так же следует вывезти в отвал. Для благоустроительных работ привезти необходимое количество грунта, пригодного для озеленения.
- Все размеры даны в метрах.

Имя, Подпись, Дата, Взам.инв.№

0522-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Смирнова				
Проверил	Краснов				
Н.контроль			Краснов		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс					

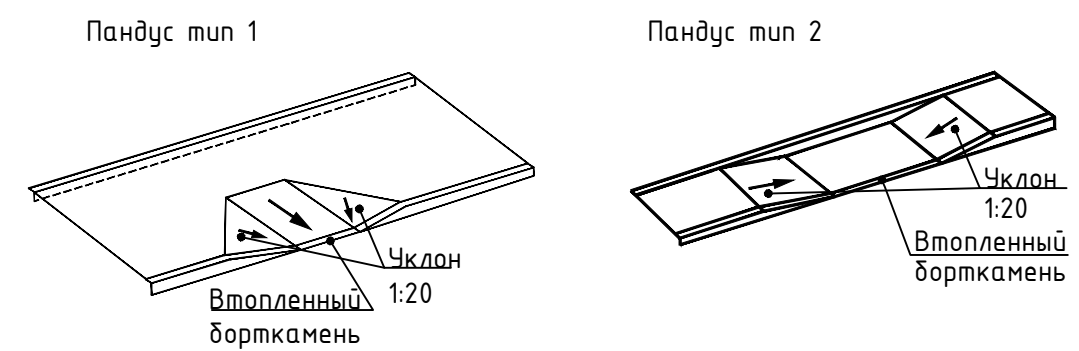


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
7	Жилой дом	9-16		400	400	3753.6	3753.6	32772.9	32772.9	130368.6	130368.6
7.1	Жилая секция 1	9		65	65	577.6	577.6	4682.6	4682.6	17511.6	17511.6
7.2	Жилая секция 2	16		75	75	475.0	475.0	6555.6	6555.6	23194.6	23194.6
7.3	Жилая секция 3	9		32	32	431.7	431.7	3503.7	3503.7	13182.5	13182.5
7.4	Жилая секция 4	9		43	43	476.5	476.5	3495.6	3495.6	14942.1	14942.1
7.5	Жилая секция 5	9		33	33	374.4	374.4	2696.0	2696.0	12182.9	12182.9
7.6	Жилая секция 6	13		72	72	518.7	518.7	5502.6	5502.6	21812.5	21812.5
7.7	Жилая секция 7	9		40	40	383.2	383.2	2682.8	2682.8	11752.0	11752.0
7.8	Жилая секция 8	9		40	40	516.5	516.5	3654.0	3654.0	15790.4	15790.4
AB1	Временная стоянка для 17 автомобилей	для жителей дома						432			
AB2	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений						(87)			
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома						(27)			
AB4	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома						(81)			
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей	для жителей дома						(95)			
AB6.1	Временная стоянка для 21 - для жителей дома										
AB6.4	Временная стоянка для 27 автомобилей	6-для посетителей встр.помещ						397			
AB7	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома						81			
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей	для посетителей встроенных помещений						81			
AB9	Временная стоянка для 5 автомобилей	2 - для жителей дома 3-для посетителей встр.помещ						68			
AB10	Временная стоянка для 7 автомобилей	для посетителей встроенных помещений						105			
ПП	Придомовые площадки (ПО, ПД, ПФ)							1118			
ПС	Площадка для сушки домашних вещей							32			
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора							24			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Тротуары и велодорожки асф.бет.покрытием тип 2
	Граница земельного участка		Площадки с покрытием тип 2
	Граница размещения зданий		Площадки отдыха, детские и физкультурные
	Граница благоустройства		Отмостка с покрытием тип 3
	Проезды с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Подпорная стенка
	Временная стоянка с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Стоянки ранее запроектированные
	Тротуары с покрытием из брусчатка тип 3		
	Тротуары с покрытием из брусчатка тип 4 усиленные		

