

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000700 от 15.02.2022

Жилой комплекс "Graf" по адресу: РФ, Ставропольский край, г.о.г Ставрополь, г Ставрополь ул. Гражданская 5

Дата первичного размещения: 21.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМУ-3 "Югкомстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)299-02-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: uks26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Graf26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбатов
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635235016
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635235016
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651010080
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югкомстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634042004
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горбатов
	3.3.2	Имя: Алина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-178-293 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514460380
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югкомстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634042004
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601940756
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00684
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.08.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,12 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гражданская
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 293 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 116,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 997,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 113,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Буянов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262409708174

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-068086-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс GRAF
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-32с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022403:1533
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 046,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 321
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора запроектирована детская игровая площадка с игровым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории детской игровой площадки и игрового комплекса, местах отдыха взрослых планируется установка урн для мусора и лавочек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов запроектирован на площадке с мусорными контейнерами, удаленными на 20 метров от жилого дома. Площадка предназначена для 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, восстановление плодородного слоя толщиной 0,2 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд маломобильных групп населения на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный-2%, ширина тротуаров-не менее 2 м.Предусмотрено устройство парковочных мест для МГН.Принятые проектные решения соответствуют"Основным обязательным требованиям для создания условий доступности для инвалидов и других категорий МГН, выданным 10.09.2021 года Ставропольской городской организацией Ставропольской краевой организации общероссийской общественной организации"Всероссийское общество инвалидов"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения выполнено в соответствии с Техническими условиями на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта строительства (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой), расположенного по адресу:улица Гражданская 5, кадастровый номер земельного участка 26:12:022403:1533, площадью 12046 кв.м выданными Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя 13.03.2021 №05/1-20/05-3221
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская игровая площадка с игровым комплексом и площадка отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018975
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 966 940,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту0033-007706-01-1 ту0033-007706-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 932,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-2105/6827-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 472 607,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-2105/6827-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 970 282,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-3320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сеть

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 409				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 338				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 194				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.00	2	34.90	2.80
2	Квартира	1	1	74.30	2	27.00	2.80
3	Квартира	1	1	66.50	2	33.70	2.80
4	Квартира	2	1	64.80	2	31.40	2.80
5	Квартира	2	1	38.10	1	13.70	2.80
6	Квартира	2	1	46.10	1	15.70	2.80
7	Квартира	2	1	58.40	2	27.00	2.80
8	Квартира	3	1	64.80	2	31.40	2.80
9	Квартира	3	1	37.30	1	13.70	2.80
10	Квартира	3	1	46.10	1	15.70	2.80
11	Квартира	3	1	59.70	2	27.00	2.80
12	Квартира	4	1	64.80	2	31.40	2.80
13	Квартира	4	1	37.30	1	13.70	2.80
14	Квартира	4	1	46.10	1	15.70	2.80
15	Квартира	4	1	59.80	2	27.00	2.80
16	Квартира	5	1	64.80	2	31.40	2.80
17	Квартира	5	1	37.30	1	13.70	2.80
18	Квартира	5	1	46.10	1	15.70	2.80
19	Квартира	5	1	59.80	2	27.00	2.80
20	Квартира	6	1	64.80	2	31.40	2.80
21	Квартира	6	1	37.30	1	13.70	2.80
22	Квартира	6	1	46.10	1	15.70	2.80
23	Квартира	6	1	59.80	2	27.00	2.80
24	Квартира	7	1	64.80	2	31.40	2.80
25	Квартира	7	1	37.30	1	13.70	2.80
26	Квартира	7	1	46.10	1	15.70	2.80

27	Квартира	7	1	59.80	2	27.00	2.80
28	Квартира	8	1	64.80	2	31.40	2.80
29	Квартира	8	1	37.30	1	13.70	2.80
30	Квартира	8	1	46.10	1	15.70	2.80
31	Квартира	8	1	59.80	2	27.00	2.80
32	Квартира	9	1	64.80	2	31.40	2.80
33	Квартира	9	1	37.30	1	13.70	2.80
34	Квартира	9	1	46.10	1	15.70	2.80
35	Квартира	9	1	59.80	2	27.00	2.80
36	Квартира	10	1	64.80	2	31.40	2.80
37	Квартира	10	1	37.30	1	13.70	2.80
38	Квартира	10	1	46.10	1	15.70	2.80
39	Квартира	10	1	59.80	2	27.00	2.80
40	Квартира	11	1	94.20	2	31.60	2.80
41	Квартира	11	1	37.50	1	13.80	2.80
42	Квартира	11	1	46.50	1	15.80	2.80
43	Квартира	11	1	60.50	2	27.70	2.80
44	Квартира на двух и более этажах	12	1	131.60	2	31.80	3.50
45	Квартира на двух и более этажах	12	1	61.70	1	13.50	3.50
46	Квартира на двух и более этажах	12	1	119.80	1	15.60	3.50
47	Квартира на двух и более этажах	12	1	166.70	2	34.60	3.50
48	Квартира	1	2	106.80	3	55.80	2.80
49	Квартира	1	2	51.50	1	14.40	2.80
50	Квартира	1	2	51.60	1	14.80	2.80
51	Квартира	1	2	77.40	2	27.80	2.80
52	Квартира	1	2	49.60	2	22.40	2.80
53	Квартира	2	2	93.10	3	55.80	2.80
54	Квартира	2	2	37.50	1	14.40	2.80
55	Квартира	2	2	37.60	1	14.80	2.80
56	Квартира	2	2	63.80	2	27.80	2.80
57	Квартира	2	2	49.40	2	22.40	2.80
58	Квартира	3	2	93.10	3	55.80	2.80
59	Квартира	3	2	38.80	1	14.40	2.80
60	Квартира	3	2	38.90	1	14.80	2.80
61	Квартира	3	2	63.80	2	27.80	2.80
62	Квартира	3	2	49.40	2	22.40	2.80
63	Квартира	4	2	93.10	3	55.80	2.80
64	Квартира	4	2	39.00	1	14.40	2.80
65	Квартира	4	2	39.10	1	14.80	2.80
66	Квартира	4	2	63.80	2	27.80	2.80

