

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	по ОКПО	32111882		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540255840		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

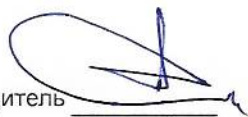
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 060	3 472	5 318
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 572	1 613	1 538
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Права пользования активами	11503	1 488	1 859	3 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	90
	в том числе:				
	Займы предоставленные	11701	-	-	90
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	21
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	21
	Итого по разделу I	1100	3 060	3 472	5 429
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 798 766	1 624 637	745 105
	в том числе:				
	Строительство объекта Мусоргского, 2	12101	1 798 702	1 624 564	744 906
	Расходы будущих периодов	12102	64	73	199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Селев

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 713)	(1 713)	(1 959)
	Итого по разделу III	1300	(1 703)	(1 703)	(1 949)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 070 683	1 885 485	1 611 728
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 695 949	1 550 999	1 420 908
	Долгосрочные займы	14102	120 000	120 000	121 145
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	212 964	175 719	42 801
	Проценты по долгосрочным займам	14104	41 770	38 767	26 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 366	1 728	3 780
	Итого по разделу IV	1400	2 072 049	1 887 213	1 615 508
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 145	1 145	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 145	1 145	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 173	14 273	7 511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 818	14 208	7 446
	Расчеты по налогам и сборам	15202	158	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	142	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 055	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	65	65
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	967	1 026	741
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	967	1 026	741
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 285	16 444	8 252
	БАЛАНС	1700	2 089 631	1 901 954	1 621 811

Руководитель



(подпись)
Строкин Андрей Николаевич
(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ПРИБРЕЖНЫЙ""	по ОКПО	32111882		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540255840		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	290
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	290
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	290
	Налог на прибыль	2410	-	(58)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(58)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	232
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Строкин Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)



2 мая 2024 г.