

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |  |                 |                   |           |
|---|--|-----------------|-------------------|-----------|
|   |  | <b>Коды</b>     |                   |           |
|   |  | <b>0710001</b>  |                   |           |
|   |  | 30              | 09                | 2023      |
| Форма по ОКУД                                       |  |                 |                   |           |
| Дата (число, месяц, год)                            |  |                 |                   |           |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лугометрия 6"</b> | по ОКПО         | <b>46223053</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН             | <b>5835137332</b> |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>440028, Пензенская обл, Пенза г, Строителей ул, строение 1Б пом/лит 11/И</b>              |                 |                   |           |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 322                    | 352                   | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Право пользования активом  |             | 322                    | 352                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 1 010 943              | 300 393               | 25 055                |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями |             | 1 010 943              | 300 393               | 25 055                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>1 011 265</b>       | <b>300 745</b>        | <b>25 055</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 53 419                 | 22 134                | 2 210                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230        | 231 766                | 722 103               | 72 756                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250        | 134                    | 164                   | 81                    |
|           | Прочие оборотные активы  | 1260        | 137                    | 157                   | -                     |



|  |                     |      |           |           |         |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|---------|
|  | Итого по разделу II | 1200 | 285 456   | 744 558   | 75 047  |
|  | <b>БАЛАНС</b>       | 1600 | 1 296 721 | 1 045 303 | 100 102 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 24                        | 24                       | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 34                        | 34                       | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 268 797                 | 1 025 319                | 84 066                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 419                       | 463                      | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 269 216                 | 1 025 782                | 84 066                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 27 471                    | 19 487                   | 16 026                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 27 471                    | 19 487                   | 16 026                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 296 721                 | 1 045 303                | 100 102                  |


 Руководитель Метальникова Светлана Сергеевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лугометрия 6"</b> | по ОКПО                  | 46223053    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 5835137332  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 164                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                               | (133)                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                               | 31                              |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | (6)                             |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | (6)                             |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (1)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                               | 24                              |





| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                               | 24                              |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель Метальникова Светлана Сергеевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