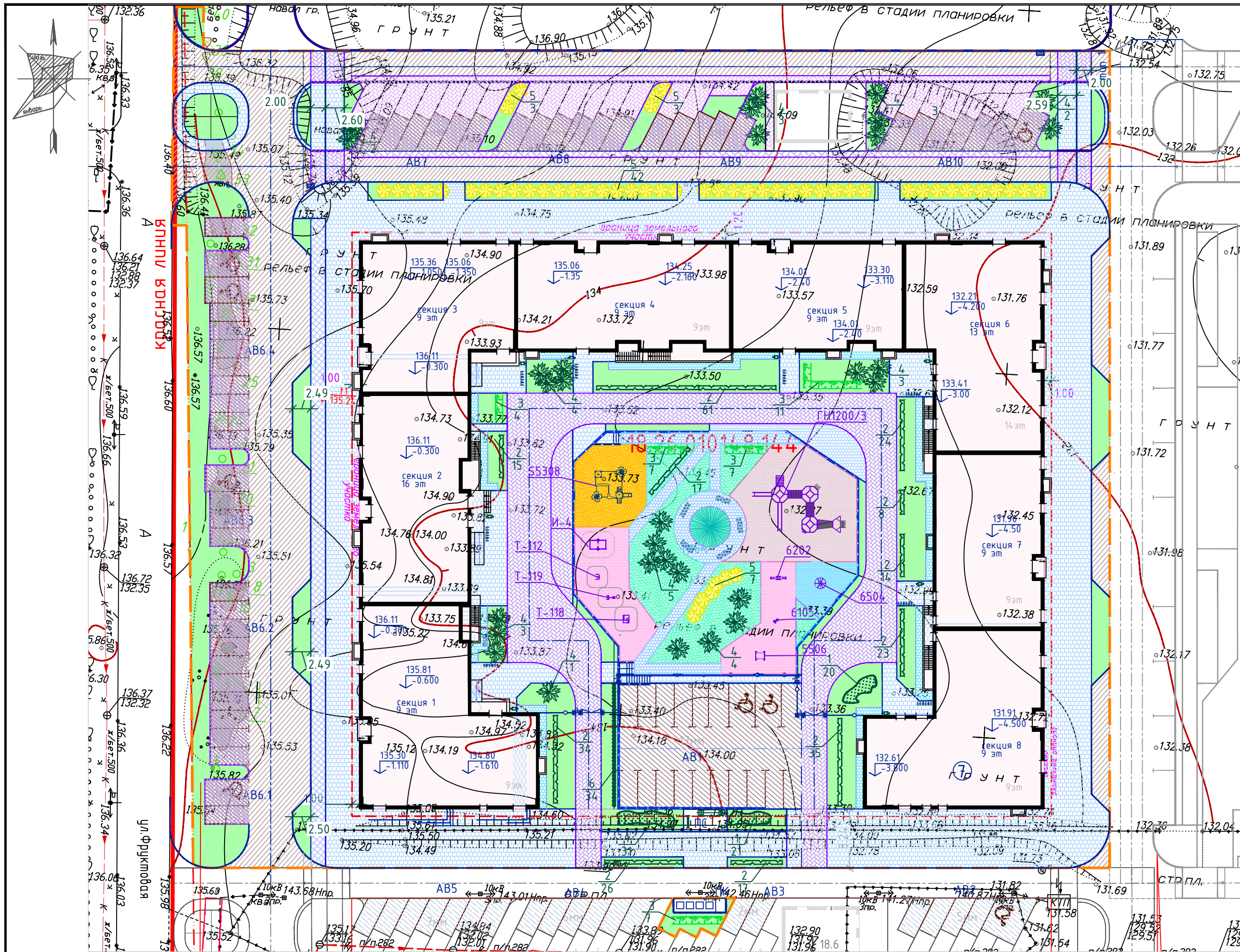


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	1848	БР100.30.15=665м
2	Стоянки легковых автомобилей тип 1	432	БР100.30.15=23м
3	Стоянки легковых автомобилей тип 4	732	БР100.30.15=213м
4	Стоянки легковых автомобилей тип 1	(290)	покрытие ранее запроектировано
5	Велодорожки тип 2	178	БР100.20.8=148м
6	Тротуары тип 3	2784	БР100.20.8=454м
7	Тротуары усиленные тип 4	477	БР100.20.8=331м
8	Тротуары усиленные (во дворе) тип 4	895	БР100.20.8=343м
9	Тротуары тип 3 (во дворе)	450	БР100.20.8=169м
10	Площадки отдыха, детские, физкульт.	1127	
11	Площадки хозяйственные	34	БР100.20.8=9м
12	Отмостка тип 3	137	БР100.20.8=137м

- Общие указания и ведомость чертежей см. на л.1 "Общие данные".
- Перед началом производства работ уточнит положение подземных инженерных коммуникаций.
- Привязка проездов, тротуаров и площадок дана к наружным граням стен зданий.
- Все размеры даны в метрах.

0522-ПЗУ				
2	-	зам	42-21	09.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.
Разработана	Смирнова			
Проверил	Краснов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7				
Схема планировочной организации земельного участка				
		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
План дорожных покрытий				
Н.контроль	Краснов			



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень венгерская	3 - 4	72шт	в ямы глубиной 0.50м 2.5 шт/м ² в шахматном порядке
2	Дерен белый "Сибирика"	3 - 4	274шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
3	Бирючина обыкновенная	1 - 2	36м.п	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
4	Рябина обыкновенная "Flangock"	3 - 4	30шт	в ямы глубиной 0.60м с комом 0.6x0.6 м
5	Спирея японская "Албифлора"	3 - 4	57шт	в траншеи глубиной 0.50м 2.5 шт/м
6	Виноград девичий	1 - 2	34шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
7	Сосна обыкновенная	6 - 8	1 шт	в ямы $\Phi 1.0$ м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
8	Газон из травосмеси: -овсяница красная - 20%-мятлик луговой - 60%, -полевика волосовидная - 15%-клевер белый - 5%		1432м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
9	Газон на поз.ПП из травосмеси:		342м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
10	Вырубка деревьев и кустарника			см.приложение 3 "План таксации существующих зеленых насаждений"

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Поз. ПП (площадки ПО, ПД, ПФ)	1118	
2	- брусчатка	(169)	БР100.20.8=226м
3	- резиновая крошка "Сэндвич Мастерфайбр"	(503)	
4	- песок речной	(104)	толщ 0.50м
5	- газон парковый	(342)	

- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук.
- При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон - слоем 0.15 м.
- Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством приствольных лунок $\Phi 15$ м.
- Размеры даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