67	Квартира	4	2	49.40	2	22.40	2.80
68	Квартира	5	2	93.10	3	55.80	2.80
69	Квартира	5	2	39.00	1	14.40	2.80
70	Квартира	5	2	39.10	1	14.80	2.80
71	Квартира	5	2	63.80	2	27.80	2.80
72	Квартира	5	2	49.40	2	22.40	2.80
73	Квартира	6	2	93.10	3	55.80	2.80
74	Квартира	6	2	39.00	1	14.40	2.80
75	Квартира	6	2	39.10	1	14.80	2.80
76	Квартира	6	2	63.80	2	27.80	2.80
77	Квартира	6	2	49.40	2	22.40	2.80
78	Квартира	7	2	93.10	3	55.80	2.80
79	Квартира	7	2	39.00	1	14.40	2.80
80	Квартира	7	2	39.10	1	14.80	2.80
81	Квартира	7	2	63.80	2	27.80	2.80
82	Квартира	7	2	49.40	2	22.40	2.80
83	Квартира	8	2	93.10	3	55.80	2.80
84	Квартира	8	2	38.80	1	14.40	2.80
85	Квартира	8	2	38.90	1	14.80	2.80
86	Квартира	8	2	63.80	2	27.80	2.80
87	Квартира	8	2	49.40	2	22.40	2.80
88	Квартира на двух и более этажах	9	2	167.10	3	36.60	3.50
89	Квартира на двух и более этажах	9	2	65.80	1	15.10	3.50
90	Квартира на двух и более этажах	9	2	66.00	1	15.60	3.50
91	Квартира на двух и более этажах	9	2	137.00	2	13.50	3.50
92	Квартира на двух и более этажах	9	2	103.60	2	10.80	3.50
93	Квартира	1	3	39.90	1	13.60	2.80
94	Квартира	1	3	75.40	2	25.50	2.80
95	Квартира	1	3	67.80	2	21.60	2.80
96	Квартира	1	3	47.70	1	11.20	2.80
97	Квартира	1	3	97.30	3	41.00	2.80
98	Квартира	1	3	53.90	1	13.00	2.80
99	Квартира	2	3	39.10	1	13.60	2.80
100	Квартира	2	3	61.30	2	25.50	2.80
101	Квартира	2	3	48.00	2	21.60	2.80
102	Квартира	2	3	33.50	1	11.20	2.80
103	Квартира	2	3	83.00	3	41.00	2.80
104	Квартира	2	3	39.30	1	13.00	2.80
105	Квартира	3	3	39.10	1	13.60	2.80

106	Квартира	3	3	61.30	2	25.50	2.80
107	Квартира	3	3	49.40	2	21.60	2.80
108	Квартира	3	3	34.80	1	11.20	2.80
109	Квартира	3	3	83.00	3	41.00	2.80
110	Квартира	3	3	39.30	1	13.00	2.80
111	Квартира	4	3	39.10	1	13.60	2.80
112	Квартира	4	3	61.30	2	25.50	2.80
113	Квартира	4	3	49.50	2	21.60	2.80
114	Квартира	4	3	34.90	1	11.20	2.80
115	Квартира	4	3	83.00	3	41.00	2.80
116	Квартира	4	3	39.30	1	13.00	2.80
117	Квартира	5	3	39.10	1	13.60	2.80
118	Квартира	5	3	61.30	2	25.50	2.80
119	Квартира	5	3	49.50	2	21.60	2.80
120	Квартира	5	3	34.90	1	11.20	2.80
121	Квартира	5	3	83.00	3	41.00	2.80
122	Квартира	5	3	39.30	1	13.00	2.80
123	Квартира	6	3	39.10	1	13.60	2.80
124	Квартира	6	3	61.30	2	25.50	2.80
125	Квартира	6	3	49.50	2	21.60	2.80
126	Квартира	6	3	34.90	1	11.20	2.80
127	Квартира	6	3	83.00	3	41.00	2.80
128	Квартира	6	3	39.30	1	13.00	2.80
129	Квартира	7	3	39.10	1	13.60	2.80
130	Квартира	7	3	61.30	2	25.50	2.80
131	Квартира	7	3	49.50	2	21.60	2.80
132	Квартира	7	3	34.90	1	11.20	2.80
133	Квартира	7	3	83.00	3	41.00	2.80
134	Квартира	7	3	39.30	1	13.00	2.80
135	Квартира	8	3	39.10	1	13.60	2.80
136	Квартира	8	3	61.30	2	25.50	2.80
137	Квартира	8	3	49.40	2	21.60	2.80
138	Квартира	8	3	34.80	1	11.20	2.80
139	Квартира	8	3	83.00	3	41.00	2.80
140	Квартира	8	3	39.30	1	13.00	2.80
141	Квартира на двух и более этажах	9	3	62.70	1	13.60	3.50
142	Квартира на двух и более этажах	9	3	124.60	2	13.50	3.50
143	Квартира на двух и более этажах	9	3	130.40	2	10.80	3.50
144	Квартира на двух и более этажах	9	3	57.50	1	11.50	3.50

