

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ»



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ УЛ. МУСОРГСКОГО, 2
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

31-07-20 - ПЗУ

Том 2

2021

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик – ООО СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ УЛ. МУСОРГСКОГО, 2
В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного участка**

31-07-20 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.В. Цыганков

Главный инженер проекта

Э.В. Казакова

2021

Обозначение	Наименование	Примечание
31-07-20 - ПЗУ-С	Содержание тома	2-3
31-07-20 - СП	Состав проектной документации	4-5
	Текстовая часть	6-10
31-07-20 - ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	7
	4 Технико-экономические показатели земельного участка	7
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	9
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-07-20 - ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО АДК "АРЗИЗ"		
Разработал	Федорков								
ГИП	Казакова								
Н. контр.	Громыко								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	31-07-20 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	31-07-20 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	31-07-20- АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	31-07-20- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	31-07-20- ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	31-07-20 - ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2(3)	31-07-20 - ИОС 2(3)	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	31-07-20 - ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	31-07-20 - ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.7	31-07-20 - ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	31-07-20 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	31-07-20 - ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	31-07-20 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	31-07-20 - МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	31-07-20 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	31-07-20 - ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-07-20 - СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО АДК "АРЗИЗ"		
Разработал	Федорков								
ГИП	Казакова								
Н. контр.	Громыко								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1	31-07-20 - ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	31-07-20 - НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ	
12.3.1	0505-21PP	Раздел 12.3 Расчет пожарного риска Часть 1. Корпус 1	
12.3.2	0505-21PP	Раздел 12.3 Расчет пожарного риска Часть 2. Корпус 2	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
-	31-07-20 - КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
-	31-07-20 - ИР	Инсоляционный расчет	

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31-07-20 - СП

Лист

2

4 Технико-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь земельного участка в границах отвода	кв.м	7 151
Площадь застройки	кв.м	4027,19
Площадь твердых покрытий	кв.м	925,15
Площадь, занимаемая элементами благоустройства (не включается в общую площадь застройки)	кв.м	50,13
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	2148,53
- устройство скрытой отмостки	кв.м	183,47
- устройство тротуара из газонной решетки	кв.м	471,84
- устройство спортивного газона	кв.м	240,43
Устройство переносных кашпо на эксплуатируемой кровле (не включается в общую площадь озеленения)	кв.м	200,00
Процент застройки в границах участка	%	56,31
Процент озеленения в границах участка	%	30,04

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях каких-либо проявлений в изменении и преобразовании состава, свойств и характера залегания горных пород, возникновении и активизации геологических процессов и явлений не отмечено.

В период выпадения ливневых дождей и снеготаяния на участке создаются благоприятные условия для образования верховодки в насыпных и делювиальных глинистых грунтах с большим содержанием обломочного материала и крупнообломочных грунтах

Рекомендуемые принципиальные направления инженерной защиты территории: мероприятия по устройству гидроизоляции, дренажа, сбор и отвод поверхностных вод, изменение рельефа в целях повышения устойчивости откосов, устройство удерживающих сооружений и конструкций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Организация стока поверхностных и талых вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения.

Во избежание подтопления здания ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по проездам с уклоном от здания в пониженные места с попаданием в водоотводные лотки и дождеприемники, с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации. Для защиты фундаментов запроектирован дренаж.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей архитектуры здания, рельефа земельного участка и сложившейся градостроительной ситуации.

Плановое положение жилого дома решено в проекте с соблюдением санитарных норм по размещению жилых зданий, а также в увязке с существующей застройкой. Нормативная продолжительность инсоляции в квартирах - не менее 1.5 часов в день, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Пожарные разрывы от зданий на прилегающих участках выдержаны. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 54,70.

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории жилого дома. Вертикальная планировка земельного участка выполнена с отводом ливневых вод по уклонам от здания на проезды в пониженные места с попаданием в водоотводные лотки и дождеприемники, с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации. В качестве очистных сооружений принимается комбинированный песко-нефтеуловитель с дополнительным сорбционным блоком ЛОС-КПН-9 компании «ЭкоЛос» производительностью 9 л/с. Установка предназначена для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ, СПАВ, нефтепродуктов и других загрязнений.

Сопряжение с окружающей территорией выполнено с помощью подпорных стен и откосов. Проектом предусмотрено устройство насыпи откосов крутизной 1:1, которое, в соответствии с п.7.26 СП 34.13330.2012, выполнено глыбами из слабыветривающихся пород. Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, свободных от застройки.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31-07-20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

7 Описание решений по благоустройству территории

Необходимые придомовые площадки размещены в западной части и между зданиями в юго-восточной части земельного участка. Зона детской площадки расположена на эксплуатируемой кровле. Покрытие детской и спортивной площадок выполнено из резиной крошки толщиной 1,5 см. и из спортивного газона толщиной 15 см. Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см и из бетонной газонной решетки с бордюрным камнем по краям. Покрытие тротуаров выполнено из тротуарной плитки толщиной 6 см. и из бетонной газонной решетки с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию. Покрытие проездов, размещенных на эксплуатируемой кровле, выполнено из тротуарной плитки, укрепленной для проезда пожарной техники.

