

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»

Юридический адрес:

143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VII

Почтовый адрес:

610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 203

Тел. (499) 648-84-14

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 9), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-08.9 -ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(стр. № 9), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-08.9-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано		

Изм. N подл.	Подп. и дата	
Взам. инв. N		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-08.9-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
21-08.9-СП	Состав проектной документации	4
21-08.9-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	5
21-08.9-ПЗУ	Общая часть	5
21-08.9-ПЗУ	«а» характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
21-08.9-ПЗУ	«б» обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
21-08.9-ПЗУ	«в» обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
21-08.9-ПЗУ	«г» технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
21-08.9-ПЗУ	«д» обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
21-08.9-ПЗУ	«е» описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
21-08.9-ПЗУ	«ж» описание решений по благоустройству территории	8
21-08.9-ПЗУ	«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	10

Согласовано

Взам. инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

21-08.9-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коркина				07.21	П	1	2
Проверил	Петров				07.21			
ГИП	Патрушев				07.21			
Н.контр.	Борнякова				07.21	Содержание тома 2		

КПСК

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	21-08.9-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21-08.9-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-08.9-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-08.9-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-08.9-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	21-08.9-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21-08.9-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21-08.9-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21-08.9-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	21-08.9-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	21-08.9-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	21-08.9-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21-08.9-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21-08.9-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 (1)	21-08.9-ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11(1)	21-08.9-ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	21-08.9-НПКР	Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-08.9 -СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коркина				07.21
Проверил	Петров				07.21
ГИП	Патрушев				07.21
Н.контр.	Борнякова				07.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации

КПСК

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заданием на проектирование, объект разработки проектной документации Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№9), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская, относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование (прил. к договору № 21-08.9 от «29» октября 2020 г.);
- градостроительный план РФ-58-2-29-1-00-2020-8050 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1184, подготовленный УГиА администрации г. Пензы 09.10.2020 г.;
- решение Пензенской городской Думы № 299-13/6 от 30.11.2015 г. (с изм. на 24.05.2019 г.) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы»;
- федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения отведен земельный участок в Октябрьском административном районе г. Пензы, по ул. Побочинской на территории микрорайона Лугометрия. Проектируемый жилой дом является этапом в комплексном освоении территории согласно утвержденному проекту планировки территории 824.В.16-ППТ-2.2 (2017г).

Согласно результатам изысканий, участок свободен от застройки. При разработке раздела использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Пенза-Проект» по договору 06-ИИ-2021. Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская 1977 г.


Согласовано

Взам. инв.Н

Подл. и дата

Инов. N подл.

21-08.9 -ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коркина			07.21	П	1	6
Проверил		Петров			07.21			
ГИП		Патрушев			07.21			
Н.контр.		Борнякова			07.21	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Состав проектной документации  </div>		

Климат.

В соответствии с прил. А СП 131.13330.2018, г. Пенза относится к климатическому подрайону II В.

Согласно карте 1 СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району. По давлению ветра участок относится ко II району.

Геоморфология и рельеф.

Естественный рельеф участка нарушен и подсыпан насыпью. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка проектируемого строительства меняются от 193,40 до 187,60 с общим уклоном поверхности в северо-восточном направлении.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах склона водораздельной поверхности, обращенного к ручью Дальний, правого притока ручья Безымянный. Ручей Дальний протекает примерно в 600 м южнее участка проектируемого строительства.

Гидрография.

Гидрографическая сеть на участке изысканий отсутствует.

Геологическое строение.

Геологические условия строительства представлены 4 геологическими элементами.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой глинистого состава. Плотность почвы рекомендуется принять равной 1,50 т/м³. Мощность 0,3 – 0,4 м.

ИГЭ-2 Глина делювиальная, тугопластичная, среднее значение показателя текучести 0,29 д. ед. Плотность грунта 1,91 т/м³. Мощность 4,5 – 11,3 м.

ИГЭ-3 Глина делювиальная, мягкопластичная, среднее значение показателя текучести 0,57 д. ед. Плотность грунта 1,86 т/м³. Мощность 2,1 – 5,7 м.

ИГЭ-4 Суглинок делювиальный, тугопластичный, среднее значение показателя текучести 0,32 д. ед. Плотность грунта 2,01 т/м³. Мощность 7,0 – 7,1 м.

ИГЭ-5 Глина полутвердая, тяжелая (число пластичности 0,30 д. ед.). Среднее значение показателя текучести 0,18 д. ед., плотность грунта 1,71 г/см³. Вскрытая мощность 3,7 – 11,2 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Необходимость определения санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка отсутствует.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно информации градостроительного плана РФ-58-2-29-1-00-2020-8050 для земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1184 устанавливается градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-4». Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Объект проектирования относится основным видам использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Размещение здания на участке выполнено в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, определенными п. 2.3 ГПЗУ, а именно: площадь земельного участка, отведенного под строительство составляет 12992 м², что более минимальной 2000 м²; минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения объекта капитального строительства принят более 2 м; ограничение по высоте здания не регламентированы; процент