145	Квартира на двух и более этажах	9	3	185.10	3	30.90	3.50
146	Квартира на двух и более этажах	9	3	61.90	1	13.30	3.50
147	Квартира	1	4	98.40	3	46.00	2.80
148	Квартира	1	4	50.80	1	14.00	2.80
149	Квартира	1	4	58.70	1	15.60	2.80
150	Квартира	1	4	90.00	2	29.70	2.80
151	Квартира	1	4	81.20	2	29.40	2.80
152	Квартира	2	4	84.60	3	46.00	2.80
153	Квартира	2	4	37.30	1	14.00	2.80
154	Квартира	2	4	44.90	1	15.60	2.80
155	Квартира	2	4	74.40	2	29.70	2.80
156	Квартира	2	4	73.50	2	29.40	2.80
157	Квартира	3	4	84.60	3	46.00	2.80
158	Квартира	3	4	38.50	1	14.00	2.80
159	Квартира	3	4	46.20	1	15.60	2.80
160	Квартира	3	4	74.40	2	29.70	2.80
161	Квартира	3	4	73.50	2	29.40	2.80
162	Квартира	4	4	84.60	3	46.00	2.80
163	Квартира	4	4	38.70	1	14.00	2.80
164	Квартира	4	4	46.40	1	15.60	2.80
165	Квартира	4	4	74.40	2	29.70	2.80
166	Квартира	4	4	73.50	2	29.40	2.80
167	Квартира	5	4	84.60	3	46.00	2.80
168	Квартира	5	4	38.70	1	14.00	2.80
169	Квартира	5	4	46.40	1	15.60	2.80
170	Квартира	5	4	74.40	2	29.70	2.80
171	Квартира	5	4	73.50	2	29.40	2.80
172	Квартира	6	4	84.60	3	46.00	2.80
173	Квартира	6	4	38.70	1	14.00	2.80
174	Квартира	6	4	46.40	1	15.60	2.80
175	Квартира	6	4	74.40	2	29.70	2.80
176	Квартира	6	4	73.50	2	29.40	2.80
177	Квартира	7	4	84.60	3	46.00	2.80
178	Квартира	7	4	38.70	1	14.00	2.80
179	Квартира	7	4	46.40	1	15.60	2.80
180	Квартира	7	4	74.40	2	29.70	2.80
181	Квартира	7	4	73.50	2	29.40	2.80
182	Квартира	8	4	84.60	3	46.00	2.80
183	Квартира	8	4	38.50	1	14.00	2.80
184	Квартира	8	4	46.20	1	15.60	2.80
185	Квартира	8	4	74.40	2	29.70	2.80

186	Квартира	8	4	73.50	2	29.40	2.80
187	Квартира на двух и более этажах	9	4	164.00	3	28.80	3.50
188	Квартира на двух и более этажах	9	4	65.20	1	14.40	3.50
189	Квартира на двух и более этажах	9	4	133.90	1	18.00	3.50
190	Квартира на двух и более этажах	9	4	171.60	2	14.90	3.50
191	Квартира на двух и более этажах	9	4	142.60	2	29.80	3.50
192	Квартира	1	5	92.70	2	30.80	2.80
193	Квартира	1	5	80.50	2	32.70	2.80
194	Квартира	1	5	83.40	2	27.90	2.80
195	Квартира	1	5	95.90	3	43.80	2.80
196	Квартира	2	5	76.30	2	30.80	2.80
197	Квартира	2	5	63.50	2	32.70	2.80
198	Квартира	2	5	66.30	2	27.90	2.80
199	Квартира	2	5	93.80	3	43.80	2.80
200	Квартира	3	5	76.30	2	30.80	2.80
201	Квартира	3	5	65.20	2	32.70	2.80
202	Квартира	3	5	66.30	2	27.90	2.80
203	Квартира	3	5	93.80	3	43.80	2.80
204	Квартира	4	5	76.30	2	30.80	2.80
205	Квартира	4	5	65.30	2	32.70	2.80
206	Квартира	4	5	66.30	2	27.90	2.80
207	Квартира	4	5	93.80	3	43.80	2.80
208	Квартира	5	5	76.30	2	30.80	2.80
209	Квартира	5	5	65.30	2	32.70	2.80
210	Квартира	5	5	66.30	2	27.90	2.80
211	Квартира	5	5	93.80	3	43.80	2.80
212	Квартира	6	5	76.30	2	30.80	2.80
213	Квартира	6	5	65.30	2	32.70	2.80
214	Квартира	6	5	66.30	2	27.90	2.80
215	Квартира	6	5	93.80	3	43.80	2.80
216	Квартира	7	5	76.30	2	30.80	2.80
217	Квартира	7	5	65.30	2	32.70	2.80
218	Квартира	7	5	66.30	2	27.90	2.80
219	Квартира	7	5	93.80	3	43.80	2.80
220	Квартира	8	5	76.30	2	30.80	2.80
221	Квартира	8	5	65.30	2	32.70	2.80
222	Квартира	8	5	66.30	2	27.90	2.80
223	Квартира	8	5	93.80	3	43.80	2.80
224	Квартира	9	5	76.30	2	30.80	2.80

225	Квартира	9	5	65.30	2	32.70	2.80
226	Квартира	9	5	66.30	2	27.90	2.80
227	Квартира	9	5	93.80	3	43.80	2.80
228	Квартира	10	5	76.30	2	30.80	2.80
229	Квартира	10	5	65.30	2	32.70	2.80
230	Квартира	10	5	66.30	2	27.90	2.80
231	Квартира	10	5	93.80	3	43.80	2.80
232	Квартира	11	5	127.90	2	31.30	2.80
233	Квартира	11	5	66.00	2	33.40	2.80
234	Квартира	11	5	67.20	2	28.40	2.80
235	Квартира	11	5	94.50	3	44.30	2.80
236	Квартира на двух и более этажах	12	5	154.10	1	15.90	3.50
237	Квартира на двух и более этажах	12	5	131.40	1	16.80	3.50
238	Квартира на двух и более этажах	12	5	139.00	1	12.80	3.50
239	Квартира на двух и более этажах	12	5	181.10	2	28.40	3.50
240	Квартира	1	6	70.50	2	25.70	2.80
241	Квартира-студия	1	6	31.90	1	19.10	2.80
242	Квартира-студия	1	6	32.40	1	20.00	2.80
243	Квартира	1	6	57.40	1	12.00	2.80
244	Квартира	1	6	58.00	2	25.90	2.80
245	Квартира	2	6	56.60	2	25.70	2.80
246	Квартира-студия	2	6	23.70	1	18.10	2.80
247	Квартира-студия	2	6	24.70	1	19.10	2.80
248	Квартира	2	6	42.50	1	12.00	2.80
249	Квартира	2	6	56.90	2	25.90	2.80
250	Квартира	3	6	56.60	2	25.70	2.80
251	Квартира-студия	3	6	23.70	1	18.10	2.80
252	Квартира-студия	3	6	26.00	1	20.40	2.80
253	Квартира	3	6	43.90	1	13.30	2.80
254	Квартира	3	6	56.90	2	25.90	2.80
255	Квартира	4	6	56.60	2	25.70	2.80
256	Квартира-студия	4	6	23.70	1	18.10	2.80
257	Квартира-студия	4	6	26.10	1	20.40	2.80
258	Квартира	4	6	44.20	1	13.60	2.80
259	Квартира	4	6	56.90	2	25.90	2.80
260	Квартира	5	6	56.60	2	25.70	2.80
261	Квартира-студия	5	6	23.70	1	18.10	2.80
262	Квартира-студия	5	6	26.10	1	20.40	2.80
263	Квартира	5	6	44.20	1	13.60	2.80
264	Квартира	5	6	56.90	2	25.90	2.80