Проектом предусмотрены расстановка скамеек, урн, игрового и спортивного оборудования. Выполнено озеленение газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, а также с использованием бетонной газонной решетки и спортивного газона. Для освещения территории устанавливаются светодиодные светильники.

Расчет необходимых придомовых площадок выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Общая площадь квартир - 17845,32 м².

Площадки	Показатель, кв. м на 100 кв.м общей площади квартир	Потребность	Фактически
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста*	2,47	440,77	374,66*
Для отдыха взрослого населения*	0,7	124,91	65,40*
Для занятия физкультурой*	2,6	463,97	240,43*
Для хозяйственных целей**	2	354	16,46**

* Согласно Примечанию 2 п.7.5 СП 42.13330.2016, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше.

** Параметры площадок сокращены согласно п. 2.2.4 Правил благоустройства территории Владивостокского городского округа, установленных Решением Думы города Владивостока N 45-МПА от 15 августа 2018 г., на территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31-07-20 - ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа и градостроительным планом земельного участка. Минимальное количество мест для хранения автомобилей в зоне Ж 4 – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Требуемое расчетное количество машино-мест для жителей составляет:

$17845,32 / 100 = 178 \text{ м/м}$, где 17845,32 кв.м – жилая площадь;

$352 \times 0,5 = 176 \text{ м/м}$, где 352 кв. – общее количество квартир.

Итого для жителей требуется **178 машино-мест**.

Проектом предусмотрено **193** машино-места, в том числе 20 машино-мест (10%) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II, III групп (из них 1 специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске на отг. -4,100 для обеспечения жилого дома;

Схема размещения парковочных мест для маломобильных групп населения отображена в разделе 31-07-20-ОДИ.

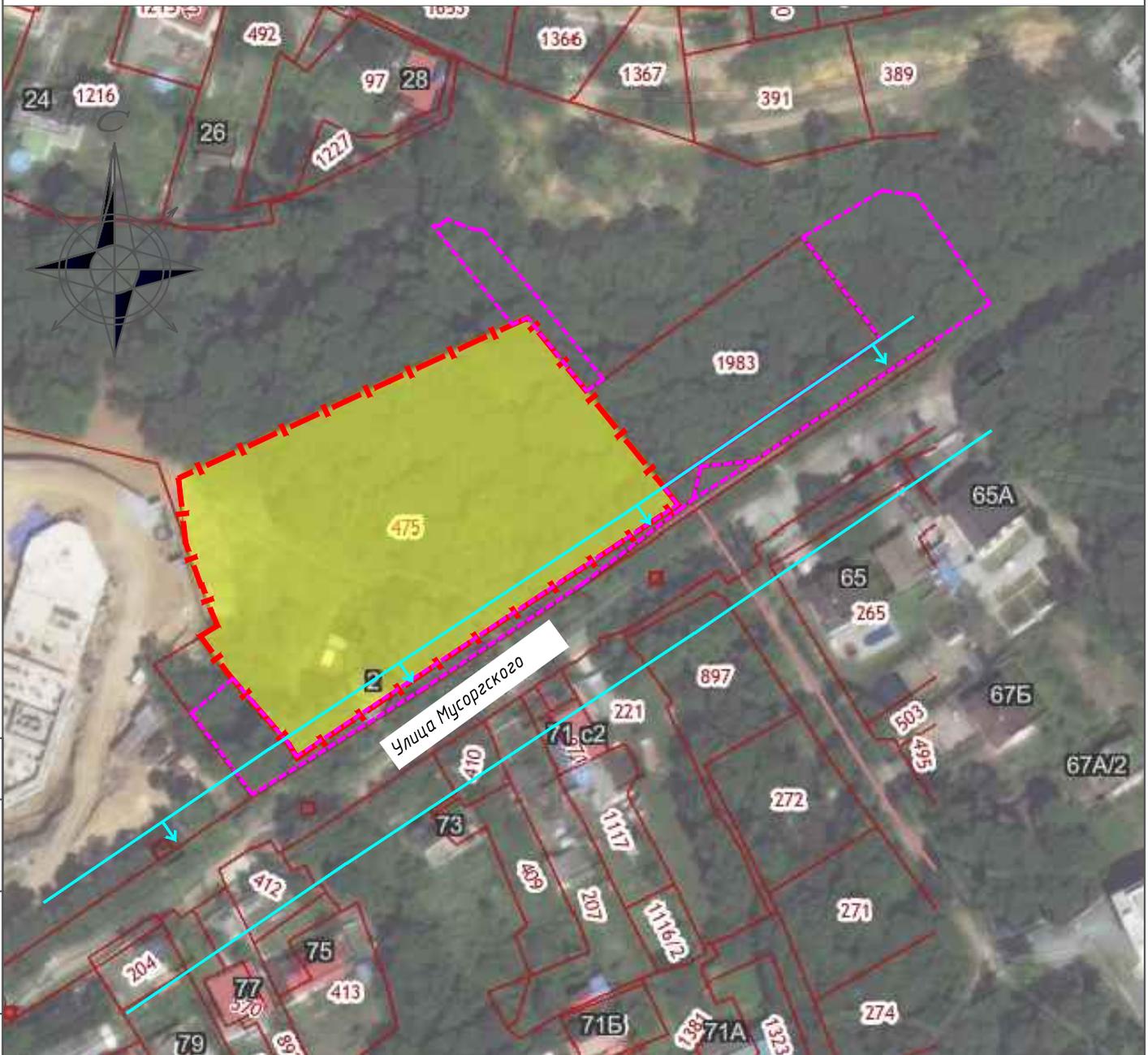
8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре микрорайона. Движение автотранспорта и пешеходов, а также основные проезды к жилому дому осуществляются с юго-восточной и юго-западной сторон, примыкающих к существующему проезду по улице Мусоргского.

