

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000196 от 02.03.2023

Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, д. 5, ул. Чехова, д. 9а, ул. Ломоносова, 4 в г. Курске

Дата первичного размещения: 22.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМЕНА. ЧЕХОВА 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИМЕНА. ЧЕХОВА 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 305016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павлуновского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3; Помещение: 1/Ц
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (903) 875-25-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.chexova5@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kvartal-olivia.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Максимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМЕНА. ЧЕХОВА 5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4632261815
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632261815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194632013729
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-957-799 38
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 370254993443

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 164-957-799 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 370254993443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 17.06.2020
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14,52 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32,73 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чехова
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Курская область, г.Курск, Ул.Чехова д.5, ул.Чехова д.9а, ул.Ломоносова д.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 249,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 168,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 081,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 249,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0035-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-032907-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Чехова OLIVIA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Имена.Строительство
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685102259
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4180-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 46 АА 1437981
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 46 АА 1437978
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102285:2190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 588,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качель-2 шт, качалка-2 шт, игровой комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 1 шт.объёмом 1 м3.Контейнеры размещаются в мусорокамере, расположенной в подземной парковке.В этом же помещении предусмотрено место для складирования крупно-габаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сетей наружного освещения выполняется от проектируемого шкафа управления наружным освещением НРШ, установленного в электрощитовой секции 4.НРШ запитан от ВРУ №2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории жилого комплекса предусмотрены иные элементы благоустройства: площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Курские Электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182 792,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 713 809,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 877 561,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290 315,70 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет Жилищно-коммунального хозяйства г.Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629050300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4526/62101-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Курские Электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183 792,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТСЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632230912
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 96				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.04	1	19.79	2.76
2	Квартира	2	1	46.61	1	14.40	2.76
3	Квартира	2	1	39.97	1	11.40	2.76
4	Квартира	2	1	25.70	1	11.18	2.76
5	Квартира	2	1	35.69	1	10.80	2.76
6	Квартира	2	1	62.76	2	26.97	2.76
7	Квартира	2	1	61.55	2	27.99	2.76
8	Квартира	3	1	35.04	1	19.79	2.76
9	Квартира	3	1	46.61	1	14.40	2.76
10	Квартира	3	1	39.97	1	11.40	2.76
11	Квартира	3	1	25.70	1	11.18	2.76
12	Квартира	3	1	35.69	1	10.80	2.76
13	Квартира	3	1	62.76	2	26.97	2.76
14	Квартира	3	1	61.55	2	27.99	2.76
15	Квартира	4	1	35.04	1	19.79	2.76

16	Квартира	4	1	46.61	1	14.40	2.76
17	Квартира	4	1	39.97	1	11.40	2.76
18	Квартира	4	1	25.70	1	11.18	2.76
19	Квартира	4	1	35.69	1	10.80	2.76
20	Квартира	4	1	62.76	2	26.97	2.76
21	Квартира	4	1	61.55	2	27.99	2.76
22	Квартира	5	1	35.04	1	19.79	2.76
23	Квартира	5	1	46.61	1	14.40	2.76
24	Квартира	5	1	39.97	1	11.40	2.76
25	Квартира	5	1	25.70	1	11.18	2.76
26	Квартира	5	1	35.69	1	10.80	2.76
27	Квартира	5	1	62.76	2	26.97	2.76
28	Квартира	5	1	61.55	2	27.99	2.76
29	Квартира	1	2	61.38	2	25.87	2.76
30	Квартира	1	2	46.87	1	14.28	2.76
31	Квартира	2	2	43.27	1	12.40	2.76
32	Квартира	2	2	47.29	1	13.99	2.76
33	Квартира	2	2	43.28	1	12.92	2.76
34	Квартира	2	2	82.08	3	42.73	2.76
35	Квартира	2	2	61.38	2	25.87	2.76
36	Квартира	2	2	46.87	1	14.28	2.76
37	Квартира	3	2	43.27	1	12.40	2.76
38	Квартира	3	2	47.29	1	13.99	2.76
39	Квартира	3	2	43.28	1	12.92	2.76
40	Квартира	3	2	82.08	3	42.73	2.76
41	Квартира	3	2	61.38	2	25.87	2.76
42	Квартира	3	2	46.87	1	14.28	2.76
43	Квартира	4	2	43.27	1	12.40	2.76
44	Квартира	4	2	47.29	1	13.99	2.76
45	Квартира	4	2	43.28	1	12.92	2.76

