

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

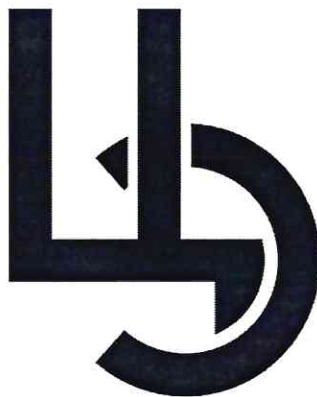
460026, г. Оренбург,

ул. Одесская, 80

тел: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru



LLC "Center of Expertise"

Russia, Orenburg, 460026,

Odessa st, 80

Phone: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611192

Регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611665



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Халитов Дамир Минулович

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№56-2-1-2-074918-2021

Объект экспертизы
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вид работ
СТРОИТЕЛЬСТВО

Наименование объекта экспертизы
«Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13»

Месторасположение объекта
**Область Оренбургская, муниципальное образование «город
Оренбург», город Оренбург, Северный округ, Дзержинский район, ул.
Рокосовского, земельный участок расположен в северо-западной части
кадастрового квартала 56:44:0124001**

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
460026, РОССИЯ, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Одесская, дом 80
ОГРН 1175658023628, ИНН 5612169122, КПП 561201001

Директор - Халитов Дамир Минулович

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611192. Учетный номер бланка № 0001394. Срок действия свидетельства об аккредитации с 19 марта 2018 года по 19 марта 2023 года.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611665. Учетный номер бланка № 0001723. Срок действия свидетельства об аккредитации с 6 мая 2019 года по 6 мая 2024 года.

1.2 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УСК-КАПСТРОЙ»

Юридический адрес: 460048, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, к. 201, бинет 201, ИНН 5609185565, КПП 560901001, ОГРН 1175658009064.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Договор № 309 от 29.11.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13»

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении объекта экспертизы, предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- копия выписки № 539 от 04.08.2021 г. из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс проектировщиков Оренбуржья» (Акционерное общество научное производственное объединение Проектный институт «Оренбурггражданпроект»);

- копия технического задания на проектирование - приложение № 1 к договору подряда на выполнение проектных работ № 056-2019 от 06.11.2019 г.;

- копия письма № 692 от 30.01.2020 г. Главного управления МЧС России по Оренбургской области - исходные требования для разработки раздела «ИТМ ГОЧС»;

- копия гарантийного письма б/н от 13.01.2020 г., что ООО «СЗ «УСК-Недвижимость» объекту «Жилой комплекс «Ботанический сад» гарантирует утилизацию отходов, а также ремонт и обслуживание строительной техники будет производиться на специализированных ремонтных площадках за пределами площадки строительства;

- копия справки № 05-01/458 от 31.01.2020 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ. Оренбургский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС», действует до января 2025 г.;

- копия справки № 02-01/601 от 07.02.2020 г. климатические характеристики. Оренбургский ЦГМС - филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»;

- копия протокола № 09-351-п от 24.04.2019 г. дозиметрических и радиометрических измерений ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»;

- копия протокола № 01-07-8338-п от 07.05.2019 г. лабораторных санитарно-гигиенических микробиологических исследований почвы ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области»;

- копия протокола лабораторных исследований № 01-07-8339-п от 07.05.2019 г. микробиологические, санитарно-гигиенические показатели образцов почвы ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Оренбургской области»;

- копия протокола лабораторных исследований № 01-07-8340-п, № 01-07-8341-п, № 01-07-8342-п от 07.05.2019 г. микробиологические показатели образцов почвы ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Оренбургской области»;

- копия условий № 4572 от 08.07.2019 г. подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения, приложение № 1 к договору о подключении

(технологическом присоединение) к централизованной системе водоснабжения № 868/ю/и-в от 08.07.2019 г. Росводоканал г. Оренбург;

- копия условий № 4572 от 08.07.2019 г. подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения, приложение № 1 к договору о подключение (технологическом присоединение) к централизованной системе водоотведения № 868/ю/и-к от 08.07.2019 г. Росводоканал г. Оренбург;

