

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО	33003485		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5036139809		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	63	93	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 463	107 113	108 558
	в том числе:				
	незавершенное строительство		42 092	43 547	37 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 526	107 206	108 691
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	648 113	679 687	1 194 207
	в том числе:				
	незавершенное строительство		230 474	317 856	1 015 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 740	92 643	126 524
	Дебиторская задолженность	1230	313 652	246 456	1 655 157
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		54 649	134 434	1 193 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	183 780	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 657	15	455 801
	в том числе:				

аккредитив		212 565	-	-
Прочие оборотные активы	1260	14 211	7 386	19 930
Итого по разделу II	1200	1 456 153	1 086 187	3 451 619
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 557 679	1 193 393	3 560 310



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	739 854	639 900	531 738
	Итого по разделу III	1300	822 099	722 145	613 983
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	341 061	60 645	1 144 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	235 907	266 200	1 436 435
	в том числе: по договорам долевого участия		126 601	156 894	1 339 533
	Итого по разделу IV	1400	576 968	326 845	2 581 429
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	197	23 339	41 820
	Кредиторская задолженность	1520	157 564	120 463	323 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	851	601	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	158 612	144 403	364 898
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 557 679	1 193 393	3 560 310



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</b>	по ОКПО	<b>33003485</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5036139809</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

<b>Коды</b>		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	569 152	412 785
	Себестоимость продаж	2120	(389 577)	(200 899)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 575	211 886
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 938)	(3 820)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 637	208 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 263	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	353	5 856
	Прочие расходы	2350	(40 349)	(14 003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	132 904	199 919
	Налог на прибыль	2410	(32 950)	(41 543)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 954	158 376