46	Квартира	4	2	82.08	3	42.73	2.76
47	Квартира	4	2	61.38	2	25.87	2.76
48	Квартира	4	2	46.87	1	14.28	2.76
49	Квартира	5	2	43.27	1	12.40	2.76
50	Квартира	5	2	47.29	1	13.99	2.76
51	Квартира	5	2	43.28	1	12.92	2.76
52	Квартира	5	2	82.08	3	42.73	2.76
53	Квартира	5	2	61.38	2	25.87	2.76
54	Квартира	5	2	46.87	1	14.28	2.76
55	Квартира	1	3	84.76	3	39.22	2.76
56	Квартира	1	3	42.54	1	12.16	2.76
57	Квартира	1	3	64.11	2	27.43	2.76
58	Квартира	1	3	61.06	2	27.47	2.76
59	Квартира	2	3	63.96	2	24.50	2.76
60	Квартира	2	3	44.60	1	12.16	2.76
61	Квартира	2	3	42.54	1	12.16	2.76
62	Квартира	2	3	64.15	2	27.43	2.76
63	Квартира	2	3	61.06	2	27.47	2.76
64	Квартира	3	3	63.96	2	24.50	2.76
65	Квартира	3	3	44.60	1	12.16	2.76
66	Квартира	3	3	42.54	1	12.16	2.76
67	Квартира	3	3	64.15	2	27.43	2.76
68	Квартира	3	3	61.06	2	27.47	2.76
69	Квартира	4	3	63.96	2	24.50	2.76
70	Квартира	4	3	44.60	1	12.16	2.76
71	Квартира	4	3	42.54	1	12.16	2.76
72	Квартира	4	3	64.15	2	27.43	2.76
73	Квартира	4	3	61.06	2	27.47	2.76
74	Квартира	5	3	63.96	2	24.50	2.76
75	Квартира	5	3	44.60	1	12.16	2.76

76	Квартира	5	3	42.54	1	12.16	2.76
77	Квартира	5	3	64.15	2	27.43	2.76
78	Квартира	5	3	61.06	2	27.47	2.76
79	Квартира	6	3	63.96	2	24.50	2.76
80	Квартира	6	3	44.60	1	12.16	2.76
81	Квартира	6	3	42.54	1	12.16	2.76
82	Квартира	6	3	64.15	2	27.43	2.76
83	Квартира	6	3	61.06	2	27.47	2.76
84	Квартира	7	3	63.96	2	24.50	2.76
85	Квартира	7	3	44.60	1	12.16	2.76
86	Квартира	7	3	42.54	1	12.16	2.76
87	Квартира	7	3	64.15	2	27.43	2.76
88	Квартира	7	3	61.06	2	27.47	2.76
89	Квартира	8	3	63.96	2	24.50	2.76
90	Квартира	8	3	44.60	1	12.16	2.76
91	Квартира	8	3	42.54	1	12.16	2.76
92	Квартира	8	3	64.15	2	27.43	2.76
93	Квартира	8	3	61.06	2	27.47	2.76
94	Квартира	9	3	63.96	2	24.50	2.76
95	Квартира	9	3	44.60	1	12.16	2.76
96	Квартира	9	3	42.54	1	12.16	2.76
97	Квартира	9	3	64.15	1	27.43	2.76
98	Квартира	9	3	61.06	2	27.47	2.76
99	Квартира	10	3	63.96	2	24.50	2.76
100	Квартира	10	3	44.60	1	12.16	2.76
101	Квартира	10	3	42.54	1	12.16	2.76
102	Квартира	10	3	64.15	2	27.43	2.76
103	Квартира	10	3	61.06	2	27.47	2.76
104	Квартира	11	3	63.96	2	24.50	2.76
105	Квартира	11	3	44.60	1	12.16	2.76

