



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89096015400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22.06.2022

№ 56-301000-062-2022

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3.

(наименование объекта (этапа))

1 пусковой комплекс - б/с №3/1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4352

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-062-2022, дата выдачи 27.04.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25365,0
в том числе надземной части	куб. м		23971,0
Общая площадь	кв. м		7885,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4717,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1778,5
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		101/4717,2
1-комнатные	шт./кв. м		67/2701,4
2-комнатные	шт./кв. м		34/2015,8
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4894,25
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения, 0,4 кВ :			
- протяженность;	м		33
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
- протяженность;	м		20
Наружные сети водоотведения;			
- протяженность;	м		28
Наружные сети водопровода к жилому дому;			
- протяженность;	м		19
Кольцевой хозяйственно-противопожарный водопровод (225 мм) от переемычки 600мм между водоводами по пр. Победы (600мм) и ул. Терешковой (800мм). Камеры;			
- протяженность	м		1219
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	ШТ.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	КВ. М		6550,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	КВ. М		6904,2
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М		225,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	КВ. М		7129,5
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393.)	КВ. М		7885,9
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа)	КВ. М		1035,9
Площадь чердака	КВ. М		327,1
Площадь машинного отделения лифтов, расположенного на крыше дома, на отм.+51,51	КВ. М		25,8
Площадь подвала	КВ. М		386,6
В том числе:			
ИТП	КВ. М		32,5
Насосная хоз.питьевая	КВ.М		13,8
Площадь нежилого помещения (офис) №1 на первом этаже;	КВ.М		54,4
Наличие лифтов:	ШТ.		2
в том числе грузопассажирский;	ШТ.		1
пассажирский;	ШТ.		1
Количество зданий	ШТ.		1
Площадь застройки здания	КВ.М		589,9
Жилая площадь	КВ. М		2335,0
Площадь лоджий	КВ. М		354,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	КВ.М		5071,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	36,2
3	1	кв.м.	58,1
4	1	кв.м.	58,1
5	1	кв.м.	44,1
6	1	кв.м.	36,3
7	2	кв.м.	36,2
8	2	кв.м.	44,2
9	2	кв.м.	58,3
10	2	кв.м.	58,1
11	2	кв.м.	44,2
12	2	кв.м.	36,1
13	3	кв.м.	36,3
14	3	кв.м.	44,2
15	3	кв.м.	58,3
16	3	кв.м.	58,2
17	3	кв.м.	44,3
18	3	кв.м.	36,0
19	4	кв.м.	36,2
20	4	кв.м.	44,3
21	4	кв.м.	58,2
22	4	кв.м.	58,3
23	4	кв.м.	44,4
24	4	кв.м.	36,0
25	5	кв.м.	36,1
26	5	кв.м.	44,2
27	5	кв.м.	58,3
28	5	кв.м.	58,0
29	5	кв.м.	44,1
30	5	кв.м.	36,2
31	6	кв.м.	36,0
32	6	кв.м.	44,1
33	6	кв.м.	58,2
34	6	кв.м.	58,2
35	6	кв.м.	44,1
36	6	кв.м.	36,1
37	7	кв.м.	36,1
38	7	кв.м.	43,9
39	7	кв.м.	58,4
40	7	кв.м.	58,3
41	7	кв.м.	44,2
42	7	кв.м.	36,2
43	8	кв.м.	36,1
44	8	кв.м.	44,2
45	8	кв.м.	58,2
46	8	кв.м.	58,6
47	8	кв.м.	44,4
48	8	кв.м.	35,9
49	9	кв.м.	35,8
50	9	кв.м.	44,5

51	9	кв.м.	58,3
52	9	кв.м.	58,6
53	9	кв.м.	44,2
54	9	кв.м.	36,2
55	10	кв.м.	36,2
56	10	кв.м.	44,1
57	10	кв.м.	60,4
58	10	кв.м.	60,2
59	10	кв.м.	46,0
60	10	кв.м.	36,2
61	11	кв.м.	36,2
62	11	кв.м.	44,1
63	11	кв.м.	60,6
64	11	кв.м.	60,2
65	11	кв.м.	46,0
66	11	кв.м.	36,0
67	12	кв.м.	36,0
68	12	кв.м.	44,4
69	12	кв.м.	60,4
70	12	кв.м.	60,5
71	12	кв.м.	46,0
72	12	кв.м.	36,0
73	13	кв.м.	36,1
74	13	кв.м.	44,2
75	13	кв.м.	60,4
76	13	кв.м.	60,5
77	13	кв.м.	46,0
78	13	кв.м.	36,2
79	14	кв.м.	36,2
80	14	кв.м.	44,1
81	14	кв.м.	60,4
82	14	кв.м.	60,6
83	14	кв.м.	46,0
84	14	кв.м.	36,1
85	15	кв.м.	36,0
86	15	кв.м.	44,5
87	15	кв.м.	60,5
88	15	кв.м.	60,5
89	15	кв.м.	45,7
90	15	кв.м.	36,0
91	16	кв.м.	36,2
92	16	кв.м.	44,5
93	16	кв.м.	60,4
94	16	кв.м.	60,5
95	16	кв.м.	45,9
96	16	кв.м.	36,0
97	17	кв.м.	36,0
98	17	кв.м.	44,4
99	17	кв.м.	60,4
100	17	кв.м.	60,6
101	17	кв.м.	46,2

102	17	кв.м.	36,3
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты h=150 мм
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-062-2022 недействительно без технических планов:

1) от 06.06.2022 (на 40 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 21.06.2022 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 21.06.2022 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 21.06.2022 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

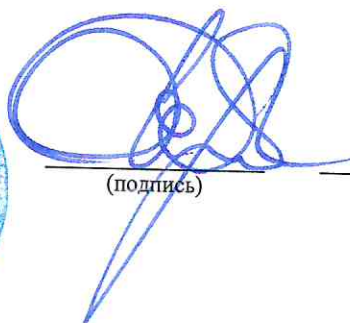
5) от 21.06.2022 (на 16 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 21.06.2022 (на 32 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)




(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22

М.П.

« 08 » 11.05.2022 г.

Калустровый, в ксер
Аличиков Ю И



пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