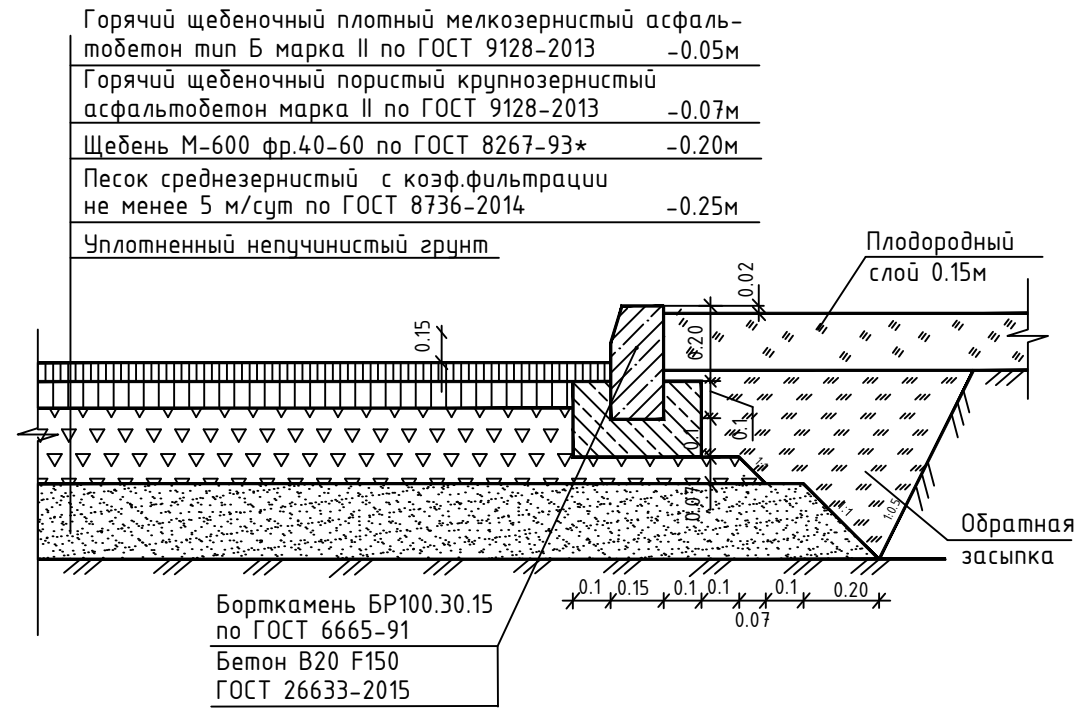
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора	9	
2		Скамья	1	
3		Стойка для сушки дом. вещей	1	
4		Ворота распашные	2	
5		Калитка	2	
6		Ограждение металл. ЭД	46м	
7		Теннисный стол И-4	1	ПК "АВЕН" или аналог
8		Уличный тренажер Т-112	1	ПК "АВЕН" или аналог
9		Уличный тренажер Т-118	1	ПК "АВЕН" или аналог
10		Уличный тренажер Т-119	1	ПК "АВЕН" или аналог
12		ГН-1200/3 Детский игровой комплекс	1	ООО "АВЕН"
13		S5308 Детский игровой комплекс "Городки"	1	"Наш двор"
14		6504 Карусель	1	Тип 6а -0.03м "Наш двор"
15		6202 Качели-балансир "Мишка"	1	Тип 6 -0.02м "Наш двор"
16		6105 Качели-пружинки "Мотоцикл"	1	Тип 6 -0.02м "Наш двор"
17		5006 Тоннель	1	Тип 6 -0.02м "Наш двор"
18		8011 Скамейка	6	"Наш двор"
19		02712 Велопарковка	8	КСИЛ или аналог
20				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

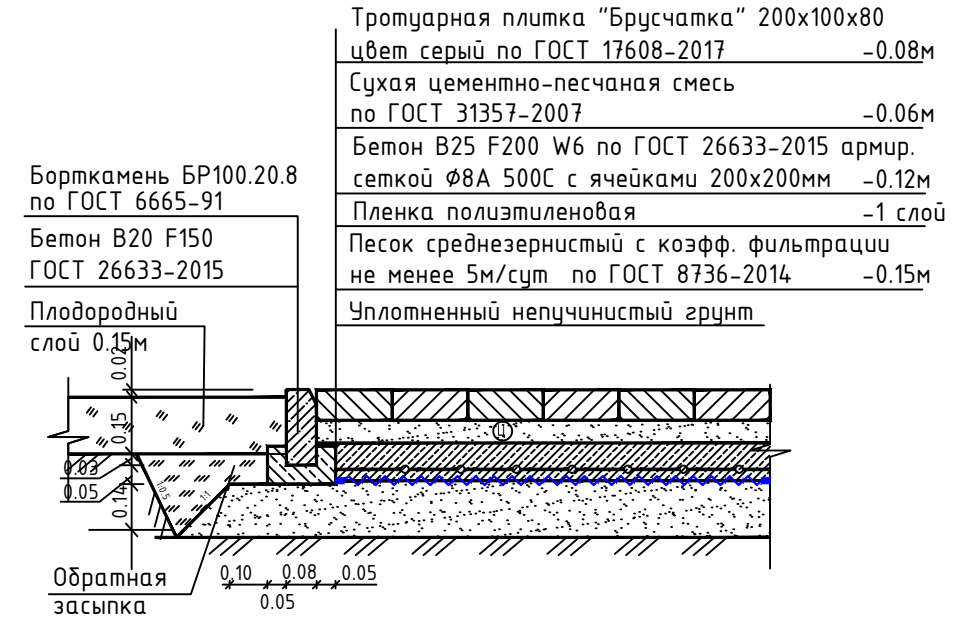
	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Площадки ПО, ПД, ПФ
	Граница земельного участка 18:26:010148:144		Хозяйственная площадка
	Граница благоустройства		Подпорная стенка
	Проектируемые проезды		Газон парковый
	Временная стоянка автомобилей		Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки
	Временные стоянки для жилого дома 7 на ранее запроектированных покрытиях		Тротуары с покрытием из асф.бетона
	Тротуары с покрытием из брусчатки		

				0522-ПЗУ		
2	-	зам	42-21		09.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал	Смирнова					Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Краснов					
Н.контроль	Краснов					План благоустройства и озеленения

