

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ставрополь

" 21 " декабря 20 21 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СМУ-3 «Югкомстрой»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1182651010080, ИНН 2635235016, 355047, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 28б, помещ. 11, тел. 74-02-60

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»,
ОГРН 1082600002143, ИНН 2634054419

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

автостоянкой по ул. Гражданская, 5 г. Ставрополь

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

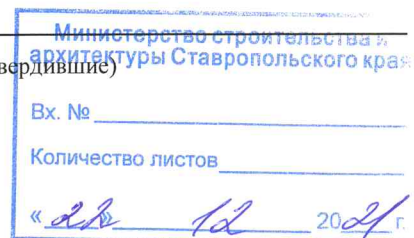
№ 26-309000-32с-2021 от 14.04.2021, приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2021 № 104-оду, приказ о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.12.2021 № 153-оду, Комитет градостроительства администрации города Ставрополя, срок действия – до 14.10.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 26-2-1-2-068086-2021 от 18.11.2021, ООО «КОИН-С»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

Декабрь 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

Октябрь 2022 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Буянов Владимир Николаевич, ИНН 262409708174, ОГРН 3152651000124620, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект», ОГРН 1125300000253, ИНН 5321800449; ООО «Град СК», ОГРН 1172651006142, ИНН 2635226614; ООО «МегаУровень», ОГРН 1102635000654, ИНН 2635130736; ООО «СМУ-2», ОГРН 1162651056842, ИНН 2634095912; ООО «РАДНиК», ОГРН 1092645001019, ИНН 2623024331

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство от 14.04.2021 № 26-309000-32с-2021; копия приказа о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.09.2021 № 104-оду; копия приказа о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.12.2021 № 153-оду; копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации от 18.11.2021 № 26-2-1-2-068086-2021; копия информационного письма от 22.11.2021 к положительному заключению экспертизы от 18.11.2021 № 26-2-1-2-068086-2021; Проектная документация: схема планировочной организации земельного участка; проект организации строительства; конструктивные и объемно-планировочные решения; пояснительная записка; архитектурные решения; система электроснабжения; система водоснабжения; система водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; сети связи; технологические решения; перечень мероприятий по охране окружающей среды; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома; Общий журнал работ № 1; журнал бетонных работ; журнал сварочных работ; журнал № 1 входного контроля и приемки продукции изделий материалов и конструкций.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

Генеральный директор

А.А. Горбатов

(представитель застройщика или технического
заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