106	Квартира	11	3	42.54	1	12.16	2.76
107	Квартира	11	3	64.15	2	27.43	2.76
108	Квартира	11	3	61.06	2	27.47	2.76
109	Квартира	1	4	89.29	3	44.91	2.76
110	Квартира	1	4	46.81	1	14.08	2.76
111	Квартира	1	4	63.23	2	25.54	2.76
112	Квартира	1	4	64.53	2	29.02	2.76
113	Квартира	1	4	62.46	2	24.50	2.76
114	Квартира	1	4	69.55	2	25.74	2.76
115	Квартира	2	4	93.79	3	44.91	2.76
116	Квартира	2	4	46.81	1	14.08	2.76
117	Квартира	2	4	63.23	2	25.54	2.76
118	Квартира	2	4	64.53	2	29.02	2.76
119	Квартира	2	4	62.46	2	24.50	2.76
120	Квартира	2	4	93.80	3	40.25	2.76
121	Квартира	3	4	93.79	3	44.91	2.76
122	Квартира	3	4	46.81	1	14.08	2.76
123	Квартира	3	4	63.23	2	25.54	2.76
124	Квартира	3	4	64.53	2	29.02	2.76
125	Квартира	3	4	62.46	2	24.50	2.76
126	Квартира	3	4	93.80	3	40.25	2.76
127	Квартира	4	4	93.79	3	44.91	2.76
128	Квартира	4	4	46.81	1	14.08	2.76
129	Квартира	4	4	63.23	2	25.54	2.76
130	Квартира	4	4	64.53	2	29.02	2.76
131	Квартира	4	4	62.46	2	24.50	2.76
132	Квартира	4	4	93.80	3	40.25	2.76
133	Квартира	5	4	93.79	3	44.91	2.76
134	Квартира	5	4	46.81	1	14.08	2.76
135	Квартира	5	4	63.23	2	25.54	2.76

136	Квартира	5	4	64.53	2	29.02	2.76
137	Квартира	5	4	62.46	2	24.50	2.76
138	Квартира	5	4	93.80	3	40.25	2.76
139	Квартира	6	4	93.79	3	44.91	2.76
140	Квартира	6	4	46.81	1	14.08	2.76
141	Квартира	6	4	63.23	2	25.54	2.76
142	Квартира	6	4	64.53	2	29.02	2.76
143	Квартира	6	4	62.46	2	24.50	2.76
144	Квартира	6	4	93.80	3	40.25	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НЖ 1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.65	Офис	83.65	2.80
НЖ 1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.88	Офис	38.88	2.80
НЖ 1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.34	Офис	46.34	2.80
НЖ 1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.88	Офис	60.88	2.80
НЖ 1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.42	Офис	69.42	2.80
НЖ 1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.02	Офис	31.02	2.80
НЖ 1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.64	Офис	100.64	2.80
Б 0-1	Машино-место	-1	1	20.72	Бокс	20.72	
Б 0-2	Машино-место	-1	1	21.44	Бокс	21.44	

Б 0-3	Машино-место	-1	1	24.79	Бокс	24.79	
Б 0-4	Машино-место	-1	1	22.78	Бокс	22.78	
Б 0-5	Машино-место	-1	1	19.43	Бокс	19.43	
Б 0-6	Машино-место	-1	1	21.44	Бокс	21.44	
Б 0-7	Машино-место	-1	1	21.44	Бокс	21.44	
Б 0-8	Машино-место	-1	1	28.81	Бокс	28.81	
Б 0-9	Машино-место	-1	1	20.58	Бокс	20.58	
Б 0-10	Машино-место	-1	1	17.50	Бокс	17.50	
Б 0-11	Машино-место	-1	1	16.90	Бокс	16.90	
Б 0-12	Машино-место	-1	1	26.80	Бокс	26.80	
Б 0-29	Машино-место	-1	1	22.78	Бокс	22.78	
ПМ 0-13	Машино-место	-1	1	22.07	Парковочное место	22.07	
ПМ 0-14	Машино-место	-1	1	21.21	Парковочное место	21.21	
ПМ 0-15	Машино-место	-1	1	23.78	Парковочное место	23.78	
ПМ 0-16	Машино-место	-1	1	26.03	Парковочное место	26.03	
ПМ 0-17	Машино-место	-1	1	23.59	Парковочное место	23.59	
ПМ 0-18	Машино-место	-1	1	20.88	Парковочное место	20.88	
ПМ 0-19	Машино-место	-1	1	18.59	Парковочное место	18.59	
ПМ 0-20	Машино-место	-1	1	19.73	Парковочное место	19.73	
ПМ 0-21	Машино-место	-1	1	20.35	Парковочное место	20.35	
ПМ 0-22	Машино-место	-1	1	19.72	Парковочное место	19.72	
ПМ 0-23	Машино-место	-1	1	16.54	Парковочное место	16.54	
ПМ 0-24	Машино-место	-1	1	16.54	Парковочное место	16.54	
ПМ 0-25	Машино-место	-1	1	16.96	Парковочное место	16.96	
ПМ 0-26	Машино-место	-1	1	16.92	Парковочное место	16.92	
ПМ 0-27	Машино-место	-1	1	24.39	Парковочное место	24.39	
ПМ 0-28	Машино-место	-1	1	27.43	Парковочное место	27.43	
ПМ 0-30	Машино-место	-1	1	24.50	Парковочное место	24.50	
ПМ 0-31	Машино-место	-1	1	12.88	Парковочное место	12.88	
ПМ 0-32	Машино-место	-1	1	13.34	Парковочное место	13.34	

