

## Извещение № \_\_\_\_\_

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Тюмень

" 03 " февраля 2022г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «СЗ «Скандиа у Озера», ИНН 7203431012, ОГРН 1177232028368,**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**почтовый адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36/5,**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**тел. 8 905 821 3993**

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

---

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

**область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10, 11, 12. Этап 10 (ГП-1, 2, 3, 4, Котельная)**

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**ГП-1: Площадь земельного участка – 68614 кв.м.; Количество этажей - 4; Общая площадь – 8153,6 кв.м.; Строительный объем – 28238,2 куб.м.; Площадь застройки – 2168,3 кв.м; высота – 16,790 м.**

**ГП-2: Площадь земельного участка – 68614 кв.м.; Количество этажей - 4; Общая площадь – 2377,2 кв.м.; Строительный объем – 8573,2 куб.м.; Площадь застройки – 629,2 кв.м; высота – 13,790 м.**

**ГП-3: Площадь земельного участка – 68614 кв.м.; Количество этажей - 4; Общая площадь – 8278 кв.м.; Строительный объем – 27845 куб.м.; Площадь застройки – 2187,7 кв.м; высота – 16,790 м.**

**ГП-4: Площадь земельного участка – 68614 кв.м.; Количество этажей - 4; Общая площадь – 4196,8 кв.м.; Строительный объем – 14062 куб.м.; Площадь застройки – 1112,6 кв.м; высота – 13,790 м.**

– описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**ГП-1: Тюменская область, г. Тюмень, дом 660, ГП-2: Тюменская область, г. Тюмень, дом 662, ГП-3: Тюменская область, г. Тюмень, дом 661, ГП-4: Тюменская область, г. Тюмень, дом 659**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 72-304-234-2021 от 17.11.2021, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 17.11.2023**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 72-2-1-3-060781-2021 от 15.10.2021, ООО «ПромМаш Тест»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **15.02.2022**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **30.06.2024**

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Доминус Проект», ИНН 7203475669, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»), ИНН/ОГРН 7203208906/1087200001129, выписка из реестра членов СРО от 23.04.2019 № 004061**

10. Приложения:

**Копия разрешения на строительство № 72-304-234-2021 от 17.11.2021,**

(документы, прилагаемые к извещению

**копия ГПЗУ, копия положительного заключения экспертизы, копия договора субсубаренды земельного участка, копии приказов о назначении ответственных лиц, копия договора организации строительства, проектная документация**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

<u>представитель по доверенности</u>	<u>Торговкина В.И.</u>
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись) (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.