- копия технических условий подключения жилых домов № 13 и № 14 к системе электро-снабжения. Точка присоединения: РУ-10 кВ РП-10 кВ, расположенного на участке застройки им. Маршала Рокосовского;

- копия технических условий № 508000-07-00716 от 18.03.2020 г. на проектирование тепловых сетей ПАО «Т Плюс» филиал «Оренбургский»;

- копия технических условий № 755 от 06.12.2019 г. Оренбургского филиала АО «Уфанет» на подключение к сетям связи на телефонизацию, интернет, кабельное телевидение, радиофикацию. Разработку рабочей документации и строительство внешних линейно-кабельных сооружений связи, включая ввод ВОЛС, и внутренних сетей связи АО «Уфанет» выполнит собственными силами м за свой счет;

- копия постановления администрации города Оренбурга № 2639-п РТ 10.09.2019 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4102, расположенного по улице Рокоссовского, площадью 8,1 га»;

- копия градостроительного плана земельного участка № 56301000-11167 от 05.03.2020 г. площадью 6619 м² с кадастровым номером № 56:44:0124001:5999;

- копия договора № 20/474-20 от 12.02.2020 г. аренды земельных участков для комплексного освоения территории, находящиеся в собственности Российской Федерации;

- копия выписки из ЕГРН государственная регистрация права собственности № 56:44:0124001:5999-56/001/2019-2 от 28.10.2019 г.

- технический отчет № 7166-ИГИ1 по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочей документации по объекту «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13». Выполнен АО «ОренбургТИСИЗ» в мае-июле 2019 г.;

- положительное заключение № 56-2-1-1-016307-2020 от 07.05.2020 г. негосударственной экспертизы ООО «МИК-Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № RA. RU.0001.611557 от 15.08.2018 г.) по техническому отчету инженерно-геологических изысканий ш. № 7166-ИГИ1 объекта «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13»;

- положительное заключение № 56-2-1-2-019865-2020 от 25 мая 2020 г. негосударственной экспертизы ООО «ОренПрофЭксперт» по объекту «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758) по проектной документации.

2 Сведения, содержащиеся в документах, предоставленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13».

Месторасположение объекта: Область Оренбургская, муниципальное образование «город Оренбург», город Оренбург, Северный округ, Держинский район, ул. Рокосовского, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001.

2.1.1.1 Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Кадастровый номер земельного участка: № 56:44:0124001:5999 площадью 6619 м²

2.1.1.2 Сведения о виде экспертизы:

Вид экспертизы - первичная

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный 18-ти этажный жилой дом, состоит из трех блок-секций.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях.

Наименование показателей	1 пусковой б/с №3	2 пусковой б/с №1-№2	Итого жилой дом
Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:5999 согласно град. плану, м2			6619.00
Площадь земельного участка в границах благоустройства, м2	2816.00	3488.00	6304.00
Площадь твердого покрытия, м2	1355.17	2159.74	3514.91
Площадь покрытия «спецсмесь», м2	24.00	-	24.00
Площадь озеленения, м2	728.27	65.16	793.43
Площадь застройки в границах благоустройства, м2	708.56	1263.10	1971.66
Общая площадь здания жилого дома, м2	6917.07	12471.18	19388.25
Общая площадь квартир, м2	4112,73	7530,24	11642,97
Жилая площадь квартир, м2	1982.67	4092.35	6075.02
Общая площадь нежилых помещений, м2	291,39	539,41	830,80
Количество этажей, эт		19	
Количество жилых этажей, эт		17	
Этажность, эт		18	
Строительный объем здания, м3	23472.54	41102.28	64574.82
Строительный объем здания ниже отм. 0.000, м3	1369.96	1999.34	3369.30
Количество квартир, кв	98	148	246
Количество квартир однокомнатных, кв	65	65	130
Количество квартир двухкомнатных, кв	33	35	68
Количество квартир трехкомнатных, кв	-	48	48
Уровень ответственности (ФЗ №384 от 30.12.2009 г. ст. 4, п.7)	Нормальный		
Степень огнестойкости (СП 12.13130-2012 п. 6.5.1 табл. 1)	II		
Класс конструктивной пожарной опасности	C0		
Класс функциональной пожарной опасности для жилых помещений	Ф1.3		
Класс функциональной пожарной опасности для встроенно-пристроенных нежилых помещений.	Ф4.3		
Срок службы (ГОСТ 27751-2014 п. 4.3 табл. 1)	50		
Сроки строительства	36		

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения отсутствуют. Проектная документация объекта капитального строительства не относится к сложному объекту (объекту, входящему в состав имущественного комплекса).