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

застройки земельного участка составляет 22% (менее 60%); процент благоустройства составляет 78 % от площади участка (более 40%).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество по участку
1	Площадь участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1184	м ²	12992,0
2	Площадь застройки	м ²	2736,0
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	7034,0
	площадь брусчатой отмостки	м ²	352,0
	площадь асфальтобетонного покрытия 5 см (автостоянки, проезды)	м ²	2735,0
	площадь брусчатого покрытия 6 см (тротуары)	м ²	2149,0
	площадь брусчатого покрытия 8 см (пожарный проезд в составе тротуара)	м ²	1222,0
	площадь бетонного покрытия 1,5 см (хозплощадки)	м ²	30,0
	площадь брусчатого покрытия 6 см (хозплощадки)	м ²	6,0
	площадь брусчатого покрытия 6 см (площадка отдыха)	м ²	84,0
	площадь песчано-гравийного покрытия (игровая детская площадка)	м ²	456,0
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	3222,0
	площадь спортивного газона (физкультурная площадка)	м ²	789,0
	площадь спортивного газона (детская игровая площадка)	м ²	93,0
	газон обыкновенный	м ²	2333,0
	укрепленный газон	м ²	7,0

Процент застройки по проекту: $2736,0 : 12992,0 \text{ м}^2 \times 100\% = 21\%$

Процент озеленения территории по проекту: $3259,0 : 12992,0 \text{ м}^2 \times 100\% = 26\%$

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно результатам изысканий, по пучинистости территория относится к категории опасности процессов – умеренно опасные; по относительной деформации морозного пучения при промерзании грунты ИГЭ-1, ИГЭ-3, ИГЭ-4 – среднепучинистые, ИГЭ-2 – слабопучинистые. По критериям подтопляемости территория – умеренно-опасная, относится к категории I-A-2 «Сезонно подтапливаемые». Мероприятия против пучения обеспечены принятыми конструктивными решениями. В составе дорожных покрытий использован в качестве основания непучинистый материал.

Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод 3,5 – 5,2 м. Мероприятия по защите от подтопляемости не требуются.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21-08.9-ПЗУ

3

Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата

06.11.2019. и УМВД России по Пензенской обл. от 05.11.2019 о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств (см. прил. к Разделу 1).

Жилая часть: количество машино-мест на 1000 человек – 204. Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит $780/1000 \times 204 \times 0,9 = 143$ машино-мест. Количество мест временного хранения составит: $780/1000 \times 204 \times 0,25 = 39$ машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов.

Обеспечение машино-местами встроенных помещений

выполнено из условия не менее 16 машино-мест 1000 м² общей площади (п. 1.3.2 МНГП города Пензы (решение № 299-13/6 от 30.10.2015).

Расчеты сведены в таблицу

Таблица 2.

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел (на 780 чел.); 204 мест на 1000 чел. (780 чел.); общая площадь встр. пом. (3783,5 м ²)	Расчетная площадь, м ² / Расчетное количество машино-мест	Принятая площадь, м ² / Расчетное количество машино-мест
Для игр детей	0,7	546	549
Для отдыха взрослых	0,1	78	84
Для занятий физкультурой	2,0/1,0 (50%)	1560/780	789
Автостоянки жильцов гостевые	25% от числа транспортных средств	39	39
Автостоянки жильцов постоянного хранения	90% от числа транспортных средств	143	145*
Автостоянки временного хранения (встроенные помещения)	16 машино-мест на 1000 м ² общей площади	61	26+40=66**

* Места постоянного хранения в количестве 145 машино-места предусмотрены в границе земельного участка объектов гаражного строительства поз. 26, 25 по схеме ППТ на площади 3625 м² (пешеходная доступность – не более 800 м) из расчета 25 м²/ 1 место.

**Приобъектные стоянки в количестве 26 мест размещены в границе участка; 40 мест размещены в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1160 (территории общего пользования) на общей площади 650 м² (пешеходная доступность 250 м) из расчета 25 м²/ 1 место.

Размещение машино-мест инвалидов возле учреждений обслуживания выполнено согласно п. 4.2.1, 4.2.2 СП 59.13330.2012. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа машино-мест на стоянках для встроенных помещений (63×10%~7 мест), в том числе три места (5%) – специализированные для инвалидов-колясочников или для их перевозящего транспорта. Размещение машино-мест выполнено на расстоянии пешеходной доступности менее 50 м от входов в учреждения.

Покрытие игровых площадок – ПГС и спортивный газон, для занятий физкультурой – спортивный газон, для отдыха – из тротуарной плитки (брусчатка). Покрытие проездов, автостоянок – асфальтобетон; хозяйственных площадок для контейнеров ТКО – бетон. Покрытие тротуаров, отмостки – тротуарная плитка (брусчатка).

При организации площадок общего пользования в жилых зонах соблюдались руководства п. 4.2 «Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. N 66-7/5.