ПМ 0-33	Машино-место	-1	1	13.33	Парковочное место	13.33	
ПМ 0-34	Машино-место	-1	1	12.44	Парковочное место	12.44	
ПМ 0-35	Машино-место	-1	1	14.79	Парковочное место	14.79	
ПМ 0-36	Машино-место	-1	1	16.64	Парковочное место	16.64	
ПМ 0-37	Машино-место	-1	1	16.64	Парковочное место	16.64	
ПМ 0-38	Машино-место	-1	1	16.26	Парковочное место	16.26	
ПМ 0-39	Машино-место	-1	1	16.26	Парковочное место	16.26	
ПМ 0-40	Машино-место	-1	1	21.82	Парковочное место	21.82	
ПМ 0-41	Машино-место	-1	1	21.82	Парковочное место	21.82	
ПМ 0-42	Машино-место	-1	1	21.52	Парковочное место	21.52	
ПМ 0-43	Машино-место	-1	1	20.40	Парковочное место	20.40	
ПМ 0-44	Машино-место	-1	1	17.36	Парковочное место	17.36	
ПМ 0-45	Машино-место	-1	1	17.35	Парковочное место	17.35	
ПМ 0-46	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-47	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-48	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-49	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-50	Машино-место	-1	1	16.79	Парковочное место	16.79	
ПМ 0-51	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место	16.80	
ПМ 0-52	Машино-место	-1	1	17.35	Парковочное место	17.35	
ПМ 0-53	Машино-место	-1	1	17.35	Парковочное место	17.35	
ПМ 0-54	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-55	Машино-место	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
ПМ 0-56	Машино-место	-1	1	19.68	Парковочное место	19.68	
ПМ 0-57	Машино-место	-1	1	19.68	Парковочное место	19.68	
ПМ 0-58	Машино-место	-1	1	19.40	Парковочное место	19.40	
ПМ 0-59	Машино-место	-1	1	19.40	Парковочное место	19.40	
ПМ 0-60	Машино-место	-1	1	18.74	Парковочное место	18.74	
ПМ 0-61	Машино-место	-1	1	18.16	Парковочное место	18.16	
ПМ 0-62	Машино-место	-1	1	18.80	Парковочное место	18.80	

