

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Озера»
2.2.2. ИНН:	7203431012
2.2.3. ОГРН:	1177232028368
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз Песьяное. Этапы 10, 11, 12. Этап 10 (ГП-1, 2, 3, 4, Котельная)» I, II очереди строительства. Жилой дом ГП-3. 1 очередь строительства Жилой дом ГП-4. 1 очередь строительства Котельная
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Тюмень

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-3 улица Василия Шамова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6; дом 6, квартира с 1 по 116; дом 6, помещение с 1 по 4
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-4 улица Василия Шамова
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8; дом 8, квартира с 1 по 59; дом 8, помещение с 1 по 9
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Котельная улица Сергея Свиридова
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	дом 13, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0222001:12692; 72:23:0222001:12694
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-234-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3. 1 очередь строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.5. Площадь (кв. м):	8278,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь офисных помещений (1 этаж)	219,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5922,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5806,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): количество офисных помещений (1 этаж)	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	116
6.1.11. в том числе квартир (штук):	116
однокомнатные	74
двухкомнатные	33
трехкомнатные	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	4
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4. 1 очередь строительства

6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4207,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь офисных помещений (1 этаж)	459,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2732,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2570,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): количество офисных помещений (1 этаж)	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.2.11. в том числе квартир (штук):	59
однокомнатные	35
двухкомнатные	24
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем

Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	160,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетон

Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Металл
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1252
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110, d225
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	3
Количество колодцев (шт.)	13
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	856
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d300, d315
Материал труб	Политрон, корсис
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев (шт.)	36
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	217
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d133, 2d89, d76, d57
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Подземная
Количество вводов (шт.)	3
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	583
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110, d108
Материал труб	Полиэтилен, сталь
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00