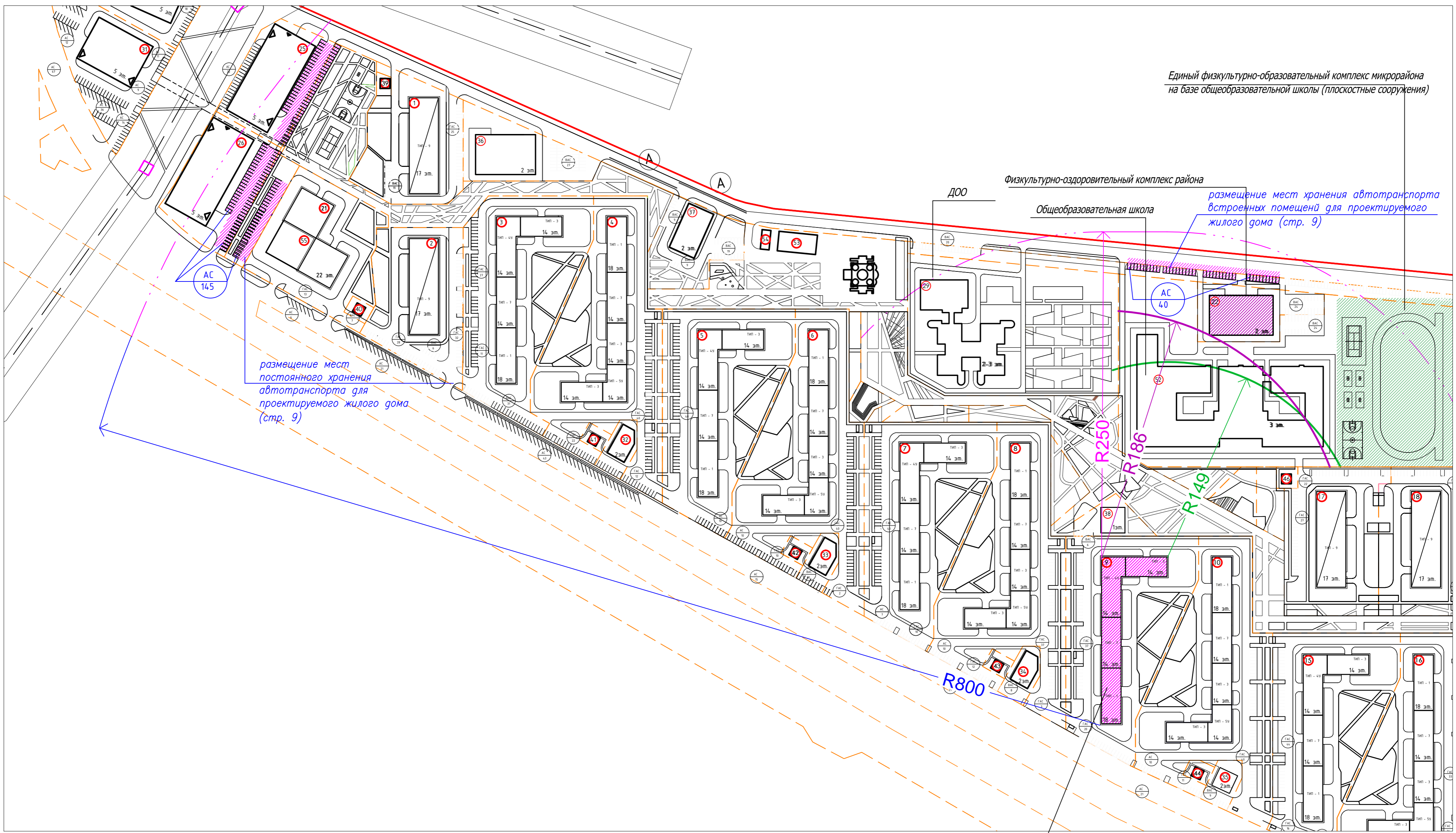
Озеленение.

Вопросы озеленения микрорайона (расчетные и проектные показатели) отражены в утвержденной документации по планировке территории согласно требованиям п.п. 2.13.5, 2.13.6, 2.13.12 МНГП города Пензы. Процент озеленения территории в границе земельного участка принят

Согласовано			
	Взам. инв. N		
	Подп. и дата		
Инв. N подл.			

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	21-08.9-ПЗУ	Лист
							5

C



размещение мест
постоянного хранения
автотранспорта для
проектируемого жилого дома
(стр. 9)

Единый физкультурно-образовательный комплекс микрорайона
на базе общеобразовательной школы (плоскостные сооружения)

Физкультурно-оздоровительный комплекс района

Общеобразовательная школа

размещение мест хранения автотранспорта
встроенных помещений для проектируемого
жилого дома (стр. 9)

проектируемый жилой дом (стр.9)