ПМ 0-63	Машино-место	-1	1	18.80	Парковочное место	18.80	
ПМ 0-64	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
ПМ 0-65	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное место	19.08	
ПМ 0-66	Машино-место	-1	1	17.18	Парковочное место	17.18	
ПМ 0-67	Машино-место	-1	1	17.18	Парковочное место	17.18	
ПМ 0-68	Машино-место	-1	1	16.81	Парковочное место	16.81	
ПМ 0-69	Машино-место	-1	1	16.81	Парковочное место	16.81	
ПМ 0-70	Машино-место	-1	1	17.03	Парковочное место	17.03	
ПМ 0-71	Машино-место	-1	1	16.35	Парковочное место	16.35	
ПМ 0-72	Машино-место	-1	1	16.12	Парковочное место	16.12	
ПМ 0-73	Машино-место	-1	1	16.52	Парковочное место	16.52	
ПМ 0-74	Машино-место	-1	1	15.92	Парковочное место	15.92	
ПМ 0-75	Машино-место	-1	1	15.91	Парковочное место	15.91	
ПМ 0-76	Машино-место	-1	1	17.47	Парковочное место	17.47	
ПМ 0-77	Машино-место	-1	1	15.97	Парковочное место	15.97	
ПМ 0-78	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное место	20.00	
ПМ 0-79	Машино-место	-1	1	17.18	Парковочное место	17.18	
ПМ 0-80	Машино-место	-1	1	20.55	Парковочное место	20.55	
ПМ 0-81	Машино-место	-1	1	15.45	Парковочное место	15.45	
ПМ 0-82	Машино-место	-1	1	43.90	Семейное парковочное место	43.90	
ПМ 0-83	Машино-место	-1	1	17.02	Парковочное место	17.02	
ПМ 0-84	Машино-место	-1	1	59.99	Семейное парковочное место	59.99	
ПМ 0-85	Машино-место	-1	1	19.16	Парковочное место	19.16	
ПМ 0-86	Машино-место	-1	1	18.36	Парковочное место	18.36	
ПМ 0-87	Машино-место	-1	1	15.75	Парковочное место	15.75	
ПМ 0-88	Машино-место	-1	1	16.76	Парковочное место	16.76	
ПМ 0-89	Машино-место	-1	1	17.61	Парковочное место	17.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №15	Техническое	8.53
2	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №16	Техническое	8.58
3	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №43	Техническое	3.88
4	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №45	Техническое	4.13
5	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №27	Техническое	6.50
6	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №28	Техническое	10.61
7	ЛК выход из паркинга	Этаж размещения паркинга, пом. №48	Общественное	15.27
8	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №49	Техническое	6.60
9	Тамбур-шлюз	Этаж размещения паркинга, пом. №50	Техническое	5.12
10	Тамбур	Этаж размещения паркинга, пом. №12	Техническое	5.19
11	Мусорокамера	Этаж размещения паркинга, пом. №13	Общественное	7.36
12	Тамбур	Этаж размещения паркинга, пом. №14	Техническое	16.47
13	Колясочная	Этаж размещения паркинга, пом. №29	Общественное	10.78
14	Тамбур	Этаж размещения паркинга, пом. №30	Техническое	8.53
15	Тамбур	Этаж размещения паркинга, пом. №31	Техническое	22.75
16	ЛК из тех.этажа	Этаж размещения паркинга, пом. №38	Общественное	12.86
17	КУИ паркинга	Этаж размещения паркинга, пом. №32	Техническое	6.75
31	Тех. Пространство	Технический этаж. Секция 2	Техническое	125.20
32	Тех. Пространство	Технический этаж. Секция 3	Техническое	316.90
33	ЛК из тех. Этажа	Технический этаж. Секция 3	Общественное	17.42
34	Тех. Пространство	Технический этаж. Секция 4	Техническое	490.63
35	ЛК из тех. Этажа	Технический этаж. Секция 4	Техническое	17.42
36	ЛК из тех. Этажа	Технический этаж. Секция 4	Техническое	12.88
37	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.1	Техническое	10.76
38	Тамбур	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.2	Техническое	10.78