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ осуществляется за счет собственных средств. Финансирование работ не предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Финансирование работ не предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район - IIIА;
 Ветровой район - III;
 Снеговой район - IV;

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов;

Инженерно-геологические условия - III.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют. В проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах подготовивших проектную документацию

Исполнитель проектной документации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОРЕНБУРГГРАЖДАН ПРОЕКТ».

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 1, ИНН 5612160930, КПП 561001001, ОГРН 1155658017976.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения отсутствуют. Проектная документация повторного использования, в том числе экономически эффективная проектной документации повторного использования, не использовалась при разработке проектной документации объекта капитального строительства.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование - приложение № 1 к договору подряда на выполнении проектных работ № 056-2019 от 06.11.2019 г.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешенной на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Постановление администрации города Оренбурга № 2639-п РТ 10.09.2019 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:4102, расположенного по улице Рокоссовского, площадью 8,1 га»;

Градостроительный план земельного участка № 56301000-11167 от 05.03.2020 г. площадью 6619 м² с кадастровым номером № 56:44:0124001:5999.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- копия условий № 4572 от 08.07.2019 г. подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения, приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения № 868/ю/и-в от 08.07.2019 г. Росводоканал г. Оренбург;

- копия условий № 4572 от 08.07.2019 г. подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения, приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 868/ю/и-к от 08.07.2019 г. Росводоканал г. Оренбург;

- копия технических условий подключения жилых домов № 13 и № 14 к системе электро снабжения. Точка присоединения: РУ-10 кВ РП-10 кВ, расположенного на участке застройки им Маршала Рокоссовского;

- копия технических условий № 508000-07-00716 от 18.03.2020 г. на проектирование тепловых сетей ПАО «Т Плюс» филиал «Оренбургский»;

- копия технических условий № 755 от 06.12.2019 г. Оренбургского филиала АО «Уфанет» на подключение к сетям связи на телефонизацию, интернет, кабельное телевидение, радиификацию. Разработку рабочей документации и строительство внешних линейно-кабельных сооружений связи включая ввод ВОЛС, и внутренних сетей связи АО «Уфанет» выполнит собственными силами м з свой счет.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	214.0.00-13-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 3	214.0.00-13-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

Все остальные разделы проектной документации - без изменений и приведены в п. 3.1. положения заключенного № 56-2-1-2-019865-2020 от 25 мая 2020 г. негосударственной экспертизы ООО «ОренПрофЭксперт» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610758) по проектной документации.

3.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.1 Раздел 1. Пояснительная записка

В разделе «Пояснительная записка» приведены сведения в соответствии с п. 10 «Положению (составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию)», утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В приложениях к «Пояснительной записке» приведены копии документов в соответствии с требованиями п. 11 «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в составе приведенным в перечне п. 1.5 настоящего заключения.

Приведены сведения по идентификации объекта «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13» согласно требованиям статьи 4, глава 1 № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.

В жилом доме группы помещений имеют разные классы функционального назначения:

- на 1 этаже во всех блок-секциях располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения с отдельными выходами класс функциональной пожарной опасности Ф4.3;
- по две квартиры на первом этаже и на 2-17 этажах всех блок-секций жилого многоквартирного жилого дома - класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Земельный участок, на котором проектируется жилой комплекс, относится к землям населенных пунктов.

Проектом предусмотрено деление на пусковые комплексы:

- 1 пусковой комплекс - секция 13/3.
- 2 пусковой комплекс - секции 13/2-13/1

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии.