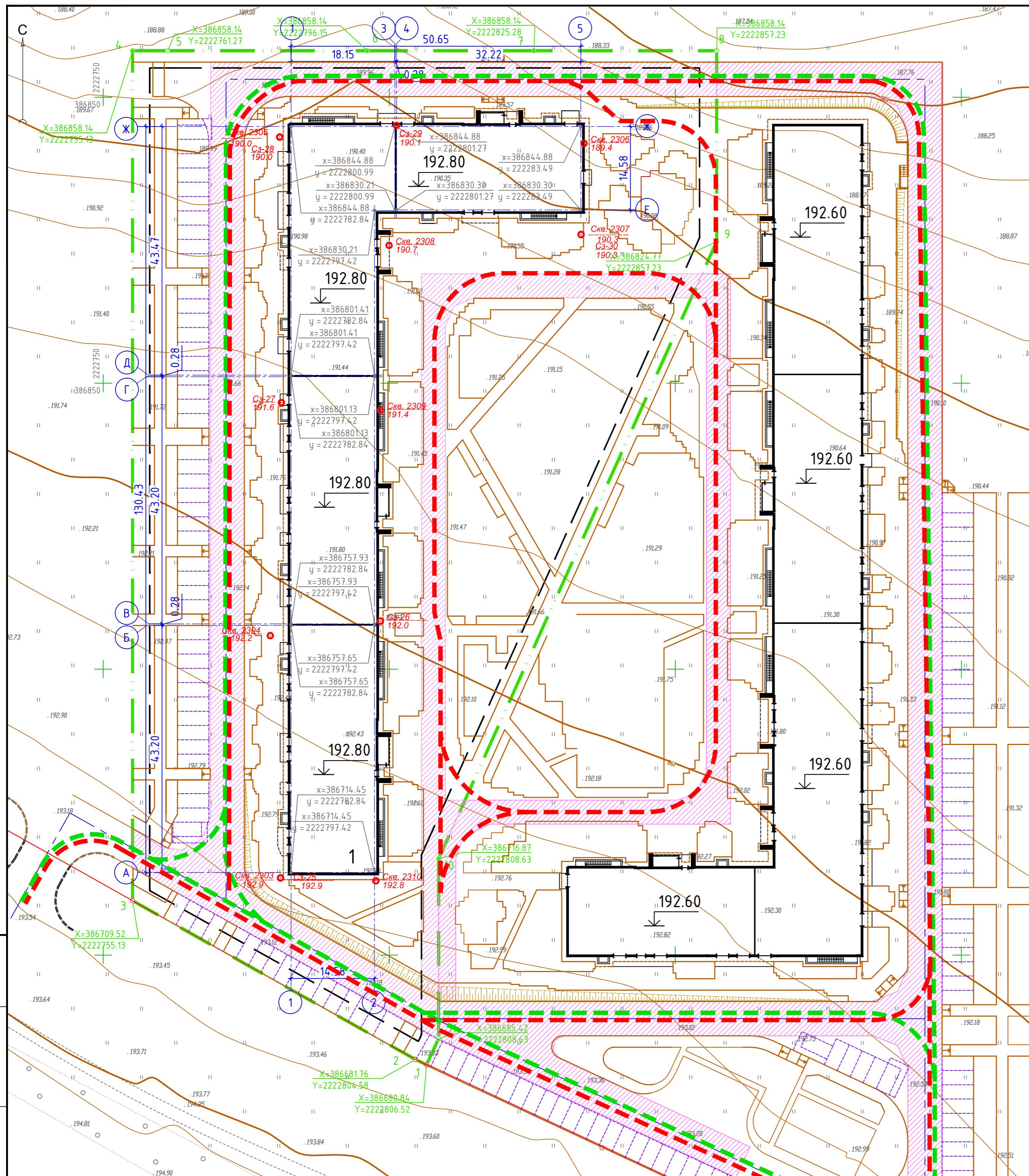
Взам. инв. №
Побл. и дата
Инв. № подл.

Согласно информации ГПЗУ RU58304000-6953 ограничения по
использованию земельного участка не представлены.

					21-08.9-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			07.21	П	1	
Разраб.		Коркина			07.21			
Н. контр.		Борнякова			07.21	Ситуационный план М1:2000		

КПСК

ФОРМАТ А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²	Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир		Площадь, м ²		секции	всего здания
						общая секции	общая всего квартир		
1	секция 4-5 тип 3	14	60		4390.8		23236.0		
	секция Д-Ж тип 4У	14	108	532	6435.6	23574.8	33634.0		
	секция В-Г тип 7	14	156		5463.6		31152.0		
	секция А-Б тип 1	18	208		7284.8		39106.0		

