

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 1 квартал 2022 г.  
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах  
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Минстроя России от  
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности  
обязательств и норматива целевого использования средств»**

1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H1$ ):  $H1 = \frac{A}{O}$ ;

$$H1 = \frac{670295}{366905} = 1,8$$

2. Норматив целевого использования средств ( $H2$ ):  $H2 = \frac{A_H}{(Д + ЧА)}$ ;

$$H2 = \frac{59410 + 434371 + 88589 - 369781 - 267}{80763 + 105596 + 483937 - 366905} = \frac{212322}{303391} = 0,7,$$

где

366905 – сумма обязательств по ДДУ на строительство жилого дома в г.Уссурийске по ул. Нахимова, д.11 стр.1;

369781 – незавершенное строительство;

267 – отсрочка платежей по ДДУ.

Генеральный директор



Арушанян С.С.