

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Имена. Чехова 5»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 4632261815 ОГРН 1194632013729
 полное наименование организации – для юридических лиц),
**305023, Курская обл., г. Курск, ул. Кожевенная 1-я,
 д.31, офис 1/1**
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **09.12.2021 г.**

№ **46-Ru46302000-4180-2021**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, д. 5, ул. Чехова, д.9а, ул. Ломоносова,4 в г. Курске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга» 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0035-19 от 28.01.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102285:2190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102285
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020006455 выдан 17.12.2018 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ» в 2018 году Шифр -0040-КАСП-2018

Ранее выдавалось разрешение на строительство 46-Ru46302000-3850-2019 от 13.02.2019 г., срок действия которого истек 13.11.2021 года.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	16249,8	Площадь участка (кв. м): 6588,0
	Объем (куб. м):	61891,97	в том числе подземной части (куб. м): 17919,25
	Количество этажей (шт.):	6/6/13/8	Высота (м): 38,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1944,0	
	Иные показатели	Количество секций – 4 шт. Количество квартир – 144 шт. Общая площадь квартир – 8168,75 м ² , площадь квартир – 7959,48 – м ² , жилая площадь квартир – 3217,8 м ² . Количество офисных помещений – 7 шт. Количество парковочных мест во встроенной подземной автостоянке закрытого типа – 89 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, ул. Чехова, д. 5, ул. Чехова, д.9а, ул. Ломоносова,4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « **08** » **сентября** **20 24** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« **09** » **декабря** **20 21** г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)