265	Квартира	6	6	56.60	2	25.70	2.80
266	Квартира-студия	6	6	23.70	1	18.10	2.80
267	Квартира-студия	6	6	26.10	1	20.40	2.80
268	Квартира	6	6	44.20	1	13.60	2.80
269	Квартира	6	6	56.90	2	25.90	2.80
270	Квартира	7	6	56.60	2	25.70	2.80
271	Квартира-студия	7	6	23.70	1	18.10	2.80
272	Квартира-студия	7	6	26.10	1	20.40	2.80
273	Квартира	7	6	44.20	1	13.60	2.80
274	Квартира	7	6	56.90	2	25.90	2.80
275	Квартира	8	6	56.60	2	25.70	2.80
276	Квартира-студия	8	6	23.70	1	18.10	2.80
277	Квартира-студия	8	6	26.10	1	20.40	2.80
278	Квартира	8	6	44.20	1	13.60	2.80
279	Квартира	8	6	56.90	2	25.90	2.80
280	Квартира	9	6	56.60	2	25.70	2.80
281	Квартира-студия	9	6	23.70	1	18.10	2.80
282	Квартира-студия	9	6	26.10	1	20.40	2.80
283	Квартира	9	6	44.20	1	13.60	2.80
284	Квартира	9	6	56.90	2	25.90	2.80
285	Квартира	10	6	56.60	2	25.70	2.80
286	Квартира-студия	10	6	23.70	1	18.10	2.80
287	Квартира-студия	10	6	26.10	1	20.40	2.80
288	Квартира	10	6	44.20	1	13.60	2.80
289	Квартира	10	6	56.90	2	25.90	2.80
290	Квартира	11	6	57.30	2	26.20	2.80
291	Квартира-студия	11	6	23.90	1	18.10	2.80
292	Квартира-студия	11	6	26.10	1	20.40	2.80
293	Квартира	11	6	44.40	1	13.60	2.80
294	Квартира	11	6	57.50	2	26.30	2.80
295	Квартира на двух и более этажах	12	6	108.30	2	26.20	2.80
296	Квартира-студия	12	6	32.10	1	26.30	2.80
297	Квартира-студия	12	6	37.50	1	31.80	2.80
298	Квартира на двух и более этажах	12	6	113.90	1	17.20	2.80
299	Квартира на двух и более этажах	12	6	111.10	2	26.30	2.80
300	Квартира	2	7	48.80	1	12.50	2.80
301	Квартира	2	7	49.70	1	13.00	2.80
302	Квартира	2	7	38.80	1	10.90	2.80
303	Квартира	2	7	65.60	2	30.90	2.80
304	Квартира	2	7	81.90	3	40.40	2.80

305	Квартира	3	7	48.70	1	12.50	2.80
306	Квартира	3	7	48.90	1	13.00	2.80
307	Квартира	3	7	38.10	1	10.90	2.80
308	Квартира	3	7	65.80	2	30.90	2.80
309	Квартира	3	7	80.70	3	40.40	2.80
310	Квартира	4	7	48.70	1	12.50	2.80
311	Квартира	4	7	48.90	1	13.00	2.80
312	Квартира	4	7	38.10	1	10.90	2.80
313	Квартира	4	7	65.90	2	30.90	2.80
314	Квартира	4	7	80.70	3	40.40	2.80
315	Квартира	5	7	48.70	1	12.50	2.80
316	Квартира	5	7	48.90	1	13.00	2.80
317	Квартира	5	7	38.10	1	10.90	2.80
318	Квартира	5	7	65.90	2	30.90	2.80
319	Квартира	5	7	80.70	3	40.40	2.80
320	Квартира	6	7	48.70	1	12.50	2.80
321	Квартира	6	7	48.90	1	13.00	2.80
322	Квартира	6	7	38.10	1	10.90	2.80
323	Квартира	6	7	65.90	2	30.90	2.80
324	Квартира	6	7	80.70	3	40.40	2.80
325	Квартира	7	7	48.70	1	12.50	2.80
326	Квартира	7	7	48.90	1	13.00	2.80
327	Квартира	7	7	38.10	1	10.90	2.80
328	Квартира	7	7	65.90	2	30.90	2.80
329	Квартира	7	7	80.70	3	40.40	2.80
330	Квартира	8	7	48.70	1	12.50	2.80
331	Квартира	8	7	48.90	1	13.00	2.80
332	Квартира	8	7	38.10	1	10.90	2.80
333	Квартира	8	7	65.90	2	30.90	2.80
334	Квартира	8	7	80.70	3	40.40	2.80
335	Квартира	9	7	48.70	1	12.50	2.80
336	Квартира	9	7	48.90	1	13.00	2.80
337	Квартира	9	7	38.10	1	10.90	2.80
338	Квартира	9	7	65.90	2	30.90	2.80
339	Квартира	9	7	80.70	3	40.40	2.80
340	Квартира	10	7	48.70	1	12.50	2.80
341	Квартира	10	7	48.90	1	13.00	2.80
342	Квартира	10	7	38.10	1	10.90	2.80
343	Квартира	10	7	65.90	2	30.90	2.80
344	Квартира	10	7	80.70	3	40.40	2.80
345	Квартира	11	7	49.10	1	12.80	2.80
346	Квартира	11	7	49.70	1	13.20	2.80
347	Квартира	11	7	38.60	1	10.90	2.80

