

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СЗ "Скандиа у Озера"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

7202203126
1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 23</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п. 1.1	Основные средства, в том числе:	1150	18 178	18 468	1 727
	Права пользования активами	1151	16 671	16 671	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п. 2.1	Финансовые вложения	1170	-	-	410 547
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
п. 1.2	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	18 178	18 468	412 274
п.3.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	739 137	369 497	281 974
	<i>в том числе расходы по строительству</i>	1211	700 243	309 474	134 628
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 573	5 897	644
п.4.1	Дебиторская задолженность	1230	716 972	670 518	142 386
	<i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i>	1231	0	0	87 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 566	373 159	14 871
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	1 657 248	1 419 071	439 875
	БАЛАНС	1600	1 675 426	1 437 539	852 149

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
п. 9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-) ⁷	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	541 457	551 484	669 010
	Итого по разделу III	1300	581 457	591 484	709 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.4.3	Заемные средства	1410	965 690	632 799	42 686
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1450	6 154	6 154	234
	Итого по разделу IV	1400	971 844	638 953	42 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п. 4.3.	Кредиторская задолженность	1520	122 125	207 102	26 540
	<i>в том числе задолженность участникам</i>		<i>67 250</i>	<i>150 000</i>	<i>0</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
п. 9	Прочие обязательства	1550	-	-	73 679
			0	0	73 679
	Итого по разделу V	1500	122 125	207 102	100 219
	БАЛАНС	1700	1 675 426	1 437 539	852 149

Директор

(подпись)

Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 23 г.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-сентябрь 20 23 г.

Организация ООО "СЗ "Скандиа у Озера"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	09	2023
19687347		
7203431012		
41.20		
1 23 00		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За сентябрь 20 23 г. ³	январь- За сентябрь 20 22 г. ³
	Выручка ⁵	2110	40 619	76 825
т.6	Себестоимость продаж	2120	(46 384)	(25676)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 765)	51 149
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 765)	51 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
т.11.1	Проценты к получению	2320	0	
т.11.2	Проценты к уплате	2330	(0)	()
т.11.1	Прочие доходы	2340	1 933	
т.11.2	Прочие расходы	2350	(4 829)	(2 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 661)	48 199
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 247)	9 529
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 247)	(9 529)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 908)	38 670

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За сентябрь 20 23 г. ³	январь- За сентябрь 20 22 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(9 908)	38 670
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

(подпись)

Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 23 г.

Примечания