

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, строение 1, комната 40

Коды		
0710001		
30	06	2023
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	73	93	133
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103 275	107 113	108 558
	в том числе:				
	незавершенное строительство		41 915	43 547	37 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	103 348	107 206	108 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	776 736	679 687	1 194 207
	в том числе:				
	незавершенное строительство		192 494	317 856	1 015 637
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 285	92 643	126 524
	Дебиторская задолженность	1230	254 472	246 456	1 655 157
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		-	134 434	1 193 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	60 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 060	15	455 801
	в том числе:				

			259 382	-	-
	аккредитив		14 351	7 386	19 930
	Прочие оборотные активы	1260	1 441 904	1 086 187	3 451 619
	Итого по разделу II	1200	1 545 252	1 193 393	3 560 310
	БАЛАНС	1600			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	702 740	639 900	531 738
	Итого по разделу III	1300	784 985	722 145	613 983
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	338 248	60 645	1 144 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	218 130	266 200	1 436 435
	в том числе: по договорам долевого участия		108 825	156 894	1 339 533
	Итого по разделу IV	1400	556 378	326 845	2 581 429
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	145	23 339	41 820
	Кредиторская задолженность	1520	202 970	120 463	323 078
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	774	601	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 889	144 403	364 898
	БАЛАНС	1700	1 545 252	1 193 393	3 560 310



Руководитель

(подпись)

Семашко Яков Николаевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
33003485		
5036139809		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	323 628	321 466
	Себестоимость продаж	2120	(194 724)	(152 594)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 904	168 872
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 239)	(2 550)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 665	166 322
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 827	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	160	3 711
	Прочие расходы	2350	(38 480)	(7 002)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 172	163 031
	Налог на прибыль	2410	(23 332)	(33 387)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 840	129 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 840	129 644
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Семашко Яков Николаевич
(расшифровка подписи)