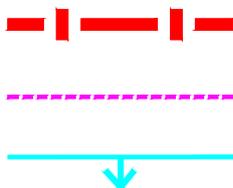
Проектом предусмотрен подъезд пожарной техники с двух продольных сторон к каждому из жилых корпусов. На эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки предусмотрено 2 проезда для пожарной техники вдоль внутренних фасадов жилых корпусов, шириной 6 м с общей разворотной площадкой габаритами 16 х 16 м. Ширина внешнего проезда составляет 3,6-6 м, ширина тротуаров составляет 1,5-2,4 м. При необходимости для проезда пожарной техники проезд шириной 3,6 м дополняется тротуаром 2,4 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения



- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050037:475 в пользу которого устанавливается сервитут
- Граница устанавливаемых сервитутов
- Охранная зона ВЛ 35 кВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

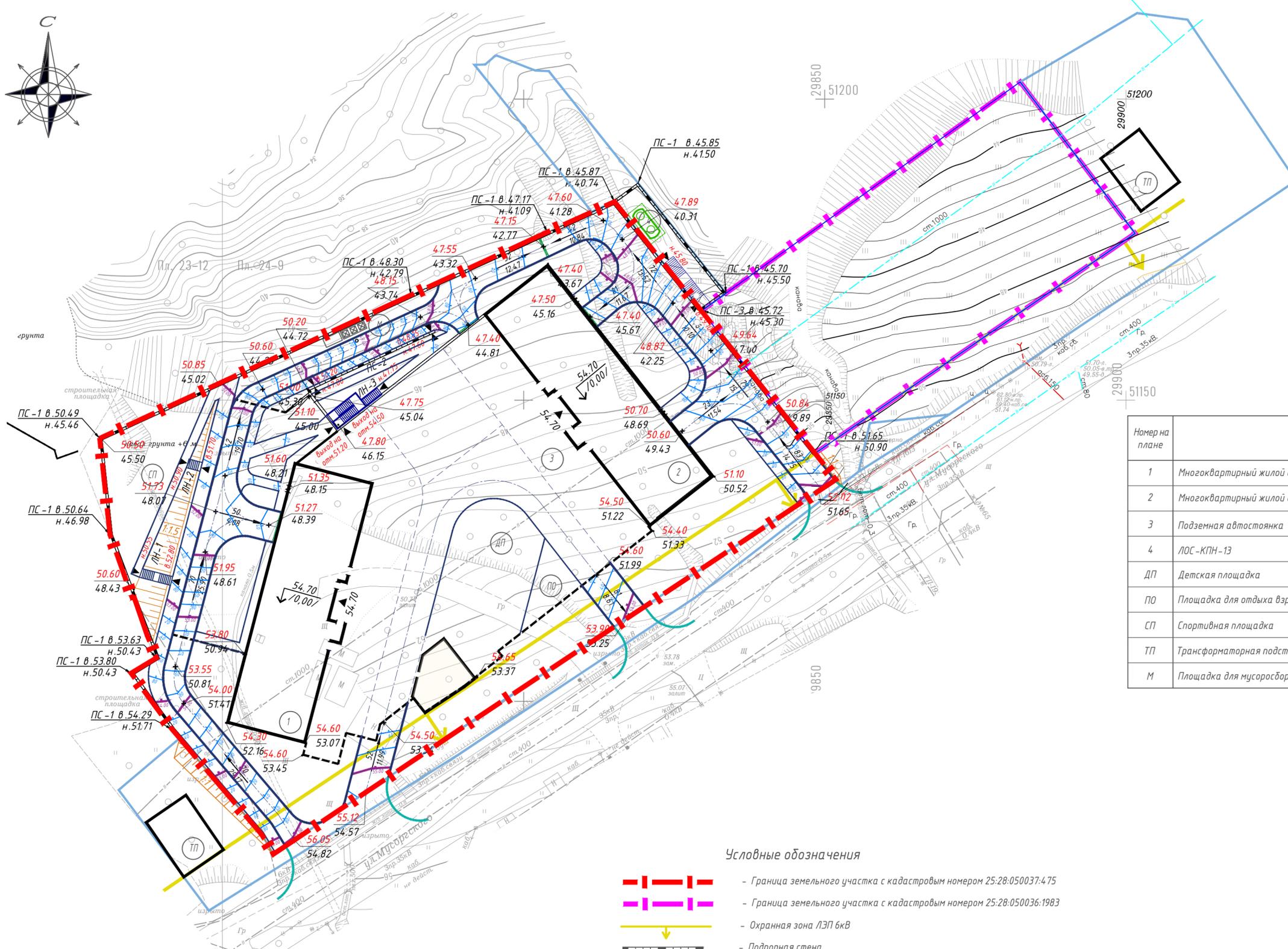
31-07-20 - ПЗУ

