

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик «Ар.Сей» за 2 квартал 2021 г.
согласно Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 №1683 «О нормативах
финансовой устойчивости деятельности застройщика», Приказа Минстроя России от
15.05.2019 №278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности
обязательств и норматива целевого использования средств»**

1. Норматив обеспеченности обязательств ($H1$): $H1 = \frac{A}{O}$;

$$H1 = \frac{527039}{347671} = 1,5$$

2. Норматив целевого использования средств ($H2$): $H2 = \frac{A_H}{(Д + ЧА)}$;

$$H2 = \frac{375960 + 36977 - 229560 - 23734}{80005 + 78091 + 368944 - 347671} = \frac{159643}{179369} = 0,89,$$

где 229560 – незавершенное строительство;

23734 – отсрочка платежей по ДДУ;

347671 – сумма обязательств по ДДУ.

Генеральный директор



Арушанян С.С.