

ООО «СКА»

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская коллегия аудиторов»
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОИНЗ 11606076461

355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 16в, офис 609. Тел. (8652) 56-74-63, 56-74-65, E-mail: ska-audit@mail.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик СМУ-3
«ЮГКОМСТРОЙ»

ЗА 2021 ГОД

г. Ставрополь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участникам Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СМУ-3 «ЮГКОМСТРОЙ» и иным заинтересованным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СМУ-3 «ЮГКОМСТРОЙ» (далее – Общество) (ОГРН 1182651010080, 355035, Ставропольский край, Г.О. город Ставрополь, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 28б, помещ. 11), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2021 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2021 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

ООО «Специализированный застройщик СМУ-3 «ЮГКОМСТРОЙ»
Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2021 год

■ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.И. Булавинов

Л.П. Медведева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская коллегия аудиторов» (ООО «СКА»), ОГРН 1162651077599,
355035, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 16в, офис 609;
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606076461.

08 июня 2022 года.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ-3 "ЮГКОМСТРОЙ"		по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2635235016		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) Ставропольский край, Доваторцев, д. № 52, корп. В, пом. 33					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «СКА» (ОРНЗ 11606076461)					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2636212653		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1162651077599		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 983	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		84 983	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 909	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 907	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395	10	10
	в том числе:				

	Касса организации	12501	10	10	10
	Расчетные счета	12502	385	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 287	10	10
	БАЛАНС	1600	88 287	10	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	48 100	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	48 100	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 100	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	113	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	113	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 065	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 065	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 177	-	-
	БАЛАНС	1700	88 287	10	10

Руководитель

Горбатовых Алина
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-3 "ЮГКОМСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
2635235016		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Горбатовых Алина
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
2635235016		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-3 "ЮГКОМСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	-	10
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	-	10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	10	10	10



Руководитель _____
 Горбатовых Алина
 Александровна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СМУ-3 "ЮГКОМСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
2635235016		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(47 714)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 556)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(95)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(63)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 714)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 100	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	48 100	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 100	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	386	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	396	10
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Горбатых Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
							часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Горбатовых Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

28 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	84 983	-	-	84 983
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: МЖК, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5 ("Граф")	5241	за 2021г.	-	84 983	-	-	84 983
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Горбатовых Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель ИТД

28 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Горбатовых Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____

(подпись) **Алина Горбатько**
Александровна
инженер по эксплуатации
в строительстве (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	48 100	-	-	-	-	-	-	-	48 100
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	-	40 065	-	113	-	-	-	-	-	40 177
	5580	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	40 065	-	-	-	-	-	-	-	40 065
	5581	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	113	-	-	-	-	-	113
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	-	40 065	-	113	-	-	X	X	-	40 177
	5570	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Горбатьх Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Горбатьих Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Горбатовых Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Горбатовых Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Горбачих Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой», составленным
по состоянию на 31.12.2021 г.

Раздел 1. Сведения об организации

Полное наименование организации	ООО Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой»
Адрес организации, телефон	355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 28Б, пом. 11 (8652) 74-02-60
Основной вид деятельности по ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность, человек на 31.12.2021 г.	4
ИНН	2635235016
КПП	263501001
ОГРН	1182651010080
Банковские реквизиты	Расчетный счет: 40702810860100024100 Банк: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК БИК: 040702615 Корр. счет: 30101810907020000615

ООО Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой" создано 24.05.2018 г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Общество зарегистрировано по адресу: 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 28Б, пом. 11

Полное наименование: ООО Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой". Краткое наименование: ООО Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой".

Устав ООО Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой" утверждён учредителем Общества 24.05.2018.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы кредиторов. Согласно Уставу, уставный капитал ООО Специализированный застройщик СМУ-3 "Югкомстрой" составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Основными целями деятельности Общества является получение прибыли.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Общество является членом Ассоциации «Саморегулируемой региональной организации строителей Северного Кавказа» (СРО) с 17.08.2021 года. Регистрационный номер 940.

Организационная структура Общества состоит из следующих отделов:

- административно-управленческое подразделение;
- основное подразделение.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности в 2021 г., согласно Положению по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06 июля 1999 года № 43н.

Бухгалтерская отчетность подлежит аудиторской проверке.

Документооборот осуществляется в соответствии с ФЗ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.11 г.

Себестоимость возводимого объекта по договорам долевого участия в бухгалтерском учете формируется на счете 08.3 и отражается в балансе по строке «Незавершенное производство».

Так как при инвентаризации дебиторской задолженности не установлено оснований для формирования резерва по сомнительным долгам, то в отчетном периоде не производилось начисление данного резерва.