348	Квартира	11	7	66.50	2	31.50	2.80
349	Квартира	11	7	81.50	3	41.00	2.80
350	Квартира на двух и более этажах	12	7	130.90	1	12.80	2.80
351	Квартира на двух и более этажах	12	7	158.60	1	13.20	2.80
352	Квартира на двух и более этажах	12	7	64.00	1	10.90	2.80
353	Квартира на двух и более этажах	12	7	141.60	2	15.90	2.80
354	Квартира	12	7	163.60	2	28.00	2.80
355	Квартира	2	8	61.30	2	25.60	2.80
356	Квартира	2	8	37.40	1	12.20	2.80
357	Квартира	2	8	36.80	1	12.20	2.80
358	Квартира	2	8	60.60	2	25.60	2.80
359	Квартира	2	8	35.80	1	13.10	2.80
360	Квартира	3	8	60.20	2	25.60	2.80
361	Квартира	3	8	37.80	1	12.20	2.80
362	Квартира	3	8	37.20	1	12.20	2.80
363	Квартира	3	8	59.50	2	25.60	2.80
364	Квартира	3	8	34.90	1	13.10	2.80
365	Квартира	4	8	60.20	2	25.60	2.80
366	Квартира	4	8	37.90	1	12.20	2.80
367	Квартира	4	8	37.30	1	12.20	2.80
368	Квартира	4	8	59.50	2	25.60	2.80
369	Квартира	4	8	34.90	1	13.10	2.80
370	Квартира	5	8	60.20	2	25.60	2.80
371	Квартира	5	8	37.90	1	12.20	2.80
372	Квартира	5	8	37.30	1	12.20	2.80
373	Квартира	5	8	59.50	2	25.60	2.80
374	Квартира	5	8	34.90	1	13.10	2.80
375	Квартира	6	8	60.20	2	25.60	2.80
376	Квартира	6	8	37.90	1	12.20	2.80
377	Квартира	6	8	37.30	1	12.20	2.80
378	Квартира	6	8	59.50	2	25.60	2.80
379	Квартира	6	8	34.90	1	13.10	2.80
380	Квартира	7	8	60.20	2	25.60	2.80
381	Квартира	7	8	37.90	1	12.20	2.80
382	Квартира	7	8	37.30	1	12.20	2.80
383	Квартира	7	8	59.50	2	25.60	2.80
384	Квартира	7	8	34.90	1	13.10	2.80
385	Квартира	8	8	60.20	2	25.60	2.80
386	Квартира	8	8	37.90	1	12.20	2.80
387	Квартира	8	8	37.30	1	12.20	2.80

388	Квартира	8	8	59.50	2	25.60	2.80
389	Квартира	8	8	34.90	1	13.10	2.80
390	Квартира	9	8	60.20	2	25.60	2.80
391	Квартира	9	8	37.90	1	12.20	2.80
392	Квартира	9	8	37.30	1	12.20	2.80
393	Квартира	9	8	59.50	2	25.60	2.80
394	Квартира	9	8	34.90	1	13.10	2.80
395	Квартира	10	8	60.20	2	25.60	2.80
396	Квартира	10	8	37.90	1	12.20	2.80
397	Квартира	10	8	37.30	1	12.20	2.80
398	Квартира	10	8	59.50	2	25.60	2.80
399	Квартира	10	8	34.90	1	13.10	2.80
400	Квартира	11	8	60.80	2	26.10	2.80
401	Квартира	11	8	38.10	1	12.40	2.80
402	Квартира	11	8	37.50	1	12.40	2.80
403	Квартира	11	8	60.10	2	26.10	2.80
404	Квартира	11	8	35.10	1	13.20	2.80
405	Квартира на двух и более этажах	12	8	115.90	1	12.80	3.50
406	Квартира	12	8	112.00	1	12.40	2.80
407	Квартира на двух и более этажах	12	8	63.50	1	12.40	3.50
408	Квартира на двух и более этажах	12	8	132.70	2	26.10	3.50
409	Квартира на двух и более этажах	12	8	59.40	1	13.20	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	8	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	7	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	7	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	7	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	7	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	7	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

174	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
175	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
176	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
177	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
178	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
179	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
180	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
181	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
182	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
183	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
184	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
185	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
186	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
187	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
188	Машино-место	0	5	13.25	Машино-место (2 уровня)	13.25	
189	Машино-место	0	5	16.25	Машино-место	16.25	
190	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	0	4	13.25	Машино-место	13.25	
5	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
6	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
7	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
8	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
9	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
10	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
11	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
12	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
13	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
14	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	