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Федорков		<i>Федорков</i>	
Провер.		Туленко		<i>Туленко</i>	
ГИП		Казакова		<i>Казакова</i>	
Н.контр.		Громыко		<i>Громыко</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (корпус №1)	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом (корпус №2)	проектируемый
3	Подземная автостоянка	проектируемая
4	ЛОС-КПН-13	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050037:475
- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050036:1983
- Охранная зона ЛЭП 6кВ
- Подпорная стена (элемент благоустройства)
- Демонтируемые сооружения
- Инженерные сети, подлежащие выносу
- уклон в прамилле
расстояние в метрах
- проектная отметка
существующая отметка
- Водоотводный лоток, покрытый чугунной крышкой
- Границы запрашиваемых сервитутов

Примечания

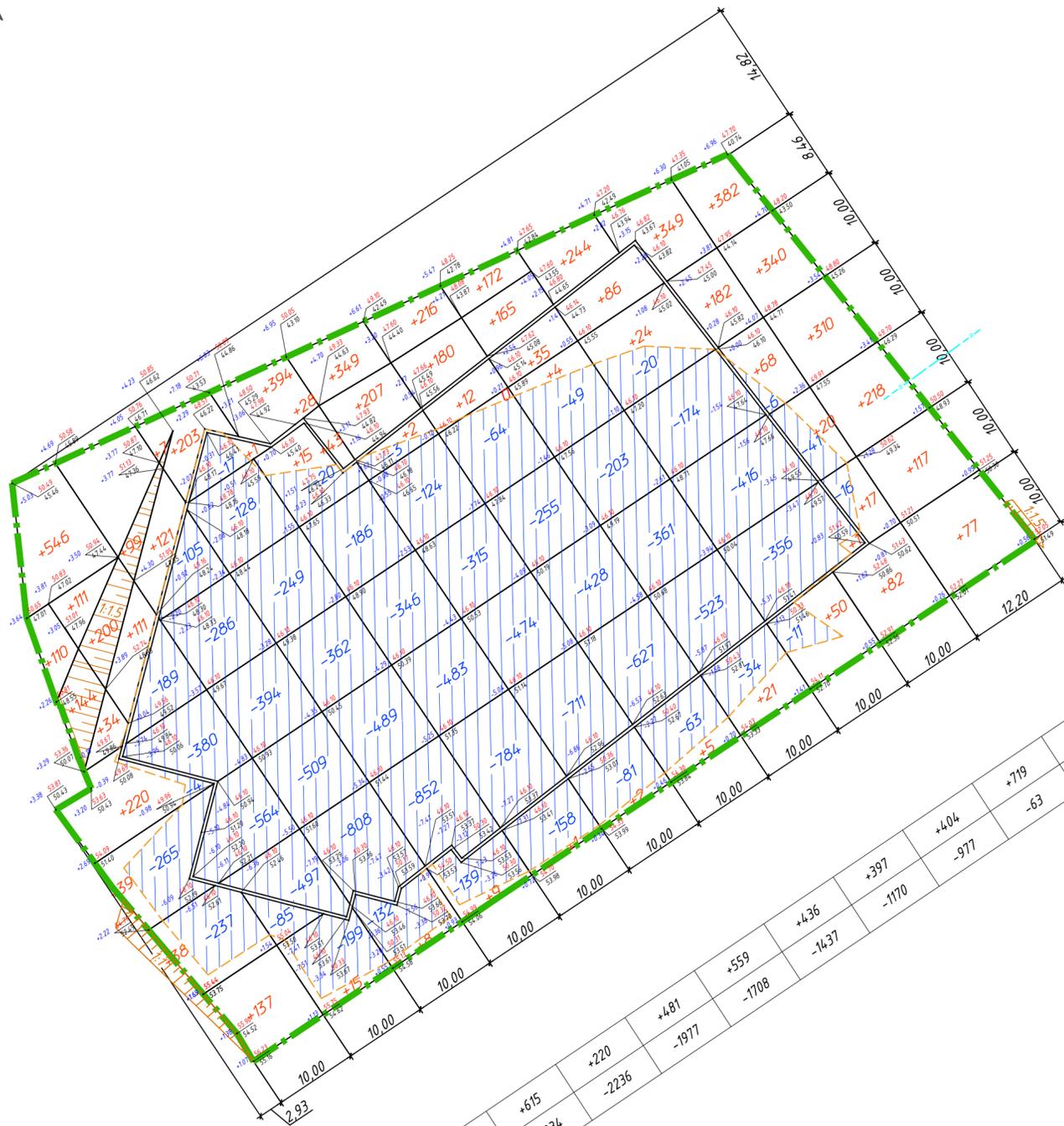
- 1 Система координат местная.
- 2 Экземпляр не предусмотрен для черно-белого копирования