ООО СЗ СМУ-3 Югкомстрой имеет статус малого предприятия и резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не формировало.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных Федеральным законом 402-ФЗ от 06.02.11 г., состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Раздел 2. Информация об учетной политике

Существенные способы ведения бухгалтерского учета Общества:

2.1. По учету основных средств (ОС):

- к основным средствам относятся активы стоимостью более 40 000 рублей, используемые при оказании услуг либо для управленческих нужд Общества, в течение срока продолжительностью более 12 месяцев;

- переоценка основных средств не производится;

- начисление амортизации по объектам основных средств производится Обществом линейным способом, исходя из первоначальной или текущей (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта

- расходы по капитальному ремонту основных средств учитываются в составе расходов отчетного периода, в налоговом учете — включаются в расходы единовременно, по мере выполнения ремонта.

2.2. В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Амортизация нематериальных активов производится следующим способом начисления амортизационных отчислений в бухгалтерском учете - линейный способ (исходя из норм, исчисленных на основании срока полезного использования).

2.3. В составе расходов будущих периодов учитываются затраты на объекты вне зависимости от срока их использования, такие как:

- лицензии, подтверждающие права организации на доступ к ограниченным ресурсам;

- права на иные объекты, не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации.

2.4. По материально- производственным запасам (МПЗ):

- МПЗ принимаются в бухгалтерском учете Общества по фактической себестоимости приобретения или изготовления;

- отпуск МПЗ в производство и иное выбытие отражается в бухгалтерском учете Общества по средней себестоимости

- в состав запасов входит незавершенное строительство.

2.5. Управленческие расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце месяца в полном объеме относятся в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы»

2.6. Общество применяет упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения: «Доходы».

2.7. Финансовый результат по строительству определяется в виде экономии между привлеченными средствами дольщиков и израсходованными на строительство с учетом вознаграждения застройщика. Моментом определения дохода от оказания услуг застройщика и разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта сдачи-приемки жилого дома в эксплуатацию.

2.8. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.9. Косвенные расходы относятся ежемесячно на объект строительства.

2.10. Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности и определяется исходя из цен, установленных договором между Обществом и покупателями (заказчиками).

								ми)		
Запасы - всего	за 2021 г.	-	-	84 983	-	-	-	X	84 983	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичны е ценности	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершен. производств е	за 2021 г.	-	-	84 983	-	-	-	-	84 983	-
	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.5. Дебиторская задолженность и кредиторская задолженность.

3.5.1. Дебиторская задолженность (строка 1230) — 2 909 тыс. рублей, в том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 12301):

Наименование контрагента	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
АСКОРП	81
Буянов Владимир Николаевич	2 810
ООО ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ АО	16
Итого расчеты с поставщиками и подрядчиками	2907

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению (строка 23303)

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2
Итого расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2

3.5.2. Кредиторская задолженность, тыс. руб. (строка 1410)

Наименование показателя	на 01.01.2021 г.	на 31.12.2021 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	40 065
Авансы полученные	-	-
Расчеты по налогам и взносам	-	-

Прочая (проценты по кредитам и займам)	-	113
Итого кредиторская задолженность:	-	40 177
Заемные средства*	0	48 100

* Срок погашения заемных средств приведен в таблицах ниже

Задолженность на срок выше 12 месяцев учитывается в составе долгосрочной задолженности на счете 67 «Долгосрочные кредиты» по истечении установленного договором срока возврата заемных средств на 31.12.2021 г. действуют кредитные договора, заключенные с ООО СЗ «Югкомстрой» на следующих условиях:

Договор займа	Сумма задолженности на 31.12.2021 г., тыс. руб.	Срок погашения кредита
№ 41/2021 от 11.08.21	3 000	01.04.2022
№ 44/2021 от 30.09.21	5 000	01.04.2022
№ 47/2021 от 01.10.21	5 000	01.04.2022
№ 48/2021 от 04.10.21	7 000	01.04.2022
№ 49/2021 от 05.10.21	3 000	01.04.2022
№ 50/2021 от 06.10.21	5 000	01.04.2022
№ 51/2021 от 07.10.21	5 000	01.04.2022
№ 52/2021 от 07.10.21	6 000	01.04.2022
№ 53/2021 от 08.10.21	4 000	01.04.2022
№ 54/2021 от 11.10.21	1 500	01.04.2022
№ 57/2021 от 07.12.21	2 000	01.04.2022
№ 62/2021 от 16.12.21	1 600	01.04.2022
Итого:	48 100	Долгосрочные обязательства

В таблице отражены начисленные проценты по кредитному договору и договорам займа (строка 1510):

Договор (кредита, займа)	Сумма задолженности на 31.12.2021 г., тыс. руб.
Проценты по договору займа (1 500 000) от 15.11.2021	2
Проценты по договору займа (1 600 000) от 16.12.2021	1
Проценты по договору займа (2 000 000) от 07.12.2021	1

Проценты по договору займа (3 000 000) от 05.10.2021	7
Проценты по договору займа (3 000 000) от 11.08.2021	12
Проценты по договору займа (4 000 000) от 08.10.2021	9
Проценты по договору займа (5 000 000) от 01.10.2021	13
Проценты по договору займа (5 000 000) от 06.10.2021	12
Проценты по договору займа (5 000 000) от 07.10.2021	12
Проценты по договору займа (5 000 000) от 30.09.2021	13
Проценты по договору займа (6 000 000) от 07.10.2021	14
Проценты по договору займа (7 000 000) от 04.10.2021	17
Итого: проценты по кредитам и займам	113

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 15201) — 40 065 тыс. руб.