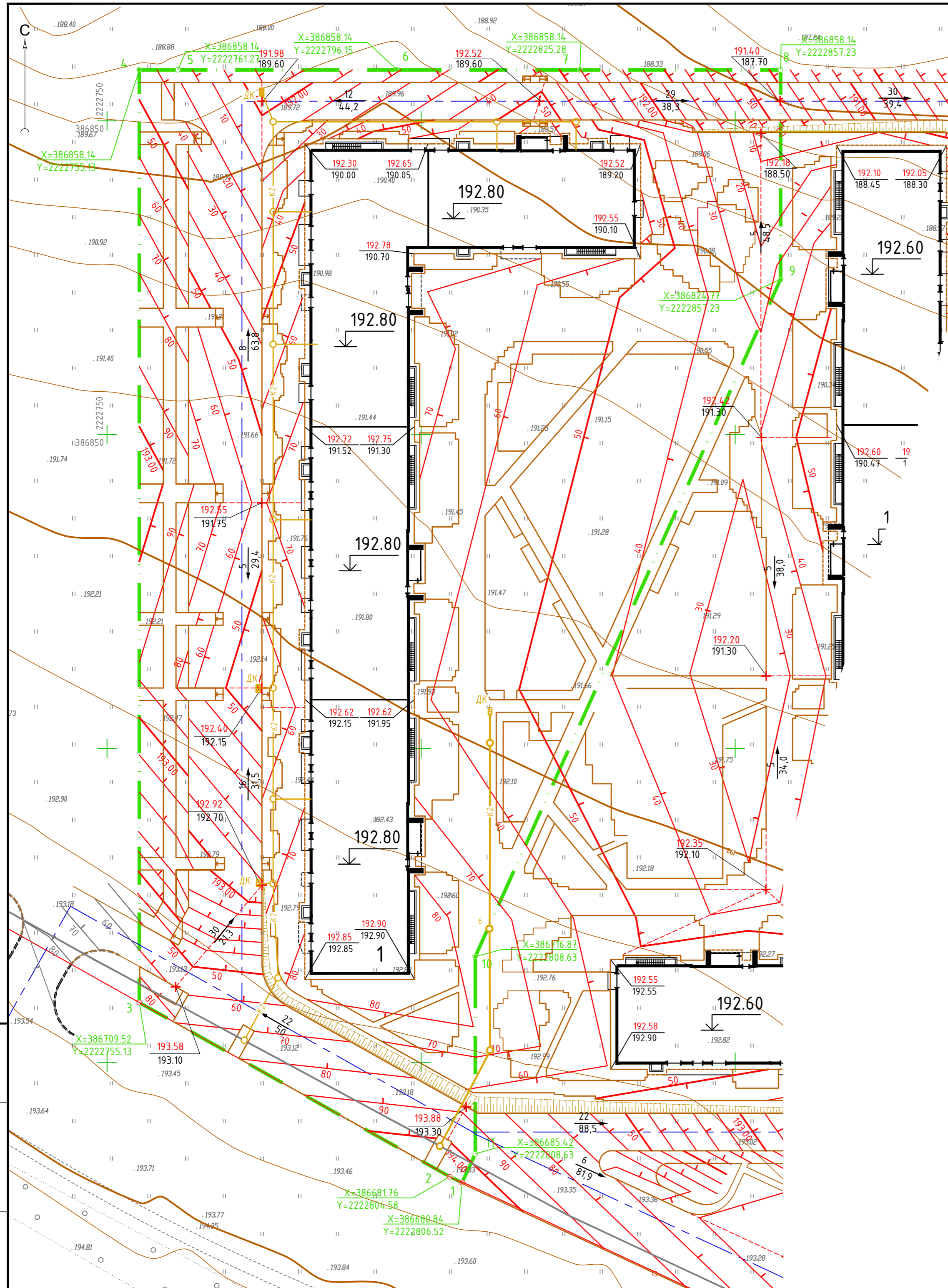
Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно градостроительному плану
- Публичный сервитут -проход, проезд через земельный участок
- Скв. 2307 / Скв. 190.3
Скважина, номер / Абс.отметка устья
- Движение только пожарной техники
- Движение основного потока транспорта

Граница зоны действия публичного сервитута принята согласно информации ГПЗУ RU58304000-6953

						21-08.9- ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. №9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.21		2	
Разраб.		Коркина			07.21			
Н. контр.		Борнякова			07.21			
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
						КПСК		

