

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	по ОКПО	32111882		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255840		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 441	5 318	74 554
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 603	1 538	54
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	74 500
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Права пользования активами	11505	838	3 780	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	90	7 700
	в том числе:				
	Займы предоставленные	11701	-	90	7 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5	21	27
	Итого по разделу I	1100	2 446	5 429	82 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 370 689	745 105	49 743
	в том числе:				
	Материалы	12101	521	-	-
	Строительство объекта Мусоргского, 2	12102	1 370 103	744 906	49 733
	Расходы будущих периодов	12103	65	199	10

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 671
	в том числе:	12201	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	289 052	149 661	29 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	288 708	148 783	28 512
	Расчеты по налогам и сборам	12302	26	23	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	175	389	175
	Расходы будущих периодов	12305	143	465	419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 522	721 616	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 789	729	3
	Аккредитивы	12502	125 733	720 888	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 787 263	1 616 382	80 523
	БАЛАНС	1600	1 789 709	1 621 811	162 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 713)	(1 959)	(1 922)
	Итого по разделу III	1300	(1 703)	(1 949)	(1 912)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 779 952	1 611 728	164 394
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 486 389	1 420 908	28 194
	Долгосрочные займы	14102	121 145	121 145	120 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	137 066	42 801	86
	Проценты по долгосрочным займам	14104	35 352	26 874	16 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	838	3 780	-
	Итого по разделу IV	1400	1 780 790	1 615 508	164 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 214	7 511	77
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 650	7 446	76
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	61	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	66	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	406	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	31	65	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	408	741	245
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 622	8 252	322
	БАЛАНС	1700	1 789 709	1 621 811	162 804

Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



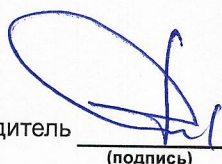
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32111882		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2540255840		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	308	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(25)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	308	(25)
	Налог на прибыль	2410	(62)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	246	(25)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	246	(25)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Строкин Андрей
Николаевич**

(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.

