

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности  
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 4 квартал 2021 г.  
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах  
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Минстроя России от  
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности  
обязательств и норматива целевого использования средств»**

1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H1$ ):  $H1 = \frac{A}{O}$ ;

$$H1 = \frac{588351}{349541} = 1,7$$

2. Норматив целевого использования средств ( $H2$ ):  $H2 = \frac{A_H}{(D + ЧА)}$ ;

$$H2 = \frac{59911 + 407832 + 32419 - 352228 - 822}{81314 + 95595 + 411442 - 349541} = \frac{147112}{238810} = 0,6,$$

где

349541 – сумма обязательств по ДДУ;

352228 – незавершенное строительство;

822 – отсрочка платежей по ДДУ.

Генеральный директор



Арушанян С.С.