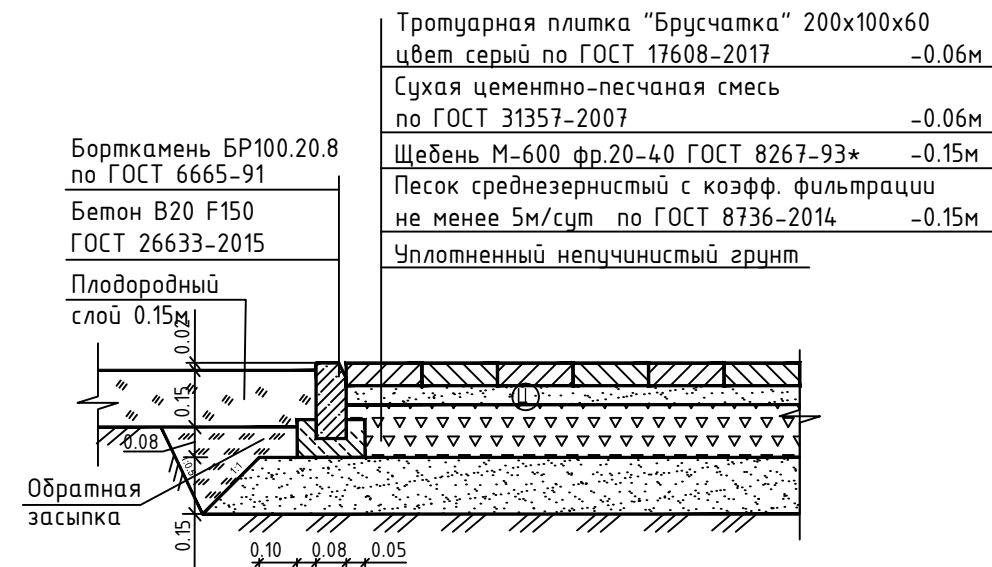
Тип 1
проезды



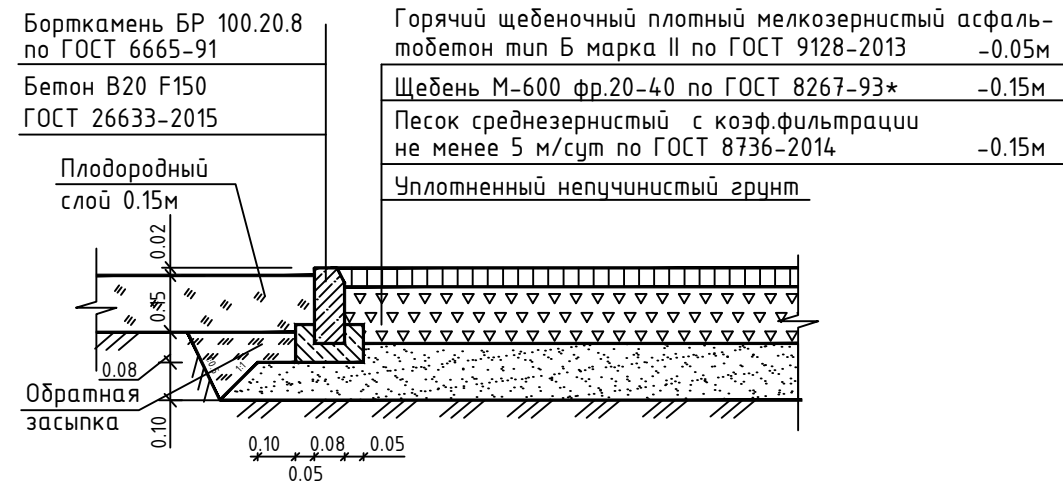
Тип 2
тротуары усиленные




Тип 3
тротуары



Тип 4
велодорожки и тротуары



1. Данный лист см. совместно с листами "План дорожных покрытий" и "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75).
3. Все размеры даны в метрах.

						0522-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова		<i>Смирнова</i>			П	8	
Проверил		Краснов				Конструкции дорожной одежды			
Н.контроль		Краснов							

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
7	Жилой дом	9-16		400	400	3753.6	3753.6	32772.9	32772.9	130368.6	130368.6
7.1	Жилая секция 1	9		65	65	577.6	577.6	4682.6	4682.6	17511.6	17511.6
7.2	Жилая секция 2	16		75	75	475.0	475.0	6555.6	6555.6	23194.6	23194.6
7.3	Жилая секция 3	9		32	32	431.7	431.7	3503.7	3503.7	13182.5	13182.5
7.4	Жилая секция 4	9		43	43	476.5	476.5	3495.6	3495.6	14942.1	14942.1
7.5	Жилая секция 5	9		33	33	374.4	374.4	2696.0	2696.0	12182.9	12182.9
7.6	Жилая секция 6	13		72	72	518.7	518.7	5502.6	5502.6	21812.5	21812.5
7.7	Жилая секция 7	9		40	40	383.2	383.2	2682.8	2682.8	11752.0	11752.0
7.8	Жилая секция 8	9		40	40	516.5	516.5	3654.0	3654.0	15790.4	15790.4
AB1	Временная стоянка для 17 автомобилей	для жителей дома					432				
AB2	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					(87)				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома					(27)				
AB4	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома					(81)				
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей	для жителей дома					(95)				
AB6.1	Временная стоянка для 21 - для жителей дома										
AB6.4	Временная стоянка для 27 автомобилей	6-для посетителей встр.помещ					397				
AB7	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома					81				
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					81				
AB9	Временная стоянка для 5 автомобилей	2 - для жителей дома 3-для посетителей встр.помещ					68				
AB10	Временная стоянка для 7 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					105				
ПП	Придомовые площадки (ПО, ПД, ПФ)						1118				
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						32				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора						24				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Тротуары и велодорожки асф.бет.покрытием тип 2
	Граница земельного участка		Площадки с покрытием тип 2
	Граница размещения зданий		Площадки отдыха, детские и физкультурные
	Граница благоустройства		Подпорная стенка
	Проезды с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Стоянки ранее запроектированные
	Временная стоянка с асф.бетонным покрытием тип 1 с бортовым камнем		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Тротуары с покрытием из брусчатки тип 3		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Тротуары с покрытием из брусчатки тип 4 усиленные		Движение велосипедистов
	Отмостка с покрытием тип 3		Движение пешеходов