15	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
20	Кладовая	0	2	8.00	Кладовая	8.00	
21	Кладовая	0	2	7.70	Кладовая	7.70	
22	Кладовая	0	2	7.70	Кладовая	7.70	
23	Кладовая	0	2	6.00	Кладовая	6.00	
24	Кладовая	0	2	5.80	Кладовая	5.80	
25	Кладовая	0	2	7.50	Кладовая	7.50	
26	Кладовая	0	2	8.10	Кладовая	8.10	
27	Кладовая	0	2	9.30	Кладовая	9.30	
28	Кладовая	0	2	9.00	Кладовая	9.00	
29	Кладовая	0	2	9.00	Кладовая	9.00	
30	Кладовая	0	2	8.50	Кладовая	8.50	
31	Кладовая	0	2	8.50	Кладовая	8.50	
36	Кладовая	0	3	5.20	Кладовая	5.20	
37	Кладовая	0	3	5.20	Кладовая	5.20	
38	Кладовая	0	3	5.20	Кладовая	5.20	
39	Кладовая	0	3	5.30	Кладовая	5.30	
40	Кладовая	0	3	5.30	Кладовая	5.30	
41	Кладовая	0	3	5.50	Кладовая	5.50	
42	Кладовая	0	3	6.20	Кладовая	6.20	
43	Кладовая	0	3	5.40	Кладовая	5.40	
44	Кладовая	0	3	5.30	Кладовая	5.30	
49	Кладовая	0	4	5.50	Кладовая	5.50	
50	Кладовая	0	4	7.50	Кладовая	7.50	
51	Кладовая	0	4	6.10	Кладовая	6.10	
52	Кладовая	0	4	8.00	Кладовая	8.00	
53	Кладовая	0	4	6.20	Кладовая	6.20	
54	Кладовая	0	4	6.30	Кладовая	6.30	
55	Кладовая	0	4	7.00	Кладовая	7.00	
56	Кладовая	0	4	5.70	Кладовая	5.70	
58	Кладовая	0	4	5.70	Кладовая	5.70	
59	Кладовая	0	4	5.10	Кладовая	5.10	
60	Кладовая	0	4	6.60	Кладовая	6.60	
61	Кладовая	0	4	8.40	Кладовая	8.40	
62	Кладовая	0	4	6.50	Кладовая	6.50	
63	Кладовая	0	4	5.90	Кладовая	5.90	
64	Кладовая	0	4	6.40	Кладовая	6.40	
65	Кладовая	0	4	5.80	Кладовая	5.80	
66	Кладовая	0	4	6.00	Кладовая	6.00	
67	Кладовая	0	4	5.90	Кладовая	5.90	
68	Кладовая	0	4	6.30	Кладовая	6.30	
74	Кладовая	0	5	8.60	Кладовая	8.60	
75	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	

76	Кладовая	0	5	7.40	Кладовая	7.40	
77	Кладовая	0	5	7.50	Кладовая	7.50	
82	Кладовая	0	6	7.60	Кладовая	7.60	
83	Кладовая	0	6	8.30	Кладовая	8.30	
84	Кладовая	0	6	5.00	Кладовая	5.00	
85	Кладовая	0	6	5.00	Кладовая	5.00	
86	Кладовая	0	6	5.50	Кладовая	5.50	
87	Кладовая	0	6	5.50	Кладовая	5.50	
90	Кладовая	0	7	9.00	Кладовая	9.00	
91	Кладовая	0	7	9.50	Кладовая	9.50	
92	Кладовая	0	7	7.70	Кладовая	7.70	
96	Кладовая	0	7	8.40	Кладовая	8.40	
97	Кладовая	0	7	8.60	Кладовая	8.60	
98	Кладовая	0	7	8.00	Кладовая	8.00	
99	Кладовая	0	7	6.00	Кладовая	6.00	
100	Кладовая	0	7	5.70	Кладовая	5.70	
101	Кладовая	0	7	6.30	Кладовая	6.30	
102	Кладовая	0	7	8.20	Кладовая	8.20	
106	Кладовая	0	8	4.00	Кладовая	4.00	
104	Кладовая	0	8	7.10	Кладовая	7.10	
107	Кладовая	0	8	3.80	Кладовая	3.80	
108	Кладовая	0	8	5.10	Кладовая	5.10	
112	Кладовая	0	8	6.50	Кладовая	6.50	
113	Кладовая	0	8	6.70	Кладовая	6.70	
114	Кладовая	0	8	6.70	Кладовая	6.70	
115	Кладовая	0	8	4.60	Кладовая	4.60	
116	Кладовая	0	8	4.60	Кладовая	4.60	
117	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
118	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
119	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
120	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
121	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
122	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
123	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
124	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
125	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
126	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
127	Кладовая	0	8	6.20	Кладовая	6.20	
128	Кладовая	0	8	5.70	Кладовая	5.70	
129	Кладовая	0	8	7.40	Кладовая	7.40	
130	Кладовая	0	8	9.10	Кладовая	9.10	
337	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
340	Кладовая	1	2	6.00	Кладовая	6.00	

390	Кладовая	2	2	6.00	Кладовая	6.00	
425	Кладовая	3	2	6.00	Кладовая	6.00	
460	Кладовая	4	2	6.00	Кладовая	6.00	
495	Кладовая	5	2	6.00	Кладовая	6.00	
530	Кладовая	6	2	6.00	Кладовая	6.00	
565	Кладовая	7	2	6.00	Кладовая	6.00	
600	Кладовая	8	2	6.00	Кладовая	6.00	
635	Кладовая	9	2	6.00	Кладовая	6.00	
347	Кладовая	1	3	2.10	Кладовая	2.10	
348	Кладовая	1	3	3.80	Кладовая	3.80	
396	Кладовая	2	3	2.10	Кладовая	2.10	
397	Кладовая	2	3	2.70	Кладовая	2.70	
431	Кладовая	3	3	2.10	Кладовая	2.10	
432	Кладовая	3	3	2.70	Кладовая	2.70	
466	Кладовая	4	3	2.10	Кладовая	2.10	
467	Кладовая	4	3	2.70	Кладовая	2.70	
501	Кладовая	5	3	2.10	Кладовая	2.10	
502	Кладовая	5	3	2.70	Кладовая	2.70	
536	Кладовая	6	3	2.10	Кладовая	2.10	
537	Кладовая	6	3	2.70	Кладовая	2.70	
571	Кладовая	7	3	2.10	Кладовая	2.10	
572	Кладовая	7	3	2.70	Кладовая	2.70	
606	Кладовая	8	3	2.10	Кладовая	2.10	
607	Кладовая	8	3	2.70	Кладовая	2.70	
641	Кладовая	9	3	2.10	Кладовая	2.10	
642	Кладовая	9	3	2.70	Кладовая	2.70	
354	Кладовая	1	4	3.70	Кладовая	3.70	
355	Кладовая	1	4	1.80	Кладовая	1.80	
402	Кладовая	2	4	3.10	Кладовая	3.10	
437	Кладовая	3	4	3.10	Кладовая	3.10	
472	Кладовая	4	4	3.10	Кладовая	3.10	
507	Кладовая	5	4	3.10	Кладовая	3.10	
542	Кладовая	6	4	3.10	Кладовая	3.10	
577	Кладовая	7	4	3.10	Кладовая	3.10	
612	Кладовая	8	4	3.10	Кладовая	3.10	
415	Кладовая	2	7	6.50	Кладовая	6.50	
450	Кладовая	3	7	6.10	Кладовая	6.10	
485	Кладовая	5	7	6.10	Кладовая	6.10	
520	Кладовая	5	7	6.10	Кладовая	6.10	
555	Кладовая	6	7	6.10	Кладовая	6.10	
590	Кладовая	7	7	6.10	Кладовая	6.10	
625	Кладовая	8	7	6.10	Кладовая	6.10	
659	Кладовая	9	7	6.10	Кладовая	6.10	