31-07-20 - ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.				Федорков	
Провер.				Туленко	
Н.контр.	Громыко				
				Студия	Лист
				П	2
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		Примечания
	насыпь	выемка	
1 Грунт планировки территории, в том числе:	+7 587	-1 467	
- слой растительного грунта		409	
2 Замена растительного слоя в насыпи	250		
3 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		15 742	
а) асфальтобетонного покрытия		518	
б) бетонной решетки с озеленением		236	
в) плодородной почвы на участках озеленения		215	
г) спортивного газона по спорт. площадке		108	
д) подземных частей здания		14 665	
4 Насыпаемый грунт для устройства подземной части здания	176		
5 Поправка на уплотнение грунта 0,05	379		
Всего грунта:	8 392	17 209	
6 Грунт, используемый для озеленения территории, в том числе:	333		
- для озеленения бетонной газонной решетки	118		
7 Избыток плодородного грунта	326		вывоз
8 Избыток пригодного грунта	8 158		вывоз
9 Итого перерабатываемого грунта	17 209	17 209	



Общая площадь насыпи = 2850 м²
 Общая площадь выемки = 4301 м²
 Общая площадь картограммы = 7151 м²

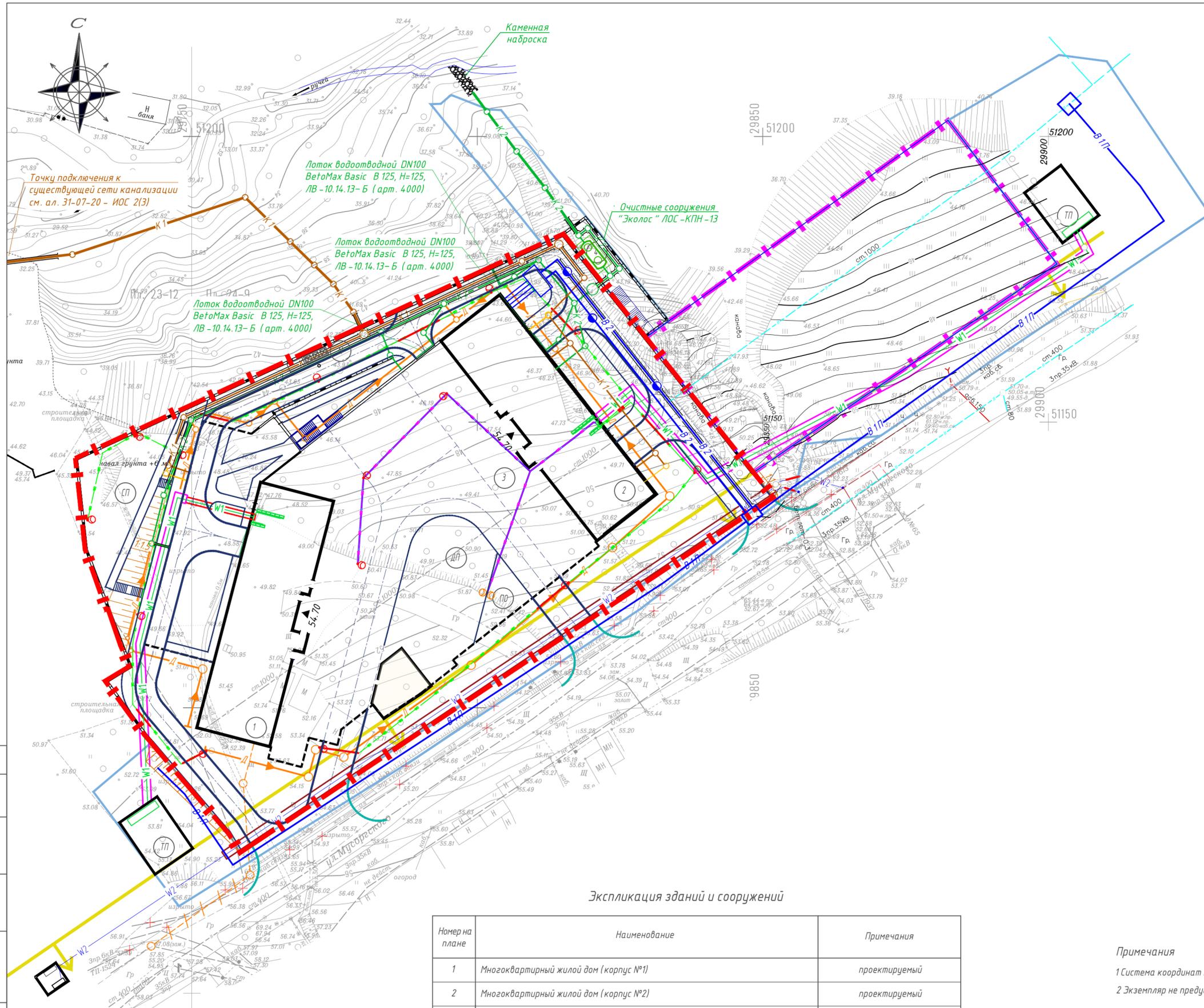
Условные обозначения

- 2.27 | 50.40 - Насыпь/выемка | проектная отметка
- 52.67 - существующая отметка
- +78 - Объем насыпи
- 394 - Объем выемки
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Граница земляных работ

