

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 3 квартал 2021 г.
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Минстроя России от
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности
обязательств и норматива целевого использования средств»

1. Норматив обеспеченности обязательств ($H1$): $H1 = \frac{A}{O}$;

$$H1 = \frac{537678}{343693} = 1,6$$

2. Норматив целевого использования средств ($H2$): $H2 = \frac{A_H}{(Д + ЧА)}$;

$$H2 = \frac{445744 + 39039 - 290685 - 16040}{79711 + 84596 + 373371 - 343693} = \frac{178058}{193985} = 0,9,$$


где 290685 – незавершенное строительство;

16040 – отсрочка платежей по ДДУ;

343693 – сумма обязательств по ДДУ.

Генеральный директор



 Арушанян С.С.