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

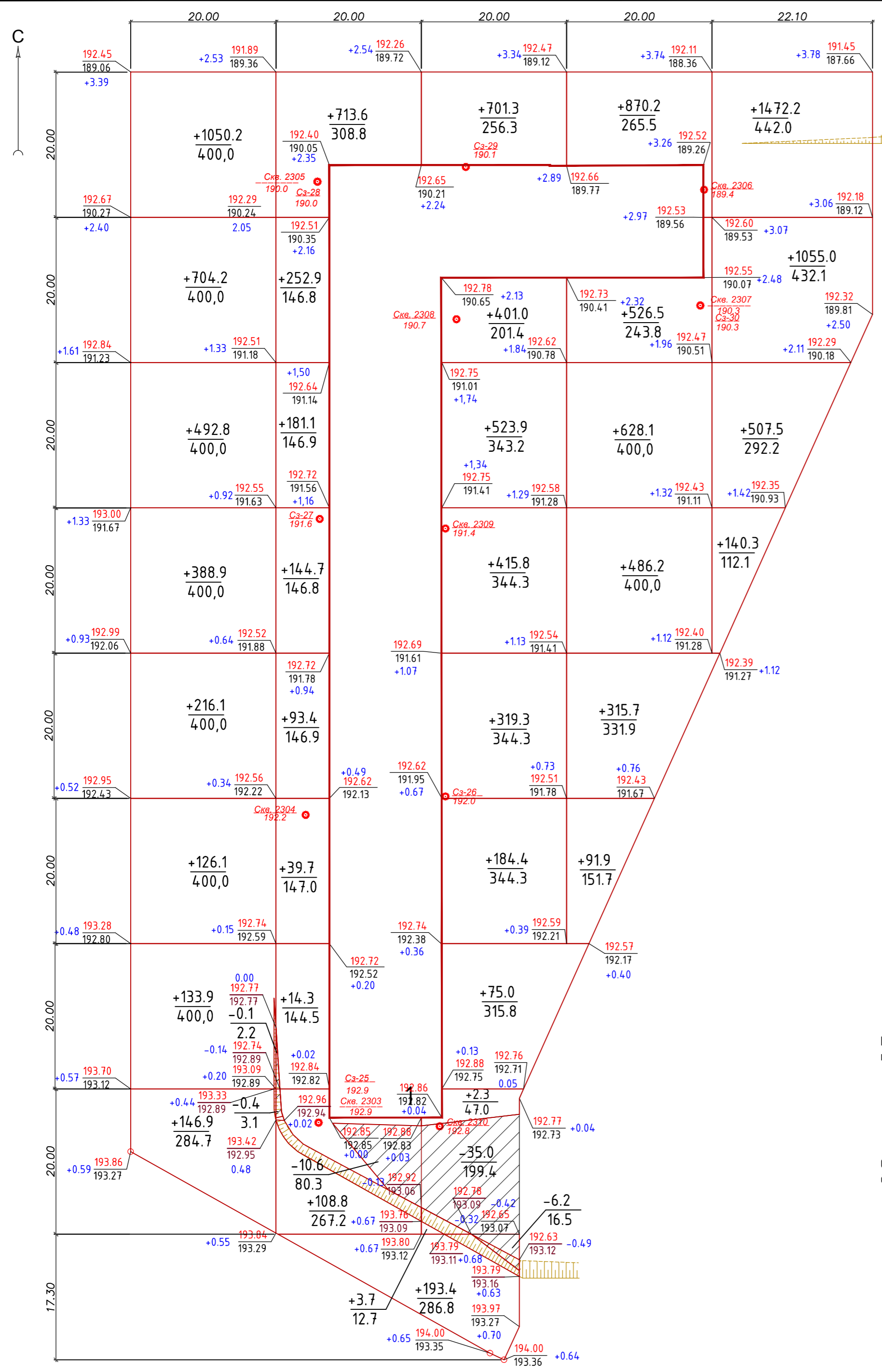


Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- 159.0 Проектная горизонталь вертикальной планировки
- 159.47 Проектная отметка
- 158.78 Фактическая отметка рельефа
- 16 Уклон, %
- 62.1 Расстояние, м
- K2 Проектируемая сеть ливневой канализации

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

21-08.9- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. №9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			07.21
Разраб.		Коркина			07.21
Н. контр.		Борнякова			07.21
				Стадия	Лист
				П	3
				КПСК Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по планировке М1:500	
ФОРМАТ А2					



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- 0.41 159.32 Рабочая отметка проектная отметка
158.91* фактическая отметка с учетом снятия насыпного грунта
- +69 (-62) Объем насыпи (выемки), м³
- Выемка
- Граница фундамента
- Скв. 2311
193.0 ● Скважина, номер
Абс.отметка устья

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17887	-	
2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве:		13153	
а) автомобильных покрытий		3095	
б) плодородной почвы на участках озеленения		483	
в) фундамент здания		9576	
3. Поправка на уплотнение	1789		10%
4. Всего пригодного грунта	19676	13154	
5. Недостаток пригодного грунта		6522	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		4222	
а) используемый для озеленения территории	483		мощность 0.15 м
б) избыток плодородного грунта	3739		
8. Итого перерабатываемого грунта	23898	23898	

Плодородный грунт на площадке загрязнен. Для озеленения используется приблизной плодородный грунт объемом (3222x0,15) = 483 м³.

Согласно материалам изысканий плодородный грунт представлен по всей площади участка, средняя толщина плодородного слоя грунта составляет 0,3 м. Объем предварительно снятого ПРС составляет 4222 м³.

Вытесненный минеральный грунт при устройстве фундаментов уточнить в рабочей документации.

С целью возможного использования плодородного слоя, имеющегося на площадке, произвести дополнительно отбор проб ПРС, определить соответствующие качества почвы гигиеническим нормативам.

Возможность использования излишков ИГЭ-1 в насыпи определить при рабочем проектировании.