Примечания

- 1 Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газонов
- 2 Объемы грунта от прокладки инженерных сетей в баланс не учтены
- 3 Экземпляр не предусмотрен для черно-белого копирования

31-07-20 - ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.				Федорков	
Провер.				Туленко	
Н.контр.	Громько				
				Стация	Лист
				П	3
				Листов	
План земляных масс М 1:500					



Условные обозначения

- В2 — Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (проектируемый)
- К1 — Бытовая канализация (проектируемая)
- В1П — Выносимый водопровод (проектируемый)
- К2 — Дождевая канализация (проектируемая)
- К1а — Хозяйственно-бытовая канализация (выпуск с жилых помещений)
- — Колодец дождевой канализации (проектируемый)
- — Колодец канализационный (проектируемый)
- Д — Дренажная система водоотведения (проектируемая)
- / / / / — Одноотверстная кабельная канализация связи (проектируемая)
- — Колодец кабельной канализации связи (проектируемый)
- — Водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- — Граница запрашиваемых сервитутов
- - - - — Граница земельного участка 25:28:050037:475
- - - - — Граница земельного участка 25:28:050036:1983
- X X — Демонтируемые сооружения
- X X — Сети, подлежащие выносу
- ↓ — Охранная зона ЛЭП бкВ
- — Кабельная линия сети наружного освещения в траншее
- — Кабельная линия сети наружного освещения в двустенной ПНД трубе
- — Кабельная линия сети наружного освещения в ПВХ трубе D25мм
- W1 — Кабельная линия 0,4 кВ в ж/б лотке
- W2 — Вынос кабельных линий 0,4 и 6 кВ в траншее
- W2 — Вынос кабельных линий 0,4 и 6 кВ в ж/б лотке

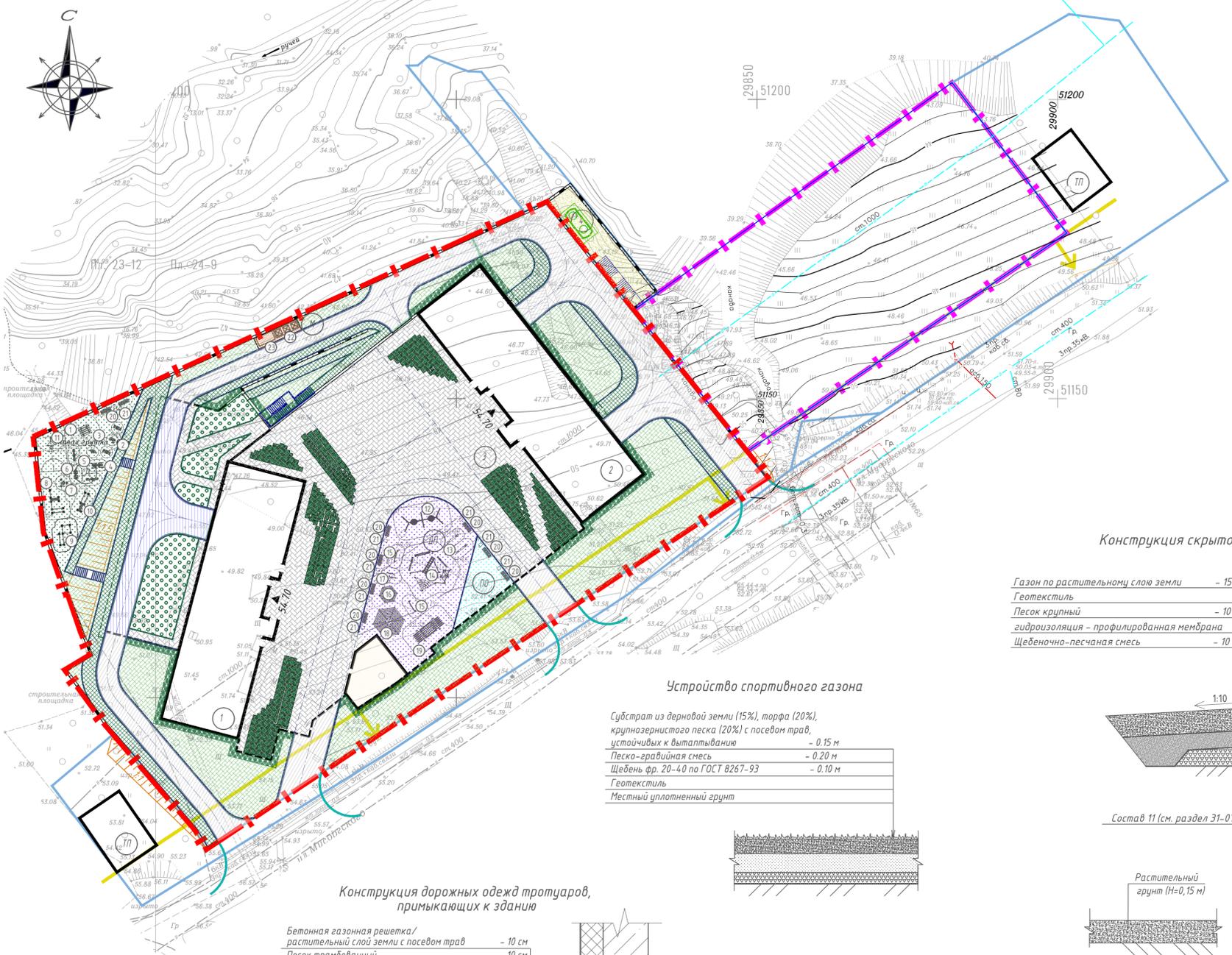
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (корпус №1)	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом (корпус №2)	проектируемый
3	Подземная автостоянка	проектируемая
4	ЛОС - КПН - 13	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Примечания