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ пп	Наименование	NN знаков ГОСТ Р 5229-2004	Количество штук							
			преду-преж-дающие	при-ори-нета	запре-щаю-щие	преду-преду-щие	инфор-маци-онные	серви-са	доп.форм-ции	
1	Уступите дорогу	2.4		1						
2	Место стоянки	6.4						10		
3	Инвалиды	8.17								6
4	Жилая зона	5.21						1		
5	Конец жилой зоны	5.22						1		
ИТОГО				1	2	2	10	6		

1. Расстановка дорожных знаков выполнена с учетом требований ГОСТ 23457-86 "Технические средства организации дорожного движения". Дорожные знаки следует устанавливать изображением навстречу движению с правой стороны дороги.

2. Расстояние от кромки проезжей части (бортового камня) до ближайшего к ней края знака должно составлять 0.50-0.75м.

3. Расстояние от нижнего края знака (без учета таблички) до поверхности дорожного покрытия (высота установки) должна составлять от 1,50 до 2,00м.

4. Детали крепления знаков к стойкам, как и обратную сторону знака, окрасить в серый цвет.

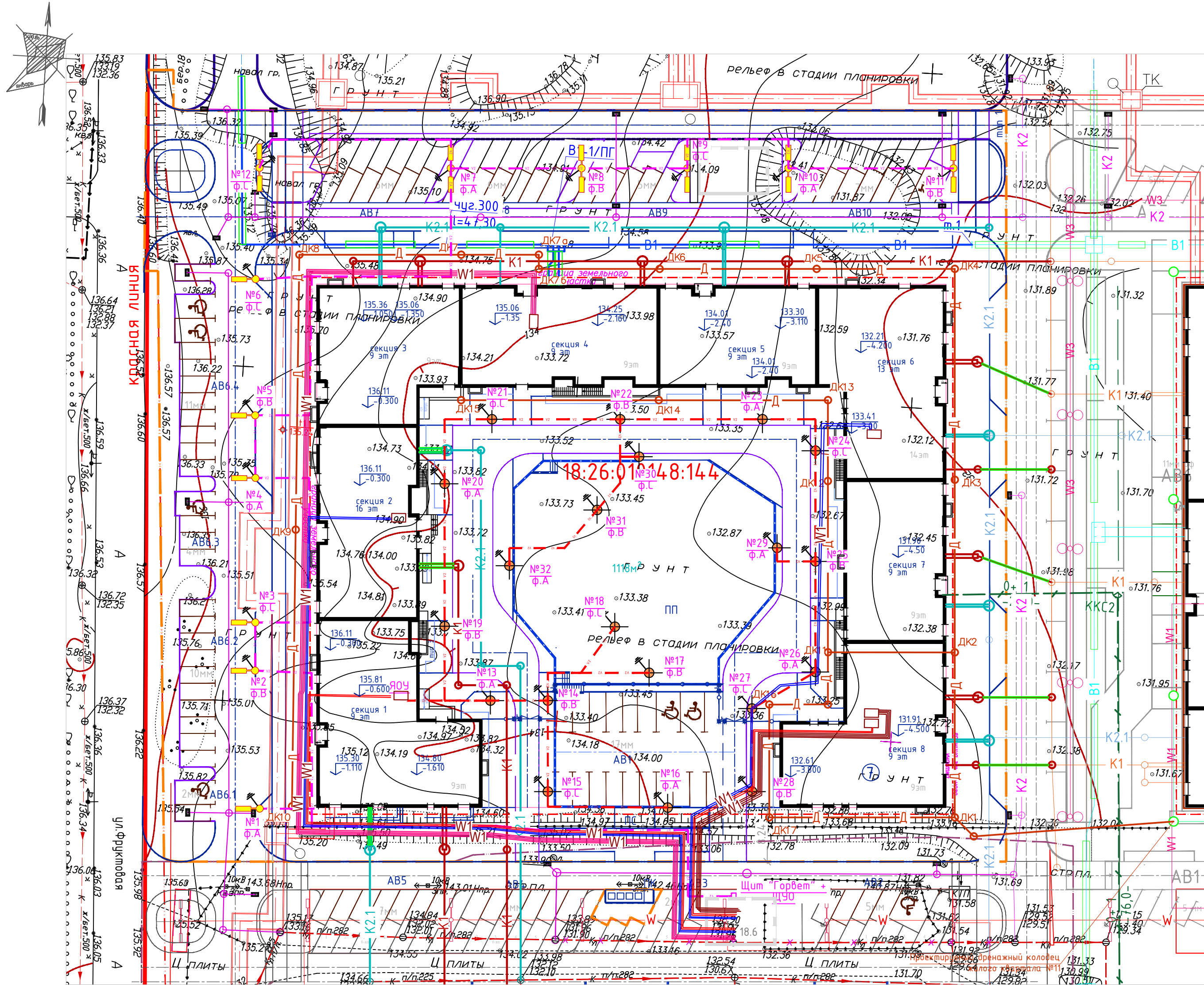
5. Элементы крепления не должны выходить на лицевую сторону дорожного знака. Опоры, предназначенные для установки знаков сбоку от дороги, следует окрасить в черный цвет на высоту 0.50м от поверхности земли, остальную часть опоры окрашивать в белый цвет.

