

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
по ОКПО				84656929
ИНН				2511060638
по ОКВЭД 2				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 692519, Приморский край, Уссурийск г, Плеханова ул, д. № 20, пом. 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТКОНСАЛТИНГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН **2511107879**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП **1182536043216**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 965	58 967	60 971
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	944	944	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	541 601
	Итого по разделу I *	1100	58 909	59 911	602 572
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	569 803	472 750	26 050
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		505 797	407 832	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	86	1 225
	Дебиторская задолженность	1230	84 082	32 419	56 144
	в том числе:				
	отсрочка платежей по ДДУ		-	19 506	41 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 463	23 185	116 769
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	655 348	528 440	200 188
	БАЛАНС	1600	714 257	588 351	802 760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 010	42 010	42 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 181	39 304	37 840
	Итого по разделу III	1300	80 191	81 314	79 850
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 056	95 595	71 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 056	95 595	71 839
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 599	42 645	25 362
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	443 411	368 797	625 709
	в том числе: целевое финансирование		443 411	368 797	625 709
	Итого по разделу V	1500	511 010	411 442	651 071
	БАЛАНС	1700	714 257	588 351	802 760



Руководитель

(подпись)

Арушанян Сейран Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
84656929		
2511060638		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	575	575
	Себестоимость продаж	2120	(842)	(842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(267)	(267)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(267)	(267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 200
	Прочие расходы	2350	(856)	(762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 123)	171
	Налог на прибыль	2410	-	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 123)	154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 123)	154
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Арушанян Сейран
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.