

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"</b>		по ОКПО	12319617	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6678013921	
Вид экономической деятельности <b>строительство зданий и сооружений</b>		по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>Свердловская обл, Екатеринбург г, Бебеля ул, сооруж. 17, оф. 305/8</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	558	825	2 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	558	825	2 035
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	53 050	35 688	131 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 741	122 775	42 545
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	62	173
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	179 829	158 525	174 324
	<b>БАЛАНС</b>	1600	180 387	159 350	176 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	124 415	124 415	124 415
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 088)	(7 435)	(6 068)
	Итого по разделу III	1300	113 341	116 995	118 357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 346	21 801	48 585
	Кредиторская задолженность	1520	27 699	20 554	9 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 045	42 355	58 002
	<b>БАЛАНС</b>	1700	180 387	159 350	176 359



Руководитель

(подпись)

Шнейдер Эдуард  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

22 ноября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"</b>	по ОКПО	<b>12319617</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6678013921</b>		
Вид экономической деятельности <b>строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 551	30 376
	Себестоимость продаж	2120	(2 430)	(20 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 121	9 719
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 163)	(6 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 042)	2 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 441)	(1 305)
	Прочие доходы	2340	-	126 250
	Прочие расходы	2350	(170)	(129 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 653)	(1 511)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 653)	(1 511)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 653)	(1 511)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шнейдер Эдуард  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

22 ноября 2021 г.