

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	по ОКПО	32111882	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255840	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 27			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 815	5 318	74 554
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 474	1 538	54
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	74 500
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Права пользования активами	11505	1 341	3 780	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	90	7 700
	в том числе:				
	Займы предоставленные	11701	-	90	7 700
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	21	27
	Итого по разделу I	1100	2 823	5 429	82 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 133 409	745 105	49 743
	в том числе:				
	Строительство объекта Мусоргского, 2	12101	1 133 160	744 906	49 733
	Расходы будущих периодов	12102	249	199	10

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 671
	Дебиторская задолженность	1230	198 586	149 661	29 106
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	198 096	148 783	28 512
	Расчеты по налогам и сборам	12302	26	23	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	282	389	175
	Расходы будущих периодов	12305	182	465	419
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	384 531	721 616	3
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16 845	729	3
	Аккредитивы	12502	367 686	720 888	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 716 526	1 616 382	80 523
	БАЛАНС	1600	1 719 349	1 621 811	162 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 732)	(1 959)	(1 922)
	Итого по разделу III	1300	(1 722)	(1 949)	(1 912)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 707 441	1 611 728	164 394
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 455 519	1 420 908	28 194
	Долгосрочные займы	14102	121 145	121 145	120 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	98 349	42 801	86
	Проценты по долгосрочным займам	14104	32 428	26 874	16 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 341	3 780	-
	Итого по разделу IV	1400	1 708 782	1 615 508	164 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 644	7 511	77
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 344	7 446	76
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	77	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	83	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	471	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	669	65	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	645	741	245
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 289	8 252	322
	БАЛАНС	1700	1 719 349	1 621 811	162 804



Руководитель

Строкин Андрей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	ИНН	32111882		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540255840		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	308	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(17)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	289	(17)
	Налог на прибыль	2410	(62)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227	(17)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Строкин Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г. Владивосток