

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД		84656929		
Дата (число, месяц, год)		2511060638		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"</b>	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300	16	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>692519, Приморский край, Уссурийск г, Плеханова ул, д. № 20, пом. 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТКОНСАЛТИНГ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		2511107879		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1182536043216		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 466	58 967	60 971
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	944	944	-
	в том числе:				
	ОА с убытка, переносимого на будущее		944	944	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	541 601
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	463 692
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>59 410</b>	<b>59 911</b>	<b>602 572</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	507 569	472 750	26 050
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		434 371	407 832	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86	86	1 225
	Дебиторская задолженность	1230	88 589	32 419	56 144
	в том числе:				
	отсрочка платежей по ДДУ		77 131	19 506	41 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 641	23 185	116 769
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>610 885</b>	<b>528 440</b>	<b>200 188</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>670 295</b>	<b>588 351</b>	<b>802 760</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 010	42 010	42 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 753	39 304	37 840
	Итого по разделу III	1300	80 763	81 314	79 850
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	105 596	95 595	71 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 596	95 595	71 839
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 526	42 645	25 362
	Доходы будущих периодов	1530	443 411	368 797	625 709
	в том числе:				
	целевое финансирование		443 411	368 797	625 709
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	483 937	411 442	651 071
	<b>БАЛАНС</b>	1700	670 295	588 351	802 760



Руководитель

(подпись)

Арушанян Сейран Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"</b>	ИНН	84656929		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2511060638		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	287	287
	Себестоимость продаж	2120	(421)	(421)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(134)	(134)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134)	(134)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	493
	Прочие расходы	2350	(417)	(410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(551)	(51)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(551)	(51)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(551)	(51)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Арушанян Сейран  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.