680	Кладовая	10	7	6.10	Кладовая	6.10	
701	Кладовая	11	7	6.10	Кладовая	6.10	
2	Кладовая	12	7	6.10	Кладовая	6.10	
367-378	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	337.20	Нежилое помещение	337.20	3.62
383-387	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	270.90	Нежилое помещение	270.90	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Этаж - подвал, подъезд - 1			Общественное	4.50	
2	Тамбур-шлюз	Этаж - подвал, подъезд - 1			Общественное	4.50	
3	Лестничная клетка	Этаж - подвал, подъезд 1			Общественное	15.30	
4	техническое помещение	этаж - подвал, подъезд 2			техническое	8.00	
5	электрощитовая	этаж - подвал, подъезд - 2			техническое	9.80	
6	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд - 2			Общественное	6.10	
7	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд - 2			Общественное	5.80	
8	Лестничная клетка	Этаж - подвал, подъезд - 3			Общественное	15.30	
9	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд - 3			Общественное	5.50	
10	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд - 3			общественное	19.20	
11	техническое помещение	этаж - подвал, подъезд - 3			техническое	8.50	
12	электрощитовая	этаж - подвал, подъезд - 4			техническое	7.30	
13	Лестничная клетка	этаж - подвал, подъезд 4			Общественное	14.50	
14	Тамбур-шлюз	этаж- подвал, подъезд 4			общественное	6.30	
15	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 4			общественное	7.60	
16	электрощитовая	этаж подвал, подъезд 5			техническое	5.70	
17	Лестничная клетка	этаж - подвал , подъезд 5			Общественное	15.30	
18	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 5			Общественное	6.20	
19	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 5			Общественное	5.80	
20	техническое помещение	этаж - подвал, подъезд 5			техническое	11.90	
21	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 6			Общественное	6.20	
22	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 6			Общественное	5.80	
23	Лестничная клетка	этаж - подвал , подъезд 6			Общественное	15.30	
24	электрощитовая	этаж - подвал, подъезд - 7			техническое	8.90	
25	насосная с водомерным узлом	этаж - подвал, подъезд 7			техническое	31.00	
26	Лестничная клетка	этаж -подвал, подъезд 7			общественное	15.30	
27	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд 7			общественное	5.60	
28	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд - 7			Общественное	6.00	
29	электрощитовая	этаж - подъезд, подъезд - 8			техническое	7.10	
30	техническое помещение	этаж - подвал, подъезд 8			техническое	7.90	
31	Лестничная клетка	этаж подвал, подъезд 8			общественное	15.30	
32	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд -8			Общественное	5.40	

33	Тамбур-шлюз	этаж - подвал, подъезд -8	Общественное	5.80
34	Лестничная клетка	этаж - 1 , подъезд - 1	общественное	11.90
35	Лестничная клетка	этаж - 1 , подъезд - 1	общественное	1.60
36	коридор	этаж - 1 , подъезд - 1	общественное	18.10
37	тамбур	этаж - 1 , подъезд - 1	Общественное	12.50
38	коридор	этаж - 1 , подъезд - 1	Общественное	5.80
39	Лестничная клетка	этаж - 2 , подъезд - 1	Общественное	13.70
40	Лоджия	этаж - 2 , подъезд - 1	Общественное	5.70
41	лифтовый холл	этаж - 2 , подъезд - 1	Общественное	7.70
42	Коридор	этаж - 2 , подъезд - 1	Общественное	15.60
43	Лестничная клетка	Этаж - 3, подъезд 1	Общественное	13.70
44	лоджия	Этаж - 3, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 3, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 3, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 4, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - 4, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 4, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 4, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 5, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - 5, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 5, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 5, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 6, подъезд 1	Общественное	13.70
	лоджия	Этаж - 6, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 6, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 6, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 7, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - 7, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 7, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 7, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 8, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - 8, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 8, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 8, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 9, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - 9, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 9, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 9, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 10, подъезд 1	Общественное	13.70
	лоджия	Этаж - 10, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 10, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 10, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 11, подъезд 1	Общественное	13.70

	лоджия	Этаж - 11, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 11, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 11, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - 12, подъезд 1	Общественное	13.70
	лоджия	Этаж - 12, подъезд 1	Общественное	5.70
	лифтовый холл	Этаж - 12, подъезд 1	Общественное	7.70
	коридор	Этаж - 12, подъезд 1	Общественное	15.60
	Лестничная клетка	Этаж - чердак, подъезд 1	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - чердак, подъезд 1	Общественное	5.70
	Листничная клетка	Этаж - кровля, подъезд - 1	Общественное	13.70
	Лестничная клетка	этаж - 1 , подъезд - 2	Общественное	24.00
	тамбур	этаж - 1 , подъезд - 2	Общественное	6.00
	коридор	этаж - 1 , подъезд - 2	Общественное	30.80
	Лестничная клетка	этаж - 2 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 2 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 2 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 3 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 3 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 4 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 4 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 4 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 4 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 5 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 5 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 5 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 6 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 6 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 6 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 7 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 7 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 7 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 8 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 8 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 8 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - 9 , подъезд - 2	Общественное	22.80
	лифтовый холл	этаж - 9 , подъезд - 2	Общественное	12.10
	коридор	этаж - 9 , подъезд - 2	Общественное	24.70
	Лестничная клетка	этаж - чердак, подъезд 2	Общественное	27.00
	Лестничная клетка	Этаж - кровля, подъезд - 2	Общественное	14.00
	Лестничная клетка	этаж - 1 , подъезд - 3	Общественное	10.10
	Лестничная клетка	этаж - 1 , подъезд - 3	Общественное	4.60
	лифтовый холл	этаж - 1 , подъезд - 3	Общественное	8.60
	коридор	этаж - 1 , подъезд - 3	Общественное	26.90