Наименование показателей.	Ед. изм.	1 пусковой б/с №13/3	2 пусковой б/с №13/2-№13/3	Итого жилой дом
Общий расчетный расход холодной воды на жилой дом с учетом приготовления горячей воды	м ³ /сут.	44.80	79.04	125.05
	м ³ /ч	5.45	8.226	12.46
	л/с	2.36	3.37	5.08
Общий расход воды встроенно-пристроенные офисные помещения	м ³ /сут.			1,206
	м ³ /ч			0.887
	л/с			0.536
Общий расход горячей воды на жилой дом	м ³ /сут.	15.232	28.874	42.11
	м ³ /ч	3.161	4.726	6.60
	л/с	1.394	1.973	2.64
Общий расход горячей воды встроенно-пристроенные офисные помещения	м ³ /сут.			0.41
	м ³ /ч			0.466
	л/с			0.297
Расход сточных вод жилого дома	м ³ /сут.	44.80	79.04	123.84
	м ³ /ч	5.456	8.226	11.57
	л/с	3.96	4.97	6.15
Расход сточных вод встроенно-пристроенные нежилые помещения	м ³ /сут.			1.206
	м ³ /ч			0.887
	л/с			2.136
Расход дождевых стоков	л/с	1.70	3.07	4.77
Расход воды на наружное пожаротушение здания	л/с	25.00		
Расход на внутреннее пожаротушение здания		3 струи по 2,6 л/с		
Гарантийный свободный напор в сети водопровода	м в. ст.	10		
Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды	м в. ст.	75		
Потребный напор на противопожарные нужды	м в. ст.	75		
Расход тепла на отопление (жилой дом)	Вт	236396	427975	664371

Наименование показателей.	Ед. изм.	1 пусковой б/с №13/3	2 пусковой б/с №13/2-№13/3	Итого жилое дом
Расход тепла на ГВС (жилой дом)	Вт	233861	353221	530429
Общий расход тепла (жилой дом)	Вт	470257	781196	1194800
Общая расчетная нагрузка на жилой дом	кВт			497.0
Расчетная нагрузка на потребители I категории надежности электроснабжения	кВт			51.0

3.2.3 Архитектурные решения

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Жилая застройка запроектирована как единое целое градостроительное образование единой этажности с использованием различных возможностей формообразования, это позволяет повысить архитектурно-художественные качества жилой застройки.

Форма земельного участка определила объемно-планировочную композицию комплекса, которая решена в виде силуэта из высотных домов. В основе жилая застройка.

Во всех квартирах предусматриваются лоджии. Разнообразное сочетание этих выносных компонентов является основным элементом формообразования жилого комплекса. Глубокая пластика фасадов и внутренняя пространственная планировка позволяет добиться игры светотени, беспрестанно изменяющейся по мере движения солнечных лучей. Это способствует восприятию жилой застройки.

В каждой секции жилого дома организованы входные группы, состоящие из тамбуров, крыльца и пандусов для маломобильных групп населения.

Вокруг жилого дома организован противопожарный проезд шириной 6,0 м и тротуар 1,5 м.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Б/с № 13/1: прямоугольная форма, размеры осей 26,4x13,4 м, 18-ти этажная, рядовая. На первом этаже располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения с отдельными выходами две квартиры, с 2-17 расположены квартиры, 18 этаж - чердак. На кровле расположено машинное помещение лифтов.

Б/с № 13/2: прямоугольная форма, размеры в осях 21,6x13,4 м, 18-ти этажная, рядовая. В первом этаже располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения с отдельными выходами и две квартиры, 18 этаж - чердак. На кровле расположено машинное помещение лифтов.

Б/с № 13/3: прямоугольная форма, размеры осей 26,4x13,4 м, 18-ти этажная, рядовая. Пожарная насосная в подвале с отдельным выходом, с электрощитовой, с хоз. питьевой насосной и ИТП подвале пристроенной части. На первом этаже располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения с отдельными выходами и две квартиры, с 2-17 расположены квартиры, 18 этаж - чердак. На кровле расположено машинное помещение лифтов.

Ориентация дома главным фасадом на запад, дворовым на восток.

Расположение жилого дома относительно сторон света обеспечивает естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над подвалом, что соответствует абсолютной отметке 112,90 м - для б/с № 13/1, № 13/2 и № 13/3.

