

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 3 квартал 2022 г.  
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах  
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Министра России от  
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности  
обязательств и норматива целевого использования средств»**

1. Норматив обеспеченности обязательств (H1):  $H1 = \frac{A}{O}$ ;

$$H1 = \frac{866257}{366905} = 2,4$$

2. Норматив целевого использования средств (H2):  $H2 = \frac{A_H}{(Д + ЧА)}$ ;

$$H2 = \frac{58408 + 537061 + 153458 - 336828}{79475 + 226244 + 560538 - 366905} = \frac{412099}{499352} = 0,8,$$

где

366905 – сумма обязательств по ДДУ на строительство жилого дома в г.Уссурийске по ул. Нахимова, д.11 стр.1;

336828 – незавершенное строительство по жилому дому в г.Уссурийске по ул. Нахимова, д.11 стр.1.

Генеральный директор



Арушанян С.С.