39	Тамбур	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.3	Техническое	15.51
40	КУИ	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.4	Техническое	4.25
41	ЛК-НЗ	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.6	Техническое	7.56
42	Тамбур	1 этаж. Секция 1. Помещение 1.7	Техническое	7.64
43	Тамбур	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.1	Техническое	9.19
44	Тамбур	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.2	Техническое	21.26
45	Тамбур	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.3	Техническое	9.76
46	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.4	Общественное	11.57
47	КУИ	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.5	Общественное	4.56
48	ЛК-НЗ	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.6	Общественное	16.75
49	Корридор	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.7	Техническое	13.18
50	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2. Помещение 2.8	Техническое	4.83
51	Тамбур	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.1	Общественное	11.64
52	Тамбур (лифтовой холл)	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.2	Общественное	7.09
53	Коридор	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.3	Общественное	5.33
54	ЛК-НЗ	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.4	Техническое	16.83
55	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.5	Общественное	9.12
56	КУИ	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.6	Техническое	3.64
57	Коридор	1 этаж. Секция 3. Помещение 3.7	Общественное	8.48
58	Тамбур (Лифтовой холл)	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.1	Общественное	13.88
59	Колясочная	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.2	Общественное	5.24
60	КУИ	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.3	Техническое	4.24
61	ЛК-НЗ	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.4	Техническое	16.83
62	Коридор	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.5	Общественное	41.85
63	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 4. Помещение 4.6	Общественное	6.93
64	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 1. Помещение 1.1	Общественное	10.53
65	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 1. Помещение 1.2	Общественное	12.91
66	Лифтовой холл	Этажи 2-5 (типовой) Секция 1. Помещение 1.3	Общественное	8.52
67	ЛК-НЗ	Этажи 2-5 (типовой) Секция 1. Помещение 1.4	Общественное	15.86
68	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 2. Помещение 2.1	Общественное	37.00

69	Лифтовой холл	Этажи 2-5 (типовой) Секция 2. Помещение 2.2	Общественное	4.83
70	ЛК-НЗ	Этажи 2-5 (типовой) Секция 2. Помещение 2.3	Общественное	16.75
71	Лоджия	Этажи 2-5 (типовой) Секция 2. Помещение 2.4	Общественное	1.85
72	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 3.1	Общественное	5.33
73	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 3.2	Общественное	8.48
74	Лифтовой холл	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 3.3	Общественное	9.12
75	ЛК-НЗ	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 3.4	Общественное	17.42
76	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 4.1	Общественное	41.85
77	Коридор	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 4.2	Общественное	6.93
78	ЛК-НЗ	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 4.3	Общественное	17.42
79	Колясочная	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 4.4	Общественное	4.15
80	Лоджия	Этажи 2-5 (типовой) Секция 3. Помещение 4.5	Общественное	2.21
81	Коридор	Этажи 6-11 (типовой) Секция 3. Помещение 3.1	Общественное	5.33
82	Коридор	Этажи 6-11 (типовой) Секция 3. Помещение 3.2	Общественное	8.48
83	Лифтовой холл	Этажи 6-11 (типовой) Секция 3. Помещение 3.3	Общественное	9.12
84	ЛК-НЗ	Этажи 6-11 (типовой) Секция 3. Помещение 3.4	Общественное	17.42
85	Техническое пространство	Технический чердак. Секция 1. Помещение 1.1.	Техническое	361.76
86	ЛК-НЗ	Технический чердак. Секция 1. Помещение 1.2.	Общественное	15.86
87	Тамбур-шлюз	Технический чердак. Секция 1. Помещение 1.3.	Общественное	8.79
88	Техническое пространство	Технический чердак. Секция 2. Помещение 2.1.	Техническое	398.18
89	ЛК-НЗ	Технический чердак. Секция 2. Помещение 2.2.	Общественное	16.75
90	Тамбур-шлюз	Технический чердак. Секция 2. Помещение 2.3.	Общественное	4.83
91	Техническое пространство	Технический чердак. Секция 3. Помещение 3.1.	Техническое	327.98
92	ЛК-НЗ	Технический чердак. Секция 3. Помещение 3.2.	Общественное	17.42
93	Тамбур-шлюз	Технический чердак. Секция 3. Помещение 3.3	Общественное	3.90
94	Техническое пространство	Технический чердак. Секция 4. Помещение 4.1	Техническое	514.65
95	ЛК-НЗ	Технический чердак. Секция 4. Помещение 4.2	Общественное	17.42
96	Тамбур-шлюз	Технический чердак. Секция 4. Помещение 4.3	Общественное	6.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Этаж размещения паркинга, пом. №13. Мусорокамера	Мусорные контейнеры	Временное хранение ТБО	
2	Этаж размещения паркинга, пом. №17. Помещение сетей связи	Слаботочное	Для размещения слаботочного оборудования	
3	Этаж размещения паркинга, пом. №40. Насосная пожаротушения №1	Система автоматического пожаротушения	Пожарное водоснабжение	
4	Этаж размещения паркинга, пом. №41. Электрощитовая №1	Электротехническое	Распределение и учет электрической энергии	
5	Этаж размещения паркинга, пом. №42. Водомерный узел. Насосная хоз-бытовая	Водомерный узел со счетчиками воды + насосы х/б водоснабжения	Учет воды и холодное водоснабжение	
6	Этаж размещения паркинга, пом. №44. Венткамера №1	Вентиляционное	Общеобменная вентиляция	
7	Этаж размещения паркинга, пом. №46. Электрощитовая №2	Электротехническое	Распределение и учет электрической энергии	
8	Этаж размещения паркинга, пом. №47. Помещения сетей связи №2	Слаботочное	Для размещения слаботочного оборудования	
9	Этаж размещения паркинга, пом. №24. Венткамера №2	Вентиляционное	Общеобменная вентиляция	
10	Этаж размещения паркинга, пом. №25. Венткамера №3	Вентиляционное	Общеобменная вентиляция	
11	Этаж размещения паркинга, пом. №26. Венткамера №4	Вентиляционное	Общеобменная вентиляция	
12	Этаж размещения паркинга, пом. №32. КУИ паркинга	Техническое	уборка помещения паркинга	