- 1 Система координат местная.
- 2 Экземпляр не предусмотрен для черно-белого копирования

31-07-20 - ПЗУ				
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись
Разраб.	Федорков			<i>[Signature]</i>
Провер.	Туленко			<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Громыко			<i>[Signature]</i>
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			Стандарт	Лист
			П	4

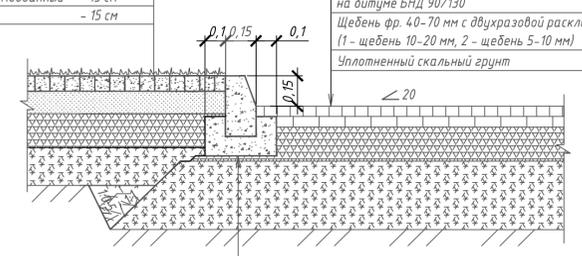


Тип 3
Конструкция дорожных одежд тротуаров

- Бетонная газонная решетка/растительный слой земли с посевом трав - 10 см
- Песок трамбованный - 10 см
- Щебень фракции 20-40 мм трамбованный - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 15 см

Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов

- Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип АБВ - 5 см
- Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на дилтуме БНД 90/130 - 7 см
- Щебень фр. 40-70 мм с двухразовой расклинкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм) - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 30 см



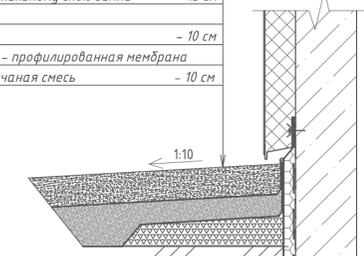
Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Устройство спортивного газона

- Субстрат из дерновой земли (15%), торфа (20%), крупнозернистого песка (20%) с посевом трав, устойчивых к вытравливанию - 0.15 м
- Песко-гравийная смесь - 0.20 м
- Щебень фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0.10 м
- Геотекстиль
- Местный уплотненный грунт

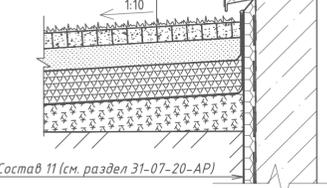
Конструкция скрытой отмостки

- Газон по растительному слою земли - 15 см
- Геотекстиль
- Песок крупный - 10 см
- гидроизоляция - профилированная мембрана
- Щебеночно-песчаная смесь - 10 см



Конструкция дорожных одежд тротуаров, примыкающих к зданию

- Бетонная газонная решетка/растительный слой земли с посевом трав - 10 см
- Песок трамбованный - 10 см
- Геотекстиль
- Щебень фракции 20-40 мм, трамбованный - 15 см
- Гидроизоляция - профилированная мембрана
- Местный уплотненный грунт - 15 см



Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050037:475
- — — — — Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050036:1983
- — — — — Охранная зона ЛЭП 6кВ
- — — — — Подпорная стена (элемент благоустройства)
- — — — — Демонтируемые сооружения
- — — — — Инженерные сети, подлежащие выносу

