

ИЗВЕЩЕНИЕ № 21-ИЧ/ТЗ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Курск

(место составления)

“ 20 ” января 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Имена. Управление Проектами», ОГРН 1197847155802, ИНН 7801669318, юридический адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 2, корп. 4, литер А, помещение 4Н, офис 114Д, адрес обособленного подразделения в г. Курске: 305008, ул. Пучковка, 17В, тел. +7 903 875 25 54, саморегулируемая организация: Союз строителей «Газораспределительная система. Строительство», ОГРН 1097800002453, ИНН 7840018422

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова, д.5, ул. Чехова, д.9а, ул. Ломоносова, д. 4 в г. Курске», (ЖК «Квартал на Чехова»),

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства			
Общая площадь (кв. м):	16249,8	Площадь участка (кв. м):	6588,0
Объем (куб. м):	61891,97	в том числе подземной части (куб. м):	17919,25
Количество этажей (шт.):	6/6/13/8	Высота (м):	38,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1944,0		
Иные показатели	Количество секций – 4 шт. Количество квартир – 144 шт. Общая площадь квартир – 8168,75 м ² , площадь квартир – 7959,48 м ² , жилая площадь квартир – 3217,8 м ² . Количество офисных помещений – 7 шт. Количество парковочных мест во встроенной подземной автостоянке закрытого типа – 89 шт.		

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: г. Курск, ул. Чехова, д.5, ул. Чехова, д.9а, ул. Ломоносова, д. 4

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 46-Ру46302000-4180-2021, выдан Комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска 09.12.2021г. срок действия разрешения до 8 сентября 2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-3-0035-19, выдано 28 января 2019 г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: *не подлежит*.

7. Начало строительства, реконструкции: 29 января 2022 г.

8. Окончание строительства, реконструкции: 8 сентября 2024 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО Имена. Строительство, саморегулируемая организация: Ассоциация «Объединение строительных организаций Екатеринбурга и Свердловской области», Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-109-11122009, ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 46-Ru46302000-4180-2021, в электронной форме в PDF формате;
- 2) проектная документация в полном объеме, в электронной форме, в PDF формате;
- 3) копия Акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий в электронной форме в jpg формате;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ в физическом виде, прошито и пронумеровано;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-3-0035-19 в электронной форме, в PDF формате.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)



Андреев Илья Максимович

(расшифровка подписи)