13	Этаж размещения паркинга, пом. №39. Электрощитовая №3	Электротехническое	Распределение и учет электрической энергии
14	Этаж размещения паркинга, пом. №51. Венткамера №5	Вентиляционное	Общеобменная вентиляция
15	Лифтовая шахта Секция 1	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
16	Лифтовая шахта Секция 2	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	Лифтовая шахта Секция 3	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
18	Лифтовая шахта Секция 4	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
19	Технический этаж	нет	Прокладка инженерных коммуникаций
20	1 этаж. Секция 1. Помещение № 1.4 КУИ	Техническое	Уборка МОП секции 1
21	1 этаж. Секция 1. Помещение № 1.5. Пост пожарной охраны	Слаботочное	Помещение охраны, пожарный пост
22	1 этаж. Секция 1. Помещение № 1.8. Теплогенераторная	газовое теплогенерирующее	Теплоснабжение нежилых помещений общественного назначения
23	1 этаж. Секция 2. Помещение № 2.5 КУИ	Техническое	Уборка МОП секции 2
24	1 этаж. Секция 3. Помещение № 3.6 КУИ	Техническое	Уборка МОП секции 3
25	1 этаж. Секция 4. Помещение № 4.3 КУИ	Техническое	Уборка МОП секции 4
26	Секция 1-2. Технический чердак	нет	Прокладка инженерных коммуникаций
27	Секция 3. Технический чердак	нет	Прокладка инженерных коммуникаций
28	Секция 4. Технический чердак	нет	Прокладка инженерных коммуникаций

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 432 319 609,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102285:2190
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300590060409

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 733 943 972,68 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 184 878 437,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 549 065 534,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 944,94 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 257,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 624 567 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 436 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 751 239 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 427 797 401,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102285:2190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого			
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнения к пункту 11.1.Размещено разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3850-2019 от 13.02.2019г.выданное Комитетом архитектуры и градостроительства города Курск.Сроком действия разрешения на строительства до 13.11.2021г.Размещено разрешение на строительство № 46-Ru46302000-4180-2021 от 09.12.2021, выданное Комитетом архитектуры и градостроительства города Курск, сроком действия до 08.09.2024г с отметкой ГИСН Курской области
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2022	11.1	Размещено разрешение на строительство № 46-Ru46302000-3850-2019 от 13.02.2019г.выданное Комитетом архитектуры и градостроительства города Курск.Сроком действия разрешения на строительства до 13.11.2021г
2	22.03.2022	11.1	Размещено разрешение на строительство № 46-Ru46302000-4180-2021 от 09.12.2021, выданное Комитетом архитектуры и градостроительства города Курск, сроком действия до 08.09.2024г с отметкой ГИСН Курской области

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458312543601904532456614458102570897729

Владелец: ООО "СЗ "ИМЕНА. ЧЕХОВА 5", Андреев Илья Максимович,
Курск

Действителен: с 18.11.2022 по 18.02.2024