

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 21 г.

| | | | | |
|--|--|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2021 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| ООО "Специализированный застройщик "Скандиа у Озера" | | | | |
| Организация | по ОКПО | 19687347 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7203431012 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 1 23 00 | 16 | |
| общество с ограниченной ответственностью/частная | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | | | |
| Местонахождение (адрес) | 625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудит -Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7203368113

1157232047675

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На <u>30 сентября</u> <u>20 21</u> г. ³ | На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁴ | На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---|---|---|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| п. 1.1. | Основные средства | 1150 | 1 841 | 1 639 | 671 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| п. 2. | Финансовые вложения | 1170 | 409 550 | 215 796 | 25 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| п. 1.2. | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 411 391 | 217 435 | 25 671 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| п.3. | Запасы | 1210 | 260 572 | 1 943 911 | 969 869 |
| | <i>в том числе расходы по строительству</i> | 1211 | 35 957 | 1 938 908 | 969 441 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| п.4. | Дебиторская задолженность | 1230 | 240 685 | 283 115 | 180 733 |
| | <i>в том числе задолженность участников долевого строительства</i> | 1231 | 118 534 | 105 712 | 112 284 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| п.11 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 100 615 | 320 887 | 344 398 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 601 872 | 2 547 913 | 1 495 000 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 013 263 | 2 765 348 | 1 520 671 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 июня 20 21 г. ³ | На 31 декабря 20 20 г. ⁴ | На 31 декабря 20 19 г. ⁵ |
|------------------------|---|-------------|-------------------------------------|--|--|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ | | | | |
| п. 17 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) ⁷ | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| П.17 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 656 147 | 141 491 | 1 892 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 696 147 | 181 491 | 41 892 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| п. 9 | Прочие обязательства | 1450 | 0 | 0 | 0 |
| | <i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i> | | 0 | 0 | 0 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 0 | 0 | 0 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| П. 4.3. | Кредиторская задолженность | 1520 | 186 055 | 73 968 | 33 455 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| п. 9 | Прочие обязательства | 1550 | 131 061 | 2 509 889 | 1 445 324 |
| | <i>в том числе целевое финансирование по договорам долевого участия</i> | | 131 061 | 2 509 889 | 1 445 324 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 317 116 | 2 583 857 | 1 478 779 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 013 263 | 2 765 348 | 1 520 671 |

Директор

(подпись)

Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 21 октября 20 21 г.

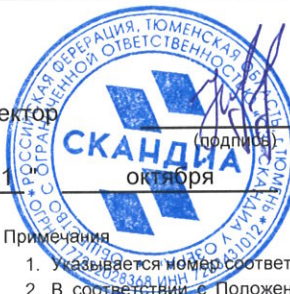
(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**за 9 месяцев 20 21 г.

| | | | | |
|--|--|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2021 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"</u> | | 19687347 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 7203431012 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u> | | 1 23 00 16 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | 9 месяцев | |
|------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | | За <u>20 21</u> г. ³ | За <u>20 20</u> г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | 798 231 | |
| | Себестоимость продаж | (3 360) | () |
| | Валовая прибыль (убыток) | 794 871 | |
| | Коммерческие расходы | () | () |
| | Управленческие расходы | () | () |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 794 871 | |
| | Доходы от участия в других организациях | | |
| | Проценты к получению | 605 | 11 802 |
| | Проценты к уплате | () | () |
| | Прочие доходы | 1 | |
| | Прочие расходы | (1 869) | () |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 793 608 | 11 802 |
| | Налог на прибыль ⁷ | 137461 | 433 |
| | в т.ч. | | |
| | текущий налог на прибыль | () | () |
| | отложенный налог на прибыль | | |
| | Прочее | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 656 147 | 11 369 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | 9 месяцев | |
|------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| | | За <u>20 21</u> г. ³ | За <u>20 20</u> г. ⁴ |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 656 147 | 11 369 |
| | Справочно | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | |

Директор



Никифоров А.Ю.

(расшифровка подписи)

" 21 октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.