

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 4 квартал 2022 г.
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Минстроя России от
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности
обязательств и норматива целевого использования средств»**

1. Норматив обеспеченности обязательств (H1): $H1 = \frac{A}{O}$;

$$H1 = \frac{931803}{366905} = 2,5$$

2. Норматив целевого использования средств (H2): $H2 = \frac{A_H}{(Д + ЧА)}$;

$$H2 = \frac{58305 + 640953 + 167040 - 339523}{78910 + 246400 + 606493 - 366905} = \frac{526775}{564898} = 0,9,$$

где

366905 – сумма обязательств по ДДУ на строительство жилого дома в г.Уссурийске по ул. Нахимова, д.11 стр.1;

339523 – незавершенное строительство по жилому дому в г.Уссурийске по ул. Нахимова, д.11 стр.1.

Генеральный директор



Арушанян С.С.