

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Период	III Квартал
Год	2020
1. Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"
2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "Терра Ди Инканти"
3. Место нахождения застройщика	
3.1. Юридический адрес	142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, ком. 40
3.2. Место жительства	
3.3. Телефон	
3.4. Электронный почта	
4. Единоличный исполнительный орган	Временно исполняющий обязанности генерального директора
5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 145 074 005 449
6. Дата государственной регистрации	28.04.14
7. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5036139809

ФИО руководителя	Рязанцева Е.В.
ФИО главного бухгалтера	Рязанцева Е.В.

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

Организация

ООО "Терра Ди Инканти"

период

Наименование установленного показателя (норматива) <input type="checkbox"/>	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <input type="checkbox"/>	2,86
2. Норматив целевого использования средств (Н2) <input type="checkbox"/>	0,24
3. Размер собственных денежных средств застройщика <input type="checkbox"/>	893093,21

Бухгалтерский баланс

на III Квартал 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организаци Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщик: _____ ИНН
Вид экономической

деятельнос Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной о
по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, дом № 3А, стр. 1, ком. 40

Коды
0710001
30.06.2020
33003485
5 036 139 809
41.20
12300 16
384

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2020 г. ³	2019 г. ⁴	2018 г. ⁵
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	183		
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	916607	573907	600150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	916 790	573 907	600 150
	в т.числе, незавершенное строительство		840148	490933	592321
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	534909	534909	61521
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	129686	77037	85671
	Дебиторская задолженность,	1230	523668	224943	540596
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	169583	18122	506143
	в том числе учредителей(участников акционеров, собственников, членов), по взносам(вкладам) в уставной капитал(уставной фонд, паевой фонд, складочный капитал)	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	642896	1076775	61
	в том числе: аккредитивы		642896	1076775	-
	Прочие оборотные активы	1260	42549	21356	9847
	Итого по разделу II	1200	1 873 708	1 935 019	697 696
	БАЛАНС	1600	2 790 498	2 508 927	1 297 846

ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82245	82245	82245	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()	
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
Резервный капитал	1360				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13433	10750	3729	
Итого по разделу III	1300	95678	92995	85974	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	1234683	1379726	191607	
Отложенные налоговые обязательства	1420				
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450	1071825	753242	986915	
Итого по разделу IV	1400	2 306 508	2 132 968	1 178 522	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	41288	23247	13885	
Кредиторская задолженность	1520	347025	259717	19464	
Доходы будущих периодов	1530				
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
Итого по разделу V	1500	388 313	282 964	33 350	
в том числе, обязательства по ДДУ*		974923	753242	986915	
БАЛАНС	1700	2 790 498	2 508 927	1 297 846	

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

Отчет о финансовых результатах
за **III Квартал 2020 г.**

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30.09.2020
по ОКПО	33003485
ИНН	5 036 139 809
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди"
 Организация Инканти"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной**
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г. ³	За Январь - Сентябрь 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	51719	64379
	Себестоимость продаж	2120	(44719)	(43403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7000	20976
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	(1625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7000	19351
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(3340)	(3003)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3660	16348
	Налог на прибыль	2410	(977)	(3269)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(977)	(3269)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2683	13079

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г. ³	За Январь - Сентябрь 2019 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2683	13079
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".