

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



## «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»



### Поставщик товаров, работ, услуг для города Москвы

*Юридический адрес: 123001, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер.*

*Ермолаевский, д. 27, офис 110*

*Фактический адрес: 123001, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, пер.*

*Ермолаевский, д. 27, офис 110*

*ИНН/КПП 7714656714/771001001 ОГРН 1067746871774*

*Тел./Факс: /495/ 940-03-23*

*Е-mail: [info@pbn1.ru](mailto:info@pbn1.ru)*

*Сайт: [www.pbn1.ru](http://www.pbn1.ru)*

*Исх.№ б/н от 22.12.2021г.*



Генеральному директору  
АО «СУ-111»  
Туркову П.В.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ от 13.09.2021 №77-2-1-3-052207-2021

ООО «ПБ №1» выдано положительное заключение от 13.09.2021 №77-2-1-3-052207-2021 по объекту: «Многоквартирный жилой дом №6 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское».

В описании технической части раздела «Архитектурные решения» проектной документации присутствует решение: **в жилом доме часть кровли предназначена для организации террас квартир.**

Данные решение присутствуют в текстовой и графической части раздела «Архитектурные решения».

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации не требуется.

**Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 13.09.2021 №77-2-1-3-052207-2021 по объекту: «Многоквартирный жилой дом №6 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское».**

Генеральный директор  
ООО «ПБ №1»



Филонов А. Л.