Высота жилых этажей 2,9 м, подвал 2,64 м (от пола до утеплителя под перекрытием), чердак 2,29 м (от пола до низа плиты покрытия).

Максимальная высота здания, не считая чердака от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна в наружной стене.) - 48,75 м.

Уровень ответственности здания - 2 - нормальный (Федеральный закон от 30.12.2009 № 38-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статья 4).

Степень огнестойкости здания жилого дома - II (по п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2012).

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (по п. 6.5.1 СП 2.13130.2012).

Класс функциональной пожарной опасности (по ст. 32 № 123-ФЗ от 22.07.08 г.):

- Ф 1.3 - многоквартирные жилые дома;

- Ф 4.3 - офисная часть.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от шума и вибрации обеспечивается решениями:

- установка окон с двухкамерным стеклопакетом;
- использование в конструктивном решении железобетонных стен минераловатных плит, защищающих от воздействия воздушного шума и железобетонных перекрытий толщиной 160мм;
- все отверстия и швы заделываются цементно-песчаным раствором;
- лифтовые шахты имеют собственные стены, не завязанные с общим каркасом здания, для исключения передачи звуковой и вибрационной нагрузки и лестница не примыкают к жилым комнатам квартир.

Наружная отделка

Отделка фасада: навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой панелями из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм, с утеплителем толщиной 150 мм (минераловатная плита на синтетическом связующем, с группой горючести «НГ», с расчетным значением теплопроводности не более 0,042 Вт/м °С и средней плотностью не менее 80 кг/м³ с действующим сертификатом пожарной безопасности.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Внутренние стены и перегородки во всех межквартирных коридорах, лифтовых холлах и остальных помещениях общего пользования выполнены с использованием высококачественной шпаклевки и покраской влагостойкими акриловыми красками за 2 раза.

Отделка квартир, согласно заданию на проектирование не учитывается.

В технических помещениях (насосная, ИТП, электрощитовая и т.д.):

- потолки: однослойная шпаклевка из сухих смесей;
- стены: клеевая побелка за 2 раза;
- полы: бетонные.

Окна: с поворотно-откидным механизмом, из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, с приведенным сопротивлением теплопередаче: $R_{т0} = 0,56 \text{ м}^2 \cdot \text{°С/Вт}$.

Наружные двери и двери в квартиры - утепленные металлические.

Для внутренней отделки помещений здания применяются современные технологии и материалы, при этом, на путях эвакуации применяемые отделочные материалы должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности здания «В» высокий.

Энергетический паспорт проекта здания жилого дома, разработан единым объемом на три блок-секций. Блок-секции объединены в один жилой дом с торцевыми стенами, включенными в отапливаемый объем.

Площади наружных ограждающих конструкций, отапливаемую площадь и объем здания, необходимые для расчета геометрических и теплоэнергетических показателей определяются согласно проекта здания.

Входы в здание оборудованы тамбурами.

Наружные стены с эффективным утеплителем.

Окна: энергосберегающие из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, с приведенным сопротивлением теплопередаче: $R_{т0} = 0,56 \text{ м}^2 \cdot \text{°С/Вт}$.

Все лоджии остекленные.

Кровля: плоская с утеплителем.

4 Выводы по результатам рассмотрения.

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочей документации № 7166-ИГИ1 по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочей документации по объекту «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13». Выполнен АО «ОренбургТИСИЗ» в мае-июле 2019 г.

5 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

6 Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13» соответствует установленным требованиям.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Должность эксперта, аттестат, срок действия	Направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате	Фамилия, имя, отчество эксперта
Эксперт, МС-Э-12-2-8319 срок действия: с 17.03.2017 по 17.03.2022	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	Охрименко Людмила Юрьевна



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001394

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611192

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001394

(учетный номер органа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1175658023628

(сокращение наименования и ОГРН юридического лица)

место нахождения 460026, РОССИЯ, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Одесская, д. 80
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 марта 2018 г. по 19 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

М.П.

Итого _____ 10 _____ листов

Директор

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Халилов Д.М.