				0522-ПЗУ		
2	-	зам	42-21		09.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7
Разработал	Смирнова	Проверил	Краснов			Схема планировочной организации земельного участка
Н.контроль	Краснов					Схема движения транспортных средств
				Стация	Лист	Листов
				П	9	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
7	Жилой дом	9-16	400	400	3753.6	3753.6	32772.9	32772.9	130368.6	130368.6
7.1	Жилая секция 1	9	65	65	577.6	577.6	4682.6	4682.6	17511.6	17511.6
7.2	Жилая секция 2	16	75	75	475.0	475.0	6555.6	6555.6	23194.6	23194.6
7.3	Жилая секция 3	9	32	32	431.7	431.7	3503.7	3503.7	13182.5	13182.5
7.4	Жилая секция 4	9	43	43	476.5	476.5	3495.6	3495.6	14942.1	14942.1
7.5	Жилая секция 5	9	33	33	374.4	374.4	2696.0	2696.0	12182.9	12182.9
7.6	Жилая секция 6	13	72	72	518.7	518.7	5502.6	5502.6	21812.5	21812.5
7.7	Жилая секция 7	9	40	40	383.2	383.2	2682.8	2682.8	11752.0	11752.0
7.8	Жилая секция 8	9	40	40	516.5	516.5	3654.0	3654.0	15790.4	15790.4
AB1	Временная стоянка для 17 автомобилей						432			
AB2	Временная стоянка для 5 автомобилей						(87)			
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей						(27)			
AB4	Временная стоянка для 6 автомобилей						(81)			
AB5	Временная стоянка для 7 автомобилей						(95)			
AB6.1	Временная стоянка для 21 - для жителей дома									
AB6.4	Временная стоянка для 27 автомобилей						397			
AB7	Временная стоянка для 6 автомобилей						81			
AB8	Временная стоянка для 6 автомобилей						81			
AB9	Временная стоянка для 5 автомобилей						68			
AB10	Временная стоянка для 7 автомобилей						105			
ПП	Придомовые площадки (ПО, ПД, ПФ)						1118			
ПС	Площадка для сушки домашних вещей						32			
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора						24			



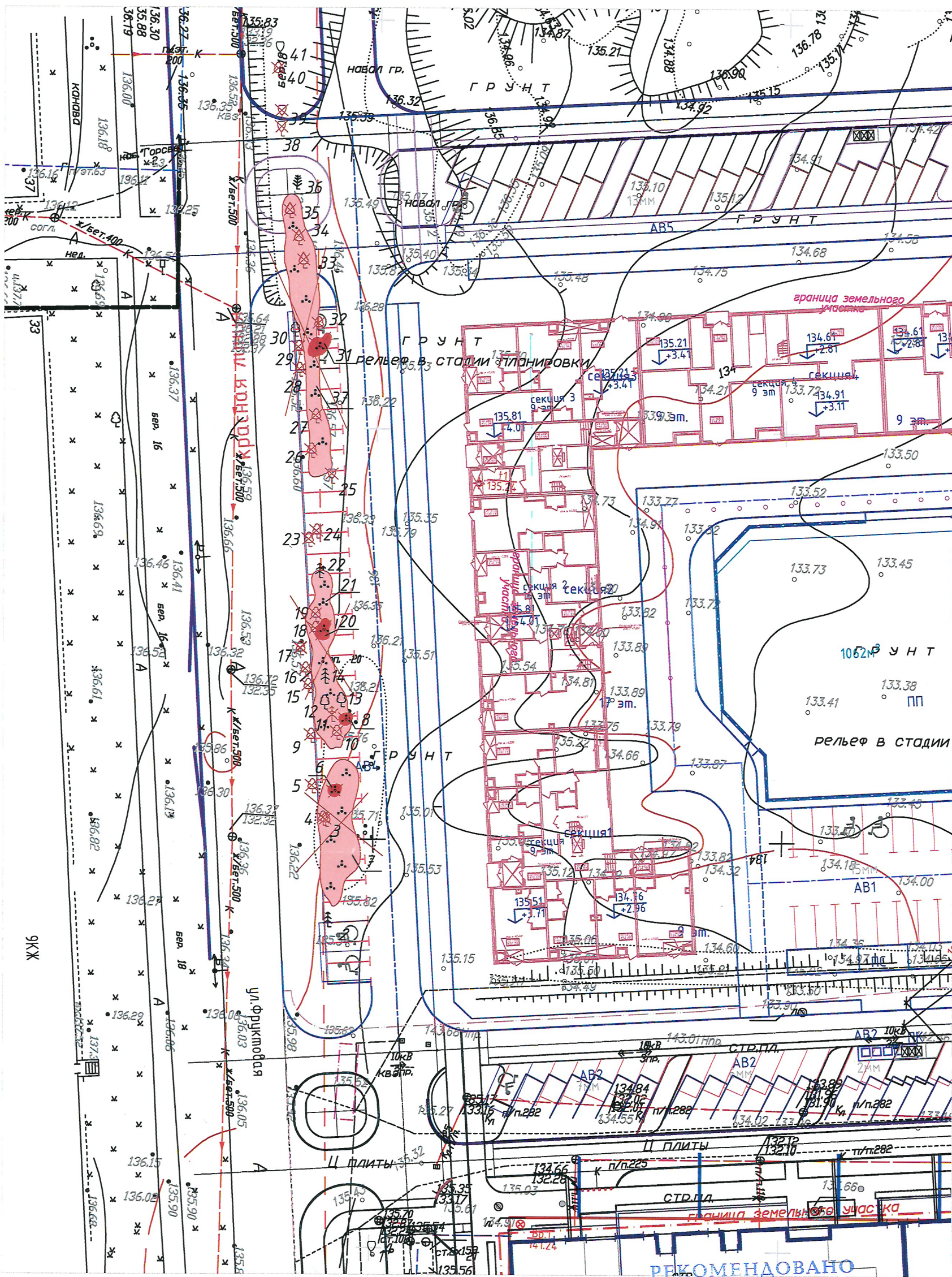
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Трубопровод холодной воды		Опора Проуэ со светильником RSC ASTRA 1x46Вт
	Граница земельного участка 18:26:010148:144		Канализация хозяйственная от жилого дома		Сеть наружного освещения в трубе от ШНО МЧП КП "Горосвет"
	Граница размещения зданий		Ливневая канализация		Опора Проуэ со светильником RSC ASTRA 2x46Вт
	Граница благоустройства		Ливневая канализация (с крыш зданий)		Сеть наружного освещения в трубе от ЯОУ жилого дома
	Проектируемые проезды		Электроснабжение		Уличный фонарь RP-2-11016300-Н5/45 56Вт
	Временная стоянка автомобилей		Сети связи		
	Подпорная стенка		Теплотрасса в земле		
	Временная ВЛ 10 кВ		Дренаж		