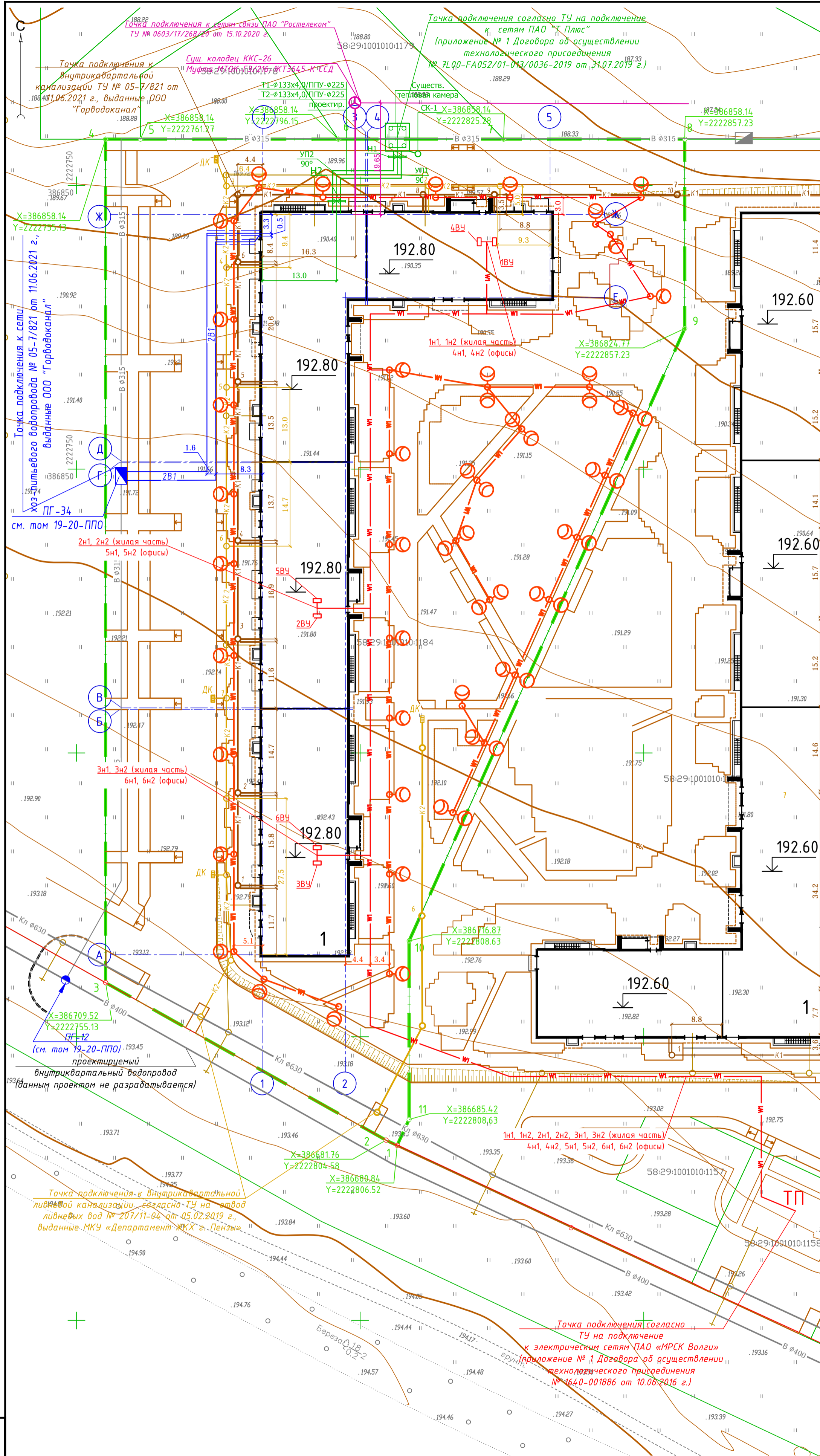
Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Всего	Насыпь (+)	+3258.3 + 0,8(Вомкосов)	+1536.3 + 12,2(Вомкосов)	+2810.6 + 5,8(Вомкосов)	+2918.6	+3155.3 + 19,7(Вомкосов)	Всего	+13717.6	с учетом срезу ПРС	+17887
	Выемка (-)	-	-11.1	-41.2	-	-	-52.3	-		

21-08.9- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. №9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			07.21
Разраб.		Коркина			07.21
Н. контр.		Борнякова			07.21
П				Лист	Листов
П				5	-
План земляных масс М1:500				КПСК	
ФОРМАТ А2					

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Существующая сеть водопровода
- Существующая сеть газопровода
- Существующая сеть канализации
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель силовой
- Существующий кабель связи
- Существующая линия электрооснабжения
- Проектируемая теплосеть
- Тепловая камера на теплосети
- Угол поворота теплосети
- Неподвижная опора на теплосети
- Кабельная линия электрооснабжения до 1 кВ (в земле)
- Светильник наружного освещения на опоре
- Проектируемая сеть водопровода
- Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемый кабель связи



Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21-08.9- ПЗУ

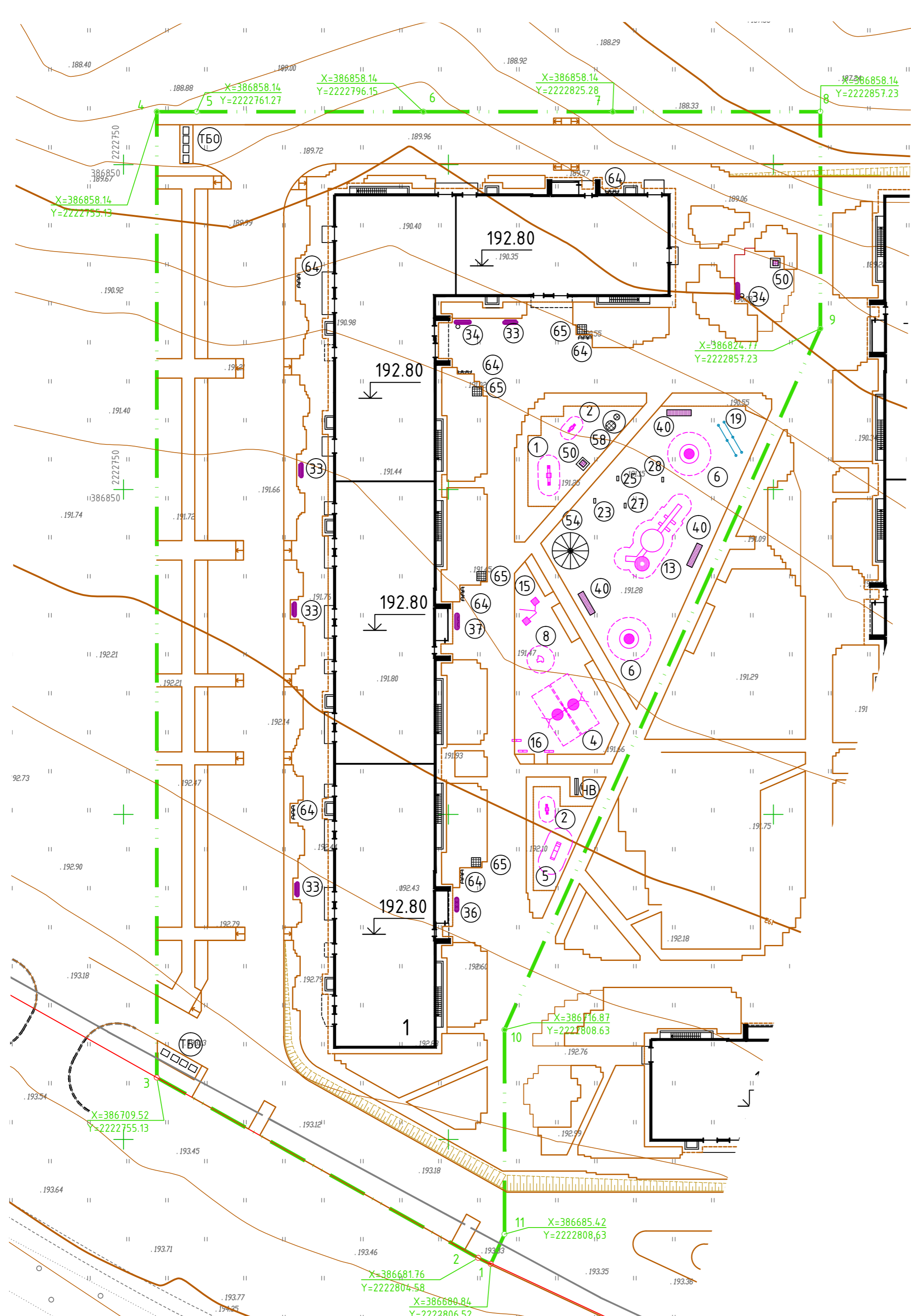
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. №9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Свободный план сетей инженерно-технического назначения М1:500

КПСК

ФОРМАТ А2



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
1		Качалка-балансир детской игровой площадки Артикул 6202 "Наш двор"	1
2		Качалка детской игровой площадки Артикул 6117 "Наш двор"	2
4		Качели детской игровой площадки Гнездо двойные Артикул 6329 "Наш двор"	1
5		Горка детской игровой площадки Артикул SI 4505 "Наш двор"	1
6		Балун Артикул ТРР 30108 "Комрад"	2
8		Трамплин Артикул NR0104-0902 "Комрад"	1
13		Игровой комплекс по инд.проекту Детские игровые системы на основе "Акцент 15.08"	1
15		Песочный конвейер по инд.проекту Детские игровые системы	1
16		Тактильные панели по инд. проекту Детские игровые системы	3
33		Скамейка тип 1 со спинкой по инд. проекту "Аданат"	3
34		Скамейка тип 2 со столиком по инд. проекту "Аданат"	2
36		Скамейка тип 3 по инд. проекту "Аданат"	1
37		Скамейка тип 4 по инд. проекту "Аданат"	1
40		Скамейка "Волна" по инд. проекту "Аданат"	3
50		Шахматный стол "Лотос" арт. stb 007 "Аданат"	2
54		Беседка тип 1 по инд. проекту "Аданат"	1
58		Навес тип 3 по инд. проекту "Аданат"	1
64		велопарковка "Яуза" В 4.2 арт.11197 "Ходбика"	7
65		арт-объект "Лугометр" по инд. проекту	4
ТБ0		евроконтейнер ТБ0	4
ЧВ		стойка для чистки вещей	1
23		тренажер Артикул 7715 "Наш двор"	1
25		тренажер Артикул 7728 "Наш двор"	1
27		тренажер Артикул 7734 "Наш двор"	1
28		тренажер Артикул 7718 "Наш двор"	1
19		спортивный комплекс W0021 "Наш двор"	1

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка

Маркировка малых архитектурных форм и оборудования принята согласно эскизному проекту комплексного благоустройства квартала "Элаки" в ЖК "Лугометрия"

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

21-08.9- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№9), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		ГИП	Патрушев		07.21
		Разраб.	Коркина		07.21
		Н. контр.	Борнякова		07.21
План размещения малых архитектурных форм М1:500				Стадия	Лист
				П	7
КПСК				ФОРМА 2	

