

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

						<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД					<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)					<b>30    09    2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</b>	по ОКПО					<b>33003487</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					<b>5036139809</b>
Вид экономической деятельности <b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД					<b>68.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС					<b>12165    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>142184, Московская обл, Подольск г, Климовск мкр, Западная ул, д. № 3А, стр. 1, ком. 40</b>						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	147
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	964 217	600 150	406 991
	в том числе:				
	незавершенное производство		883 808	592 321	400 943
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	964 217	600 150	407 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 542	61 521	53 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 049	85 671	68 760
	Дебиторская задолженность	1230	89 659	540 596	750 301
	в том числе:				
	по договорам долевого строительства		18 712	506 143	718 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 042	61	385
	Прочие оборотные активы	1260	6 077	9 847	25 284
	Итого по разделу II	1200	295 369	697 696	898 055
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 259 587	1 297 846	1 305 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 245	82 245	82 245
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 808	3 729	2 850
	Итого по разделу III	1300	99 053	85 974	85 095
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	231 884	191 607	42 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	672 921	986 915	938 108
	Итого по разделу IV	1400	904 805	1 178 522	980 180
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 610	13 885	7 383
	Кредиторская задолженность	1520	236 118	19 464	232 536
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 729	33 350	239 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 259 587	1 297 846	1 305 193



Рязанцева Елена  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Терра Ди Инканти"</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>33003487</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	<b>5036139809</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.32</b>		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	64 379	66 842
	Себестоимость продаж	2120	(43 403)	(27 121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 976	39 721
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 625)	(14 709)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 351	25 012
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 003)	(643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 348	24 369
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 269)	(4 874)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 079	19 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 079	19 495
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Рязанцева Елена  
Валерьевна  
(расшифровка подписи)