[illegible]

[illegible]

	Лоджия	этаж - 6, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 6, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 6, подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 7, подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 7 подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 7, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 7, подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 8, подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 8, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 8, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 8, подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 9 подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 9, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 9, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 9, подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 10 подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 10, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 10, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 10 подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 11 подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 11, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 11, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 11 подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	этаж - 12 подъезд - 5	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж - 12, подъезд - 5	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж - 12, подъезд - 5	Общественное	8.00
	коридор	этаж - 12 подъезд - 5	Общественное	24.40
	Лестничная клетка	Этаж - чердак, подъезд 5	Общественное	13.70
	Лоджия	Этаж - чердак, подъезд 5	Общественное	6.40
	Лестничная клетка	этаж - кровля, подъезд 5	Общественное	13.70
	Лестничная клетка	Этаж - 1 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 6	Общественное	1.60
	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	Этаж 1 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 2 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 2 подъезд 6	Общественное	6.30
	лифтовый холл	этаж 2 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 2 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 3 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 3 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 3 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 3 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 4 подъезд 6	Общественное	13.70

	Лоджия	этаж 4 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 4 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 4 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 5 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 5 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 5 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 5 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 6 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 6 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 6 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 6 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 7 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 7 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 7 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 7 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 8 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 8 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 8 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 8 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 9 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 9 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 9 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 9 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 10 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 10 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 10 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 10 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 11 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 11 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 11 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж 12 подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 12 подъезд 6	Общественное	6.40
	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 6	Общественное	8.00
	коридор	этаж 12 подъезд 6	Общественное	15.40
	Лестничная клетка	этаж чердак подъезд 6	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж чердак подъезд 6	Общественное	6.40
	Лестничная клетка	этаж кровля, подъезд 6	Общественное	13.70
	Лестничная клетка	Этаж 1 подъезд 7	Общественное	13.70
	лифтовый холл	этаж 1 подъезд 7	Общественное	8.20
	Лестничная клетка	этаж 1 подъезд 7	Общественное	1.60
	теплогенераторная	этаж 1 подъезд 7	техническое	5.70
	Лестничная клетка	этаж 2 подъезд 7	Общественное	13.70

[illegible]

[illegible]

	Лоджия	этаж 11 подъезд 8	Общественное	6.10
	лифтовый холл	этаж 11 подъезд 8	Общественное	8.20
	коридор	этаж 11 подъезд 8	Общественное	20.90
	Лестничная клетка	этаж 12 подъезд 8	Общественное	13.70
	Лоджия	этаж 12 подъезд 8	Общественное	6.10
	лифтовый холл	этаж 12 подъезд 8	Общественное	8.20
	коридор	этаж 12 подъезд 8	Общественное	20.90
	Лестничная клетка	этаж - чердак подъезд 8	Общественное	13.70
	лоджия	этаж - чердак, подъезд 8	Общественное	6.10
	Лестничная клетка	этаж кровля подъезд 8	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №6 подвальный этаж	Насосная станция пожаротушения	Обслуживание подземной парковки
2	Блок-секция №6 подвальный этаж	Насосная станция водоснабжения	Обслуживание квартир блок-секции №1-№8
3	Блок-секция №6 насосная	Счетчик водоснабжения МКТС	Обслуживание квартир блок-секции №1-№8
4	Блок-секция № 7 ГРПШ	Газоснабжение	Обслуживание квартир блок-секции №1-№8
5	Блок-секция № 7 ГРПШ	Счетчик газоснабжения	Обслуживание квартир блок-секции №1-№8
6	ГРЩ	ВРУ-1, ВРУ-2 ВРУ-3, ВРУ-4, секционный выключатель	электроснабжение 1-8 БС, переключение
7	ВРУ-1	щиты этажные 1-2 БС устройство АВР-1 БУО-1	электроснабжение квартир, ЩГП-1, щиты управления лифтами,вентилятор подпора воздуха
8	ВРУ-2	щиты этажные 3-4 БС , устройство АВР-2, БУО-2	электроснабжение квартир, ЩГП-2, щиты управления лифтами, рабочее и аварийное освещение
9	ВРУ-3	щиты этажные 5-6 БС , устройство АВР-3, БУО-3	электроснабжение квартир, ЩГП-3, щиты управления лифтами, рабочее освещение, клапаны дымоудаления
10	ВРУ-4	щиты этажные 7-8 БС , устройство АВР-4, БУО-4	электроснабжение квартир, ЩГП-4, щиты управления лифтами, рабочее освещение, клапаны дымоудаления
11	ВРУ-5	распределительное устройство ЩУРи 1-4	учетно распределительные щеты магазинов
12	ЩО-1	групповая сеть	розетки и аварийное освещение
13	ЩАО	групповая сеть	розетки и аварийное освещение
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			

22			
23			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 379 147 870,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:022403:1533
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100024100
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 710 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 355 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 355 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 501 742 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 355 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:022403:1533
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно экспертному заключению-1 этаж соответствует подвалу.Для строительства используются собственные средства не менее 15,84%, заемные средства 84,16
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19790155563014324241441913727207350315
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-3
"ЮГКОМСТРОЙ", Горбатых Алина Александровна, Г.
Ставрополь
Действителен: с 12.08.2021 по 12.11.2022