

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"	по ОКПО 84656929
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2511060638
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 692519, Приморский край, Уссурийск г, Плеханова ул, д. № 20, пом. 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АудитКонсалтинг"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2511107879
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1182536043216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 971	455 746	229 052
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	541 601	-	-
	в том числе:				
	незавершенное доленое строительство		463 692	-	-
	Итого по разделу I	1100	602 572	455 746	229 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 050	19 129	22 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 225	847	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 144	134 004	67 175
	в том числе:				
	отсрочка платежей по ДДУ		40 862	113 486	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 769	17 163	33 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	200 188	171 143	123 105
	БАЛАНС	1600	802 760	626 889	352 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 010	42 010	42 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 840	41 661	44 316
	Итого по разделу III	1300	79 850	83 671	86 326
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	71 839	59 005	39 744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 839	59 005	39 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 362	28 446	6 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	625 709	455 767	219 758
	в том числе: целевое финансирование		625 709	455 767	219 758
	Итого по разделу V	1500	651 071	484 213	226 087
	БАЛАНС	1700	802 760	626 889	352 157

Руководитель Арушанян Сейран Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)



9 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"	ИНН	84656929		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2511060638		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 483	1 458
	Себестоимость продаж	2120	(2 819)	(2 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 336)	(949)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 336)	(949)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 585	465
	Прочие расходы	2350	(4 070)	(2 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 821)	(2 655)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 821)	(2 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 821)	(2 655)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Арушанян Сейран
Сергеевич

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.