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*) с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.6.3.7 СП32.13330.2012 (СНиП 2.04.03-85) горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью автодороги.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- С южной стороны от проектируемого квартала 7 расположена временная сеть 10 кВ (фактически она 6 кВ). Она предназначена для временного электроснабжения на период строительства объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 12" и в дальнейшем будет демонтирована.
- Все размеры даны в метрах.

					0522-ПЗУ		
2	-	зам	42-21	09.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7		
Разработал	Смирнова	Проверил	Краснов		Схема планировочной организации земельного участка	Лист	10
Н.контроль	Краснов				Сводный план наружных инженерных коммуникаций		

Имя, Инициалы, Подпись и дата



Графические обозначения

- ✂ Лиственные насаждения вырубаемые
- ⊕ Лиственные насаждения сохраняемые
- ✂ Хвойные насаждения вырубаемые

№ Номер насаждения по ведомости таксации

Начальник Главного Управления
Архитектуры и Градостроительства
Администрации г.Ижевска
Чокрасов В.В.

« 31 » 05 20 21 г.

Приложение 1 л.1

Согласовано
Взамен инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.	Нефедова А.В.				04.21
Пров.					
Н.контр.					

№12м-2021
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №7

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Проект таксации существующих насаждений М_1:500			

Ведомость таксации существующих насаждений

№	Порода	Кол – во /шт./	Д ствола /м/	Сост.	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Липа мелколистная (сохраняемое)	1	0,11	Уд.	Облом ветвей, искривление ствола в комле, морозобоина, незначительная сухобочина
2.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,35	Уд.	Наличие сухих ветвей, смолотечение, вращание инородных предметов
	Поросль – клён ясенелистный	1,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
3.	Клен ясенелистный	1	0,13	Уд.	Наклон ствола, наличие сухих ветвей, морозобоины, из одного корня с тополем бальзамическим
4.	Тополь бальзамический	1	0,12	Уд.	Наличие сухих ветвей
5.	Клен ясенелистный	1кор.-4ств.	0,06-0,09-0,10	Уд. Авар. -2ств.	Переплетение и наклон стволов, облом ветвей; наклон двух стволов – 45 ⁰
6.	Ирга обыкновенная	3,0м ² куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
7.	Поросль - Клен ясенелистный	30,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
8.	Сирень обыкновенная	2,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
9.	Тополь бальзамический	1	1,20	Авар.	Двухвершинное, старовозрастное, вершинная и комлевая гниль, оголение ½ вершины ствола, вылетные отверстия вредителей, табачные сучки, наличие сухих скелетных ветвей, один ствол двухвершинный, вращание инородных предметов, обширная сухобочина в комле
10.	Липа мелколистная	1	0,25	Авар.	Сухобочина в комле – гниль, искривление вершины
11.	Ель обыкновенная	1	0,11	Неуд.	Сухобочины от механического повреждения коры, смолотечение, сухобочины в комле, вылетные отверстия вредителей, облом ветвей
12.	Тополь бальзамический (сохраняемое)	1	0,42	Уд.	Незначительный наклон ствола, незначительная сухобочина в верхней части ствола, искривление вершины
13.	Липа мелколистная (сохраняемое)	1	0,30	Уд.	Незначительные табачные сучки, незначительное дуплирование в комле, морозобоины
14.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,16	Уд.	Наросты на стволе, смолотечение, наличие сухих ветвей
15.	Тополь бальзамический	1	1,30	Неуд.	Трехвершинное, табачные сучки, наличие сухих скелетных ветвей
16.	Тополь бальзамический	1кор.-2ств.	0,55-1,02	Неуд.	Двухвершинное, искривление вершины, табачные сучки, наличие сухих скелетных ветвей, кронирование одной вершины на h-4,0м, вершинная гниль, один ствол двухвершинный

Приложение 1 л.2

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						№12м-2021		
						Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Схема планировочной организации земельного участка		
Разраб.	Нефедова А.В.		04.21			Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	2	3
Н.контроль						ведомость таксации существующих насаждений		