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1	[Icon]	Скамья уличная stairs	1	"LARS LAJ", код - 10844
2	[Icon]	Тренажер "Орбитек"	2	"LARS LAJ", код - 16043
3	[Icon]	Тренажер "Шаговый"	2	"LARS LAJ", код - 16040
4	[Icon]	Тренажер "Двойная тяга верхняя"	1	"LARS LAJ", код - 16053
5	[Icon]	Тренажер "Двойной жим ногами"	2	"LARS LAJ", код - 16051
6	[Icon]	Тренажер "Двойной жим от груди"	1	"LARS LAJ", код - 16055
7	[Icon]	Тренажер "Твистер"	1	"LARS LAJ", код - 16049
8	[Icon]	Воркаут-комплекс из брусьев, турника, шведской стенки и скамьи для пресса	1	"KENGURU PRO", код - K-019
9	[Icon]	Воркаут-комплекс из брусьев, турника и шведской стенки	1	"KENGURU PRO", код - K-005
10	[Icon]	Воркаут-комплекс для маломобильных граждан из брусьев и скамьи для пресса	1	"KENGURU PRO", код - P-023
11	[Icon]	Баскетбольное кольцо	1	"KENGURU PRO", код - S-006
12	[Icon]	Двойные качели "Птичье гнездо 90"	1	"LARS LAJ", код - 12104
13	[Icon]	Рампа деревянная, детская	2	"LARS LAJ", код - 13009
14	[Icon]	Детский игровой комплекс "Тоби"	1	"LARS LAJ", код - 13651
15	[Icon]	Веревочная шведская стенка "Лианы"	2	"LARS LAJ", код - 13572
16	[Icon]	Песочница "Акация"	1	"LARS LAJ", код - 13050
17	[Icon]	Комплект игровых элементов "Мадагаскар" (10 шт.)	1	"LARS LAJ", код - 13501
18	[Icon]	Шестугольный навес "НАТУР"	1	"LARS LAJ", код - 13072
19	[Icon]	Детский игровой комплекс "Горные вершины"	1	"LARS LAJ", код - 13603
20	[Icon]	Скамья "Кино диван"	9	"LARS LAJ", код - 14201
21	[Icon]	Урна "Торонто"	8	"LARS LAJ", код - 14415
22	[Icon]	Мусоросборный контейнер	3	
23	[Icon]	Бункер-накопитель	1	
24	[Icon]	Кашпо "Честер XL"	232	Saun Group
25	[Icon]	Кашпо "Честер L"	76	Saun Group
26	[Icon]	Кашпо "Честер S"	56	Saun Group
27	[Icon]	Кашпо "Лондон S"	64	Saun Group

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (корпус №1)	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом (корпус №2)	проектируемый
3	Подземная автостоянка	проектируемая
4	ЛОС-КПН-13	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М	Площадка для мусоросборников	проектируемая

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	908,69	
2	Асфальтобетонное покрытие по проездам на стиловате (см. ал. АР)	2	201,95	
3	Бетонная газонная решетка по тротуарам и площадкам	3	-	см. Ведомость озеленения
4	Брусчатое покрытие на стиловате (см. ал. АР)	4	1817,68	
5	Покрытие детской площадки на стиловате (см. ал. АР)		374,66	
6	Покрытие площ. отдыха взрослых на стиловате (см. ал. АР)		65,40	
7	Бетонное покрытие площадки для мусоросборных контейнеров		16,46	
8	Покрытие площадки ЛОС за границами участка * песчано-гравийная смесь фр. 20-40 мм, Н = 0,3 м		100,69	
9	двордвер БР 100.30.15, м.п.		398	
10	двордвер БР 100.20.8, м.п.		397	

* Не учитывается в общем балансе покрытий

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, м2	Примечания
1	Газон из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	-	1252,79	
2	Скрытая отмостка	-	183,47	
3	Спортивный газон по площадкам	-	240,43	
4	Газонная решетка с посевом трав (тротуар), в том числе	-	471,84	
5	- водонепроницаемый тротуар, примыкающий к зданию	-	55,05	
Не включается в общий баланс озеленения:				
5	Озеленение по стиловату	-	219,41	
6	Переносные кашпо на эксплуатируемой кровле	-	200,00	

Примечания

- 1 Система координат местная.
- 2 Экземпляр не предусмотрен для черно-белого копирования

31-07-20 - ПЗУ				
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке				
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк	Подпись
Разраб.			Федорков	[Signature]
Провер.			Туленико	[Signature]
Н.контр.	Громыхо		[Signature]	
План благоустройства М 1:500				
	Стр.	Лист	Листов	
	п	5		



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Временное ограждение строительной площадки
- Зона складирования материалов
- Временная дорога (по трассе постоянной)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

31-07-20 - ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.				Федорков	
Провер.		Туленко			
Н.контр.	Громько				
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				6	
Схема движения транспортных средств по строительной площадке М 1:500					



Экспликация демонтируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Нежилое здание, дом сторожа. Кадастровый номер - 25:28:050055:636	Акт обследования объекта капитального строительства от 18.05.21
2	Нежилое здание, металлический контейнер	демонтируется
3	Нежилое здание, металлический контейнер	демонтируется
4	Нежилое здание, металлический контейнер	демонтируется
5	Нежилое здание, деревянное, разборное	демонтируется
6	Нежилое здание, деревянное, разборное	демонтируется

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Подготовительные работы				
1	Вынос сетей водоснабжения	п.м	112	---X---X---
2	Вынос сетей электроснабжения	п.м	48	---X---X---
3	Демонтаж ж/б канавы, Н=0,5 м	п.м	48	---X---X---
4	Демонтаж ж/б лотка, Н=0,4 м	п.м	74	---X---X---

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

31-07-20 - ПЗУ					
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу ул. Мусоргского, 2 в г. Владивостоке					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.				Федорков	
Провер.				Туленко	
Н.контр.	Громыко				
План демонтажа М 1:500					
		Студия	Лист	Листов	
		П	7		