

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ар.Сей"	84656929		
Идентификационный номер налогоплательщика		2511060638		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	692519, Приморский край, Уссурийск г, Плеханова ул, д. № 20, пом. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-консалтинг"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2511045372	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1032500863174	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	504 876	455 747	229 052
	в том числе:				
	незавершенное строительство		397 939	356 138	154 392
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 876	455 746	229 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 975	19 129	22 930
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 013	847	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 001	133 956	67 176
	в том числе:				
	отсрочка по ДДУ		84 610	113 486	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 283	17 163	33 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	274 272	171 143	123 106
	БАЛАНС	1600	779 148	626 889	352 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 010	42 010	42 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 992	41 661	44 316
	Итого по разделу III	1300	83 002	83 671	86 326
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 651	59 005	39 744
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	67 651	59 005	39 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 409	28 400	6 329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	608 086	455 767	219 758
	в том числе:				
	целевое финансирование		608 086	455 767	219 758
	Итого по разделу V	1500	628 495	484 213	226 087
	БАЛАНС	1700	779 148	626 889	352 157



Руководитель

Арушанян Сейран Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.