Наименование поставщика	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГКОМСТРОЙ"	40 000
СЕТЬ ООО	2
СТРОЙРЕСУРС ООО	57
ЭКО-СИТИ ООО	6
Итого:	40 065

3.6. Оценочные обязательства, тыс. руб.

Оценочные обязательства не создавались.

3.7. Обеспечения обязательств, тыс. руб.

Обеспечения обязательств не выдавались.

4. Изменения в капитале

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2021 г. зарегистрирован в размере 10 тыс. рублей.

На момент составления данных пояснений изменения в уставном капитале не зарегистрированы.

Убыток Общества за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. составил – 0 тыс. рублей.

Выйти на положительный результат деятельности (прибыль) планируется за счет продаж квартир жилого комплекса «Граф» (г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5в).

5. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы от основного вида деятельности – строительство жилых и нежилых зданий в 2021 г. составили 0 руб. В 2022 г. Общество начинает строительство многоквартирного жилого комплекса «Граф» (г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5в). Результатом будет увеличение дебиторской задолженности и получение прибыли по итогам года.

6. Пояснения к отчету о движении денежных средств

По строке 4310 Денежные потоки от финансовых операций «Поступления — всего» отражена сумма 48 100 тыс руб. - поступления кредитов и займов.

По стр. 4120 «Платежи всего» Отчета о движении денежных средств за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. отражено списание денежных средств в размере 47 714 тыс. руб. с расчетного счета ООО Специализированный застройщик СМУ-2 «Югкомстрой» на:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 4121) — 47 556 тыс. руб.
- на оплату труда работников (строка 4122) — 95 тыс. руб.
- прочие платежи (строка 4129) — 63 тыс. руб., в том числе:
 - платежи в бюджет — 42 тыс. руб.
 - государственные пошлины, в т.ч. за регистрацию собственности на объекты недвижимости и земельные участки — 6 тыс. руб.
 - членские взносы в Ассоциацию СРО — 9 тыс. руб.
 - расходы на услуги банков — 6 тыс. руб.

7. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны на 31.12.2021 г.:

Наименование связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %
ООО СЗ «Югкомстрой»	Учредитель	24.05.2018	24%
Горбатовых Алина Александровна	Генеральный директор	04.08.2020	76%

Операции со связанными сторонами в 2021 году:

- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 11.08.21 г. в сумме 3 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 30.09.21 г. в сумме 5 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 01.10.21 г. в сумме 5 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 04.10.21 г. в сумме 7 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 05.10.21 г. в сумме 3 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 06.10.21 г. в сумме 5 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 07.10.21 г. в сумме 5 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 07.10.21 г. в сумме 6 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 08.10.21 г. в сумме 4 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 11.10.21 г. в сумме 1 500 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 07.12.21 г. в сумме 2 000 тыс. руб.
- На р/счет поступил займ от ООО СЗ «Югкомстрой» 16.12.21 г. в сумме 1 600 тыс. руб.

Бенефициарный владелец — Горбатовых Алина Александровна

10. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2021 г. не было существенных событий: не завершённые на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; другие аналогичные факты.

11. Информация о рисках

Деятельность организации связана со строительством жилых и нежилых зданий.

Управление рисками сводится к построению комплексной системы, позволяющей своевременно выявлять риски, оценивать их существенность и принимать меры по минимизации как самой вероятности их возникновения, так в частности ущерба от их реализации.

Кредитные, репутационные, валютные риски носят незначительный характер.

Финансовые риски - основными источниками финансовых рисков являются покупатели услуг Общества.

Финансовые риски так – же обусловлены возможным банкротством контрагентов или их отказом от исполнения своих обязательств перед организацией. Для управления данными рисками в организации осуществляются мероприятия, направленные на предотвращение и минимизацию возможных финансовых потерь.

12. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде Обществом не принимались решения по прекращению деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты подлежащие раскрытию отсутствуют.

14. Информация о наличии факторов, оказывающих и (или) способных оказать влияние на возможность продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев

Активов и обязательств в иностранной валюте Общество не имеет.

Событий, свидетельствующих о хозяйственных условиях, возникших после отчетной даты – нет.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов

Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Предприятия на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности предприятия. Руководство Предприятия принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства предприятия могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор
28 марта 2022 г.



А. А. Горбатов