17.	Тополь бальзамический	1	0,55	Неуд.	Табачные сучки, сухие скелетные ветви, искривление одной вершины
18.	Вяз шершавый	1	0,28	Неуд.	Двухвершинное, наличие сухих ветвей, морозобоины, табачные сучки, облом ветвей
19.	Тополь бальзамический	1	0,40	Уд.	Искривление вершины, наличие сухих ветвей
20.	Спирея Вангутта	3,0м ² куст.	0,01	Авар.	Порослевое происхождение
21.	Поросль – клен ясенелистный, рябина обыкновенная, липа мелколистная	30,0м ²	0,01-0,05	Авар.	Порослевое происхождение
	Лещина обыкновенная	1куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
22.	Ель обыкновенная (сохраняемое)	1	0,26	Уд.	Наличие сухих ветвей
23.	Тополь бальзамический	1	0,43	Авар.	Усыхание ствола – 80%, растрескивание коры, отслаивание коры, гниль, трутовые грибы
24.	Липа мелколистная	1кор.- бств.	0,03-0,05- 0,06-0,08	Авар.	Возобновление от пня, комлевая гниль, сухобочина, гниль на двух стволах
25.	Вяз шершавый	1	0,44	Неуд.	Облом скелетных ветвей, сухобочины, незначительные табачные сучки, пень в нижней части ствола h-0,5м
26.	Тополь бальзамический	1кор.- 2ств.	1,10	Неуд.	Обширная сухобочина в комле, табачные сучки, наличие сухих скелетных ветвей
	Карагана древовидная	1куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение, из одного корня с тополем бальзамическим
27.	Тополь бальзамический	1	0,70	Авар.	Табачные сучки, сухие скелетные ветви, протяженная морозобоина, облом вершины, вершинная гниль, многочисленные сухобочины в верхней части ствола, сухобочина в комле
28.	Тополь бальзамический	1	0,70	Авар.	Трехвершинное, табачные сучки, облом скелетных ветвей, комлевая гниль, сухобочина в комле, вылетные отверстия вредителей
29.	Тополь бальзамический	1	0,65	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоины
30.	Береза бородавчатая (сохраняемое)	1	0,25	Уд.	Искривление ствола, морозобоины
31.	Спирея, смородина, вишня	8,0м ² куст.	0,01-0,02	Авар.	Порослевое происхождение
32.	Клен ясенелистный	1кор.- 10ств.	0,03-0,05- 0,06-0,07	Авар.	Возобновление от пня, комлевая гниль, наклон трех стволов – 45 ⁰
33.	Яблоня сибирская	1	0,27	Уд.	Двухвершинное, морозобоины, растрескивание коры, незначительные сухобочины, инородные предметы
34.	Яблоня сибирская	1кор.- 2ств.	0,18-0,19	Неуд. 1 ств.- Авар.	Наличие сухих ветвей, облом скелетных ветвей, искривление ствола, один ствол – дуплирование, сердцевидная гниль,
35.	Рябина обыкновенная	1кор.- 2ств.	0,12-0,13	Авар.	Сухостой, облом вершин

Приложение 1 л. 3

№12м-2021

Лист

2

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал

Формат А4

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	Поросль – рябина обыкновенная (прикорневая)	2,0м ²	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
36.	Сосна обыкновенная (сохраняемое)	1	0,15	Уд.	Искривление в верхней части ствола
37.	Поросль – липа мелколистная, клён ясенелистный, рябина обыкновенная	50,0м ²	0,01-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
	Караганда древовидная	8куст.	0,01-0,03	Авар.	Порослевое происхождение
38.	Берёза бородавчатая	1	0,37	Уд.	Наличие сухих ветвей, морозобоина, незначительные табачные сучки
39.	Берёза бородавчатая	1кор.-2ств.	0,50-0,55	Неуд. 1ств.-Авар.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, табачные сучки, один ствол – заболонная и сердцевидная гниль
	Поросль - яблоня сибирская	1кор.-2ств.	0,03-0,04	Авар.	Порослевое происхождение
40.	Клён ясенелистный	1кор.-2ств.	0,18-0,32	Авар.	Наличие сухих ветвей, облом ветвей, табачные сучки, дуплирование, гниль
41.	Берёза бородавчатая (сохраняемое)	1кор.-2ств.	0,30-0,31	Уд.	Наличие сухих ветвей, незначительные табачные сучки, незначительные сухобочины

По обследуемой территории:

-Вырубаемые насаждения в зоне строительства инженерных коммуникаций, находящиеся в аварийном состоянии:

9 деревьев, 4 ствола, 1шт. поросль, 10шт. кустарник, 113,0м² поросль, 16,0м² кустарник
 №,№2(1,0м² поросль),5(2ствола),6(3,0м² кустарник),7(30,0м² поросль),8(2,0м² кустарник),9,10,20(3,0м² кустарник),21(1шт. кустарник,30,0м² поросль),23,24,26(1шт. кустарник),27,28,31(8,0м² кустарник),32,34(1ствол), 35(1дерево,2,0м² поросль),37(8,0шт. кустарник,50,0м² поросль),39(1ствол,1шт. поросль),40;

-Вырубаемые насаждения в зоне строительства инженерных коммуникаций, находящиеся в неудовлетворительном состоянии:

9 деревьев
 №,№11,15,16,17,18,25,26,34,39;

-Вырубаемые насаждения в зоне строительства инженерных коммуникаций, находящиеся в удовлетворительном состоянии:

7 деревьев
 №,№,3,4,5,19,29,33,38;

РЕКОМЕНДОВАНО

Начальник Главного Управления
 Архитектуры и Градостроительства
 Администрации г.Ижевска
 Некрасов В.В.

« 31 » 05 2021 г.

Приложение 1 л. 4

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№12 м-2021

Лист

3